

COMUNA SĂBĂOANI

Nr. 114 din 13.12.2021

~~CONTRACT DE RACORDARE LA REȚELELE ELECTRICE DE INTERES PUBLIC A LOCURILOR DE consum~~
APARTINÂND UTILIZATORILOR DE TIP CLIENȚI FINALI NONCASNICI PRIN INSTALAȚII DE RACORDARE CU
LUNGIMI DE PÂNĂ LA 2.500 METRI ȘI CLIENȚI CASNICI, ÎN SITUAȚIA ÎN CARE UTILIZATORUL ÎNCHEIE
CONTRACTUL PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PENTRU REALIZAREA INSTALAȚIEI DE
RACORDARE (Ordin ANRE 17/2021 – anexa 2)

Nr. 1004086227 /încheiat azi, 13.12.2021 (data semnării)

1. Partile contractante:

Între **DELGAZ GRID SA**, cu sediul în mun. Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, jud. Mures, înregistrată la oficiul registrului comerțului cu numărul J26/326/2000, CUI nr. RO 10976687, cont nr. [REDACTAT] deschis la Banca BRD, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Director General, în calitate de operator de distribuție concesionar, denumit în continuare **operator**,

și persoana juridică **COMUNA SABAOANI**, cu sediul/domiciliul în localitatea SABAOANI, ORIZONTULUI NR.56, jud. NEAMT, telefon 0730-223881, e-mail primariasabaoani@yahoo.com, înregistrată la oficiul registrului comerțului cu numărul [REDACTAT], CUI 2613800, cont nr. [REDACTAT] deschis la Banca TREZORERIE, reprezentat(a) prin [REDACTAT] având funcția de PRIMAR, în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare **utilizator**,

denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii:

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;
- Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2.500 metri și clienți casnici, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare Procedura;
- Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând prosumatorilor care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată de cel mult 100 kW pe loc de consum, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, în vigoare.

3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 1003509641/09.04.2021, emis de DELGAZ GRID SA, care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Obiectul contractului cuprinde :

- recepția, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate, prin realizarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.4 sau/și 3.5;
- realizarea lucrărilor stabilite în Avizul de amplasament nr. /, emis de DELGAZ GRID SA, de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor

electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalației de racordare: nu este cazul

- 3.3. Denumirea și adresa locului de consum pentru care se încheie prezentul contract de racordare: **DISPENSAR UMAN**, str. MUNCII nr. 32, localitatea SABAOANI, comuna SABAOANI, județul NEAMT.
- 3.4. Lucrările de întărire specifice sunt următoarele: nu este cazul
- 3.5. Lucrările de întărire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de funcționare în condițiile prevăzute de Regulament și Procedură sunt următoarele: nu este cazul
- 3.6. Lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului sunt următoarele: nu este cazul

4. Valoarea lucrărilor din contract

- 4.1. Operatorul are obligația să asigure finanțarea instalației de racordare a locului de consum prevăzut la pct. 3.3, în conformitate cu prevederile Procedurii.
Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare este în valoare de **37746.00 lei**, din care TVA **6026.67 lei**.
- 4.2. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului componenta tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații în valoare de **154.70 lei**, din care TVA **24.70 lei**.
Utilizatorul achită operatorului economic atestat cu care a încheiat contractul pentru proiectarea și execuția instalației de racordare componenta tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare prevăzute la pct. 4.1.
- 4.3. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de: nu este cazul
- 4.4. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de : nu este cazul
- 4.5. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau ale lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la pct. 3.6, sunt de : nu este cazul
- 4.6. Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de : nu este cazul. Acestea se restituie utilizatorului conform prevederilor pct. 9 lit. t).
- 4.7. Valorile prevăzute la pct. 4.1 și 4.2 sunt stabilite conform Legii, Regulamentului, Procedurii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările ulterioare.
- 4.8. Valoarea compensației bănești, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Procedurii, este : nu este cazul.

5. Durata contractului:

- 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.
- 5.2. În cazul în care instalația de racordare se realizează etapizat, corelat cu etapele de dezvoltare ale locului de consum prevăzute la pct. 10 lit. c), contractul produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a ultimei etape de realizare a instalației de racordare.

