



● telefon/fax 033/210.361

● PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI

S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, ap. 2, parter
REG. COM. J27/843/1993 CAPITAL SOCIAL 4.470 lei
CUI 4042718 cont RO88CARP028000212405RO01 BC CARPATICA Neamț
Cont RO35TREZ4915069XXX000950 Trezoreria mun. Piatra Neamț
telefon 0233/210.361 fax 0233/210.361 mobil 0722/519.762

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UTR 8-9

Proiect nr. 15 din 2010

COMUNA SĂBĂOANI
JUDEȚUL NEAMȚ

I. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1. Zone și subzone funcționale

Asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul propunerilor de dezvoltare a UTR-ului 1 s-a realizat cu respectarea **art. 14** din **R.G.U.** și a prevederilor privind amplasarea construcțiilor în cadrul zonelor funcționale stabilite ale localității, cuprinse în **Anexa 1 a R.G.U.**

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama și de "**Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației**", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Distanțele minime de protecție sanitară între o serie de activități care produc disconfort și funcțiunile existente din teritoriul UTR 1, vor fi :

- cimitire	50 m
- cimitire de animale (puț sec)	200 m

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact elaborate de societăți acreditate/abilitate.

La amplasarea noilor obiective se va ține seama de aceste distanțe. În cazul obiectivelor existente s-a încercat diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție formate din terenurile agricole existente limitrof cimitirelor, în funcție de terenurile libere existente. Dacă există construcții amplasate în interiorul zonelor de protecție, la acestea se vor autoriza numai reparații curente. Nu se vor mai autoriza construcții noi.

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșele de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General care cuprinde și delimitarea unităților teritoriale de referință.

L – Zonă pentru locuințe

IS – Zonă instituții publice, servicii, inclusiv biserici

A / I – Zonă pentru unități agricole / industriale, depozitare

P – Zonă de parc, sport, turism, recreere, rezervații naturale, protecție

GC – Zonă gospodărie comunală și cimitire

TE – Zonă pentru echipare tehnico-edilitară

C – Zonă pentru căi de comunicație rutiere

II. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN - UTR 8 - UTR 9

L - ZONA DE LOCUINTE

Funcțiunea dominantă a zonei

- Locuirea.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Funcția agricolă exercitată pe loturi agricole sau terenuri agricole cuprinse în intravilan, creșterea în sistem gospodăresc a animalelor, microferme;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- Instituții și lucrări publice, comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole etc. care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire;

Utilizările permise

- Construcții de locuințe sau locuințe și funcțiuni complementare amplasate la străzile existente ori la

cele care se vor construi prin prevederile prezentului plan de urbanism, construcții executate din materiale durabile cu nivel înalt de calitate privind expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje exterioare etc.

- Modernizări și reparații la clădiri existente pe bază de documentații conform normelor în vigoare, cu condiția de menținere a aceleiași funcțiuni și suprafețe construite.
- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.
- Îndepărtarea construcțiilor parazitare (anexe, construcții provizorii, etc).
- Sunt permise amplasarea construcțiilor pentru mica industrie, a căror tehnologie nu poluează zona de locuit și numai pe bază de proiecte avizate și autorizate (la minim 15 m distanță față de ferestrele locuințelor).

Utilizări permise cu condiții:

- Comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole etc, care să nu afecteze funcția predominantă de locuire.

Interdicții temporare:

- Pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție.
- Pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

Interdicțiile permanente:

- În zonele de protecție a rețelelor electrice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție :
 - DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DJ - 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DC - 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi principale - 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi secundare - 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.
- în zonele de protecție a rețelelor de transport gaz: 20 m, adică 10 m de o parte și de alta a conductei;
- în zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente.
- pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.
- în subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile - zone cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin hotărârea consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.

Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.
- Orientarea se va face astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstițiul de iarnă.
- Amplasarea față de aliniament.
- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente;
- Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Păstrarea distanței de 1,90 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine.
- Respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (amenajări de până la 12 m, dacă este posibil, min. 1,50 m acces care să asigure trecerea forțelor de intervenție).
- Pentru asigurarea respectării normelor de însorire și prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă, se recomandă o distanță minimă, egală cu jumătate din înălțimea clădirii cele mai înalte, dar nu mai mică de 3m.
- Amplasarea se va face în limita a 50 de metri începând cu limita zonei de protecție a drumului.

Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

Accese carosabile

- Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu;
- Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

Accese pietonale

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale;
- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (conform legii sau obiceiului).

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente.
- Pentru locuințele individuale se instituie derogarea de la situația anterioară (cu avizul organelor administrației locale), dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza. Se interzice executarea closetelor (wc uscat) la autorizarea noilor construcții.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.
- Pentru drumul DN 2 (E85) se admite regimul de înălțime: S+P+M, S+P+1E+M până la S+P+2E+M;

Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.

Procentul de ocupare al terenului

- POT-ul maxim va fi de:
Zone rezidențiale UTR8-UTR9, locuințe (S+)P+M, (S+)P+1E+M, (S+)P+2E+M - 40%

Coeficientul de utilizare al terenului

CUT- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor ce se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului-cut, poate fi:

Pentru zonele fără riscuri naturale previzibile:

- ~ 1,1 mp adc/mp teren, pentru (S+)P+2E+M
- ~ 0,9 mp adc/mp teren pentru P+2 (adc = aria construită desfășurată a clădirii, formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor).
- ~ 0,7 mp adc/mp teren pentru (S+)P+1E+M
- ~ 0,5 mp adc/mp teren pentru (S+)P+M

Pentru zonele de versant:

~ 0,50 mp adc/mp teren pentru (S+)P+1E+M

~ 0, 3 mp adc/mp teren pentru (S+)P+M

Parcaje

- Câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu, în funcție de gradul de motorizare
- Din totalul locurilor de parcare, pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

Spații verzi și plantate

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2mp / locuitor.

Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2m.

IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**Tipurile de subzone funcționale**

- administrative și servicii;
- învățământ și educație;
- sanitare;
- cultură;
- culte;
- comerciale;
- turism;
- prestări servicii;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Instituții publice și servicii de interes general.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea
- Activități economice nepoluante, mica industrie
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale și carosabile
- Rețele tehnico-edilitare
- Recreere
- Agreement

Utilizările permise

Instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

Utilizări permise cu condiții

- Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (ex: construcții de cultură în zona verde, idem amenajări sportive etc.)

Interdicții temporare

- Pe terenurile neocupate, până la întocmirea unui plan de lotizare (relotizare), PUZ
- Pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecție.
- Pe terenurile cu risc de alunecare, până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

Interdicțiile permanente

- în zonele de protecție a rețelelor electrice.
- Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zone;
- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
DJ – 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
DC – 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
- CFR – 20 de m, adică 10 m de o parte și de alta din limita zonei cadastrale a căii ferate;
- în zonele de protecție a rețelelor de transport gaz: 20 m, adică 10 m de o parte și de alta a conductei;

~ CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE ȘI ASIGURĂRI**Principii:**

- Asigurarea accesibilității la transport public
- Amplasare după importanță (zona centrală)
- Conlucrare cu alte funcțiuni

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate sau pe terenuri impropriei construirii
- Amplasare în zone compatibile: zona centrală sau alte centre de interes public
- Accese pietonale și carosabile
- Echipare tehnico-edilitară
- Retrageri necesare ale construcțiilor pentru asigurarea salubrității și intervenției în caz de cutremur, incendiu etc
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi, plantate (decorative), mobilier urban etc.

Orientarea față de punctele cardinale

- orientarea astfel încât să se asigure însorirea suficientă a birourilor.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotului și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
DJ – 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
DC – 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;

Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;

Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Razade servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Sedii, birouri, firme	Total populație	conform interesului public	nenormabil	0,05 mp
Clădiri ale administrației locale	Total populație; norma: 3-4 angajați/1.000 locuitori	localitate	nenormabil	0,1 mp

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- Se va respecta POT maxim – 40%.

Parcaje

Construcții administrative - un loc de parcare la 10 - 40 salariați.

