

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 95 din 25.08.2022

privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9384 / 25.08.22 inițiat de către Primarul comunei Săbăoani, precum și raportul de specialitate nr. 9385 / 25.08.2022 întocmit de compartimentul de Asistență socială.
- Prevederile legii nr. 24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârii nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
 - Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora
 - Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
 - Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - LEGE Nr. 221 din 24 iulie 2015, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
 - Hotărârea nr. 251 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
 - Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;
 - Legii nr. 116/2002 prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
 - OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 196 alin.

1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale pentru tineri construită prin A.N.L, aparținând comunei Săbăoani, conform Anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă criteriile de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor sociale de pe raza comunei Săbăoani,.

Art. 3 Se aprobă constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru tineri construită prin A.N.L

Art. 4 Primarul comunei Săbăoani prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general:
MARICICA ROBU**

**Inițiator,
Primar
FLORIN VÎRGĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Nr. 9384 din 25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

În acest sens, în temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Inițiator,
Primar,
FLORIN VÎRGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 9385 din 25.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora

În conformitate cu prevederile art. 14 din Hotărârea nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

“ (1) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.”

2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

3) La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București.

4) Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale prevăzute la alin. (3) se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților, cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice.

5) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Fața de cele menționate anterior va rog să analizați oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Secretar general,
MARICICA ROBU