6. Documentele contractului:

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- c) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire specifice prevăzute în avizul tehnic de racordare, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare: nu este cazul
- d) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire generale, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare: nu este cazul
- e) dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul acesteia în conformitate cu prevederile Procedurii, care se depune de către utilizator la operator până la data efectuării recepției și punerii în funcțiune de către operator a instalației de racordare;
- f) acordul sau promisiunea, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin operatorului conform prevederilor prezentului contract cu privire la instalația de racordare, document ce se obține de către utilizator ulterior încheierii prezentului contract: nu este cazul
- g) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin operatorului conform prevederilor prezentului contract cu privire la instalația de racordare, document ce se obține de către utilizator ulterior încheierii prezentului contract: nu este cazul
- h) acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică document ce se obține de către utilizator în condițiile legislației în vigoare;
- i) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la pct. 3.4 și/sau 3.5, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract: nu este cazul
- j) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosință al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile electrice deviate și/sau convenția pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obțin până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a lucrărilor de deviere: nu este cazul
- k) autorizația de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, document ce se obține de către operator: nu este cazul
- l) confirmarea de către utilizator a amânării realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la data indicată de operator în avizul tehnic de racordare ca termen pentru asigurarea în amonte de punctul de racordare a condițiilor care să permită racordarea: nu este cazul
- m) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire: nu este cazul
- n) documente în original, care dovedesc constituirea de către utilizatorul de tip client final noncasnic a garanției financiare în favoarea operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare: nu este cazul
- o) cererea utilizatorului pentru contractarea directă a lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare cu un anumit operator economic atestat, ales de acesta, devizul general întocmit de

operatorul economic atestat ales de utilizator și copia contractului de proiectare și execuție încheiat de utilizator cu operatorul economic atestat;

- p) documente justificative necesare rambursării de către operator a valorii achitate de către utilizator operatorului economic atestat cu care a încheiat contractul pentru proiectarea și execuția instalației de racordare, precum facturi, chitanțe, procese-verbale etc.;
- q) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, incintei și/sau clădirii care constituie locul de consum pentru care se solicită racordarea, în copie;
- r) pentru un loc de consum nou de tip locuință individuală, cu excepția celor din ansamblurile de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, aparținând unui client casnic, în situația în care solicitantul nu deține niciunul dintre documentele prevăzute la lit. q), adeverința eliberată de administrația publică locală în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că solicitantul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar, și declarația pe propria răspundere a solicitantului, autentificată notarial, prin care acesta declară că:
 - (i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;
 - (ii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul,pentru un loc de consum nou aparținând unui client casnic, în situația în care solicitantul nu deține act de proprietate, respectiv contract de închiriere.

6.2. Părțile convin ca documentele prevăzute la pct. 6.1 lit. j) să fie obținute de către: nu este cazul

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/Confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile pct. 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) să finanțeze lucrările de proiectare și execuție a instalației de racordare, în conformitate cu prevederile Procedurii;
- b) să acorde asistență tehnică la cererea utilizatorului sau din propria inițiativă și să verifice, ori de câte ori este necesar, execuția lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare, astfel încât instalațiile rezultate din execuția acestora să corespundă din punct de vedere tehnic;
- c) să participe la recepția instalației de racordare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și să o pună în funcțiune în termen de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor de realizare a instalației de racordare, transmise operatorului și utilizatorului de către executant, conținând confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condițiilor care permit punerea sub tensiune a instalației de racordare, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.1 și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. n), ș) și ț), în măsura în care sunt

- aplicabile. Termenul pentru punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice pentru racordarea la rețeaua de joasă sau medie tensiune, de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant sau, după caz, de la data notificării cu privire la terminarea lucrărilor de eliminare a neconformităților transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant, în conformitate cu prevederile Regulamentului. Ambele documente conțin confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condițiilor care permit punerea sub tensiune a instalației de racordare;
- d) să îi comunice utilizatorului, în scris, neconformitățile constatate la punerea în funcțiune a instalației de racordare;
 - e) să motiveze și să justifice din punct de vedere tehnic neconformitățile constatate, prevăzute la lit. d), și măsurile concrete pentru remedierea acestora;
 - f) să monteze grupul de măsurare a energiei electrice/blocul de măsură și protecție complet echipat în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data punerii în funcțiune a instalației de racordare;
 - g) să pună la dispoziția utilizatorului conținutul documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. g), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract: nu este cazul
 - h) să pună la dispoziția utilizatorului conținutul documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract: nu este cazul
 - i) să împuternicească utilizatorul, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j): nu este cazul
 - j) să realizeze lucrările de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4 în termen de maximum - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;
 - k) să realizeze lucrările de întărire generale prevăzute la pct. 3.5 în termen de maximum - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;
 - l) să execute, în termen de maximum - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la pct. 3.6, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 10 lit. i) și j), precum și la pct. 11.4.
 - m) refacerea calculului pentru regimurile de funcționare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament, în condițiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculului pentru regimurile de funcționare se realizează cu luarea în considerare: (i) a locurilor de consum și/sau de producere aflate sub tensiune în momentul respectiv; (ii) a locurilor de consum și/sau de producere aflate în etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusă la operatorul de rețea cererea de punere sub tensiune, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament, : nu este cazul
 - n) să pună sub tensiune instalația de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după punerea în funcțiune a instalației de racordare: nu este cazul
 - o) să mențină sub tensiune instalațiile utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare/receptoarelor utilizatorului/unităților generatoare/instalațiilor de stocare, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 de luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național: nu este cazul
 - p) să informeze utilizatorul, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către acesta a cererii și a documentației prevăzute la lit. n), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire

generale necesare și termenul planificat pentru punerea sub tensiune, în cazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcționare conform lit. m), rezultă că locul de consum nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condițiile tehnice pentru consumul puterii aprobate, dacă este cazul;

- q) să emită și să transmită utilizatorului certificatul de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare; emiterea certificatului de racordare este condiționată de realizarea lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, necesare consumului la puterea aprobată sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit. m), dacă este cazul. Certificatul emis corespunde capacităților de consum/consum și producere/consum cu stocare/consum și producere cu stocare realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum, conform prevederilor pct. 10 lit. c)
- r) să pună sub tensiune finală instalația de utilizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;
- s) să restituie utilizatorului costurile care revin operatorului pentru realizarea lucrărilor de întărire prevăzute la pct. 3.4 și/sau 3.5 și care se achită de utilizator în condițiile existenței acordurilor prevăzute la pct. 6.1 lit. c) și d): nu este cazul
- t) să restituie utilizatorului costurile prevăzute la pct. 4.6, pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea, în condițiile achitării acestora conform prevederilor pct. 11.4: nu este cazul;
- u) să verifice respectarea prevederilor pct. 10 lit. q), cel mult o dată în fiecare an în perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare aferente locului de consum aparținând utilizatorului de tip client final noncasnic, în conformitate cu prevederile Procedurii;
- v) să restituie utilizatorului costurile cu proiectarea și execuția instalației de racordare achitate de acesta operatorului economic atestat ales, în tranșe anuale egale, în termen maximum de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, în baza documentelor justificative prevăzute la pct. 6.1 lit. p). Modalitatea și termenele de restituire sunt stabilite în graficul de eșalonare prevăzut la pct. 11.6;
- w) să achite către primul utilizator compensația bănească convenită în conformitate cu prevederile Procedurii, a cărei valoare este prevăzută la pct. 4.8, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data procesului-verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare, dacă este cazul.

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să achite tariful de racordare prevăzut la pct. 4.2;
- b) să achite operatorului costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4, pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei, în situația în care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevăzut la pct. 6.1 lit. c) și/sau d): nu este cazul
- c) să realizeze prin finanțare directă instalația de utilizare, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
 - etapa I, $P_{\text{aprobată}} = KW$, finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a II-a, $P_{\text{aprobată}} = - KW$, finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a III-a, $P_{\text{aprobată}} = - KW$, finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a IV-a, $P_{\text{aprobată}} = - KW$, finalizare instalații până la data de ;
 - etapa finală, $P_{\text{aprobată}} = 60 KW$, finalizare instalații până la data de 31.12.2021;
- d) să depună la operator dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul ei, după realizarea fizică a acesteia, în termenul prevăzut la pct. 9 lit. c);
- e) să suporte costurile prevăzute la pct. 4.5 pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la pct. 3.6: nu este cazul

- f) să suporte din surse proprii contravaloarea indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la pct. 6.1 lit. g) și/sau j), dacă este cazul;
- g) să realizeze proiectarea și construirea instalației de racordare.
Având în vedere notificarea prevăzută la pct. 6.1 lit. o), transmisă în scris de către utilizator:
- proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ELECTRO ANDSILV SRL**;
 - executantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ELECTRO ANDSILV SRL**;
- h) să obțină acordul/autorizația pentru execuția instalației de racordare în condițiile legislației în vigoare;
- i) să încheie, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b): nu este cazul
- j) să obțină, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite în cadrul studiului de soluție pentru eliberarea amplasamentului: nu este cazul
- k) să depună/transmită la operator cererea pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare: nu este cazul
- l) să încheie convenția de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
- m) să încheie contractul de distribuție și/sau furnizare a energiei electrice;
- n) să obțină acordul sau promisiunea, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. g) și să asigure încheierea acestei convenții pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin operatorului de rețea conform prevederilor prezentului contract cu privire la instalația de racordare: nu este cazul
- o) să organizeze recepția, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, să participe la punerea în funcțiune a instalației de racordare și să pună la dispoziția operatorului de rețea, la solicitarea acestuia, toate datele și informațiile necesare pentru îndeplinirea de către operator a obligațiilor prevăzute la pct. 9 lit. c);
- p) să depună la operator procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a unităților generatoare și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. c) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de consum și de producere;
- q) să utilizeze locul de consum și să păstreze destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de racordare, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
- r) să notifice în scris operatorul, cu cel puțin 30 de zile înainte, cu privire la data de la care nu va mai utiliza și nu va mai păstra destinația locului de consum, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
- s) să restituie operatorului contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare în cazul în care nu respectă prevederile lit. q), calculată în conformitate cu prevederile anexei nr. 3 la procedură. Modalitatea și termenele de restituire sunt stabilite în graficul de eșalonare prevăzut la pct. 11.2;
- t) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operator a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare în folosul propriu; această obligație se precizează în contractul de distribuție încheiat de utilizator cu operatorul sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator;
- u) să constituie în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, o garanție financiară în valoare de **0.00 lei**, în următoarea formă: nu este cazul
- v) să execute lucrările pentru îndeplinirea cerințelor cu privire la eliminarea neconformităților semnalate de operatorul de rețea la recepția și punerea sub tensiune a instalației de racordare și să suporte eventualele cheltuieli rezultate din aplicarea măsurilor de remediere a acestora;

- w) să permită accesul operatorului de rețea în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor prevăzute la pct. 9 lit. b);

11. Modalități de plată

- 11.1.** Părțile convin ca utilizatorul să plătească componenta tarifului de racordare prevăzută la pct. 4.2 către operator într-o singură tranșă, în termen de **30 zile** lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- 11.2.** În situația în care utilizatorul de tip client final noncasnic nu respectă prevederea de la pct. 10 lit. q), acesta trebuie să restituie operatorului, în conformitate cu pct. 10 lit. s), contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, calculată potrivit prevederilor anexei nr. 3 la Procedură. Restituirea sumelor respective se realizează, de regulă, în rate lunare egale, conform unui grafic de eşalonare a ratelor de plată, prin care sunt stabilite valorile și termenele de plată, prevăzut prin act adițional la prezentul contract. Părțile pot conveni și alt grafic de restituire decât în rate lunare egale. Ultimul termen de plată din graficul de eşalonare nu poate depăși durata contractului.
- 11.3.** Costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4 pentru lucrările de întărire se achită operatorului de către utilizator conform graficului de eşalonare a plăților, care face parte integrantă din prezentul contract: nu este cazul
- 11.4.** Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la pct. 4.5, se achită operatorului de către utilizator în termen de - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract: nu este cazul
- 11.5.** Utilizatorul face plățile prevăzute la pct. 11.1 - 11.4 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.
- 11.6.** Operatorul returnează utilizatorului contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, conform unui grafic de eşalonare, prin care sunt stabilite valorile și termenele de plată, prevăzut prin act adițional la prezentul contract. Rambursarea se realizează în tranșe anuale egale, în termen maximum de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare. Ultimul termen de plată din graficul de eşalonare nu poate depăși durata contractului.
- 11.7.** Operatorul efectuează plățile prevăzute la pct. 11.6 pentru fiecare din tranșele de plată până la termenul de plată corespunzător prevăzut în contract.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

- 12.1.** Valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice sau în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale, inclusiv ca urmare a regularizării finale a prețului final aferent contractului de execuție.
- 12.2.** În situația prevăzută la pct. 12.1, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator. Valoarea finală ce se rambursează de către operatorul de distribuție nu poate depăși valoarea stabilită prin avizul tehnic de racordare.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

- 13.1.** Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eşalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru activitățile prevăzute la pct. 11.3, operatorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor de întărire. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maximum 10 zile de la data prevăzută în graficul de eşalonare a ratelor, operatorul reia execuția lucrărilor în maximum 2 zile de la data efectuării plății, durata de execuție a lucrărilor respective prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei până la termenul prevăzut la pct. 9 lit. c), operatorul nu are obligația îndeplinirii prevederilor pct. 9 lit. q) și lit. r).

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru situația descrisă la pct. 11.2, operatorul este îndreptățit să aplice penalități de întârziere în conformitate cu prevederile pct. 18.2.

13.3. Contractul se consideră finalizat după semnarea de către operator și executant a procesului-verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluției de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare, proiectului, acordului/autorizației, documentației privind execuția și corespunzător din punct de vedere tehnic, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă de dezvoltare a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, dar nu mai devreme de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

13.4. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile referitoare la:

- a) condițiile și termenele de achitare a componentei tarifului de racordare, prevăzute la pct. 11.1;
- b) condițiile și termenele de plată privind restituirea de către utilizator operatorului a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, conform prevederilor pct. 11.2;
- c) realizarea instalației de utilizare conform prevederilor pct. 10 lit. c).

13.5. Garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic încetează/se restituie utilizatorului:

- a) la data finalizării contractului prevăzută la pct. 13.3, cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor pct. 13.4;
- b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la pct. 13.4;

14. Dreptul de proprietate

14.1. Instalația de racordare realizată în conformitate cu prevederile prezentului contract intră în proprietatea operatorului de distribuție concesionar prin proces-verbal de predare-primire, la data punerii în funcțiune a acesteia, în baza prezentului contract, a documentelor prevăzute la pct. 6.1, a tuturor documentelor aferente construcției, inclusiv a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului-verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie restituite operatorului și daunele.

17. Încetarea contractului

17.1. Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

- a) la data finalizării contractului conform pct. 13.3;

b) în conformitate cu prevederile pct. 15.2;

17.2. Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile pct. 16.

18. Penalități

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la pct. 9, operatorul are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu efectuează plățile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11.1 - 11.4, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa de corespondență, numărul de fax sau la adresa de e-mail menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabila contractului:

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din Romania.

23. Alte clauze:

Documentele justificative necesare rambursării de către Delgaz Grid SA a valorii achitate de către utilizator operatorului economic atestat cu care a încheiat contractul pentru proiectarea și execuția instalației de racordare, care vor fi depuse de beneficiar la operatorul de distribuție odata cu încheierea procesului-verbal de predare-primire, sunt:

- factura din partea utilizatorului persoana juridica, care va contine urmatoarele mentiuni:
 - Factura pentru rambursare conform Ord. 17/2021
 - Comanda PM ;
- decont de cheltuieli (formular pus la dispozitie de Delgaz Grid SA);

- procesul-verbal de predare-primire, în baza caruia se realizează trecerea instalației de racordare în proprietatea Delgaz Grid SA;
- extras de cont pe numele titularului de contract sau, în cazul în care acesta solicită ca plata să fie făcută în contul aparținând unei terțe persoane, declarația autenticată a titularului de contract, care să conțină numele și contul terței persoane;
- alte documente justificative care însoțesc factura / decontul: facturi, chitanțe, procese-verbale etc (documentele justificative care se regăsesc pe decont).

24. Dispoziții finale:

- 24.1.** Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.
- 24.2.** Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la pct. 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.
- 24.3.** Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **11.12.2021**, în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, dintre care unul la utilizator și unul la operator.

DELGAZ GRID SA

SEF CENTRU OPERATIUNI

RETEA ELECTRICITATE,

[REDACTAT]

COORDONATOR ECHIPA

ACCES LA RETEA,

[REDACTAT]

SOLICITANT

COMUNA SABAOANI

PRIMAR,

[REDACTAT]