Spatii verzi și plantate

- Construcții administrative - minim 15% din suprafața terenului.

Împrejmuiri

Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Principii:

- Cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (ex: școală - grădiniță).
- Asigurarea spațiilor verzi și de joacă.
- Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice.
- Conlucrare cu alte unități de interes public.

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea surselor de poluare.
- Evitarea terenurilor impropriei construirii.
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile.
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare.
- Asigurarea condițiilor de igienă și protecția împotriva incendiilor.
- Retrageri de min. 20,0 m față de aliniament.
- Parcela va avea forma unui poligon regulat și un front stradal de min. 50,0 m.

Orientarea față de punctele cardinale

- sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud –vest.
- bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.
- terenurile de sport vor avea latura lungă orientata nord-sud.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotului și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 DJ – 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 DC – 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese carosabile

- Construcții de învățământ - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale.

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Grădinițe	populație preșcolari 3-6 ani; norma 4-6 locuri/100 loc.	Zone 1.000-6.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	22 mp.
Școli primare și gimnaziale	Populație cu școlarizare obligatorie 7-14 ani; Norma 12-15 locuri/100 loc.	Zone 3.000 -12.000 locuitori	500 -1.000 m (15' mers pe jos)	15-20 mp.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese,

echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- - 25% teren ocupat cu construcții - 75% teren amenajat (curte recreație, teren de sport, zonă verde, grădină cu flori) – din terenul total.
- Amplasare organizată în patru zone, în funcție de capacitatea unității de învățământ: zonă ocupată de construcție, zonă pentru recreație, de regulă, asfaltată, zona terenului sportiv și zona verde., grădină cu flori.
- Pentru grădinițe, se va asigura o suprafață de teren de minim 22mp/copil, iar, pentru scoli, o suprafață minimă de 20 mp/copil.

Parcaje

- Construcții de învățământ - 3 - 4 locuri de parcare, la 12 cadre didactice.

Spații verzi și plantate

- Construcții de învățământ - minim 20% din spațiul disponibil.

Împrejmuiri

Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI SANITARE**Principii:**

- Accesibilitatea la transport public
- Vecinătăți liniștite
- Cuplarea unităților sanitare cu specializări diferite (după caz)
- Posibilitatea conlucrării cu alte tipuri de instituții și servicii publice

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate
- Evitarea terenurilor improprie construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile diferențiate pentru personal și pacienți
- Echiparea tehnico-edilitară
- Retrageri necesare asigurării condițiilor de igienă și de protecție împotriva incendiilor
- Amenajarea spațiilor plantate.

Orientarea față de punctele cardinale

- orientare sud, sud – est.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 DJ – 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 DC – 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese carosabile

- Construcții de sănătate - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate, cu respectarea legii.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Leagăne copii orfani și abandonati	Populație 0-6 ani	localitate, teritoriu	Nenormabilă	50 mp.
Farmacie	Populație totală; normabil funcție de necesități	Zona cu cea. 5.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	20,0 mp/ 1.000 locuitori

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- Se va respecta POT maxim - 30%
- Construcții de sănătate - maxim 20% zonă ocupată de construcții, diferența - accese, zonă verde cu rol decorativ și de protecție.

Parcaje

- Construcții de sănătate - un loc de parcare la 5 persoane angajate.

Spații verzi și plantate

- Construcții de sănătate - plantații în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecție.

Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ**Principii:**

- Vecinătăți liniștite, cuplarea unităților de cultură cu profile diferite și conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice.

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse de poluare și pe terenuri improprie construirii.
- Echipare tehnico-edilitară.
- Retragera față de aliniament și de clădirile învecinate, din rațiuni funcționale.
- Asigurarea evacuărilor și protecției împotriva incendiului.
- Spații verzi și plantate.

Orientarea față de punctele cardinale

- nu se impun restricții de orientare.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție :
 - DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DJ - 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DC - 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi principale - 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi secundare - 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese carosabile

- Construcții de cultură - se asigură accese carosabile separate pentru spectatori.

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate, cu respectarea legii;

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Club	Total populație norma 3-4 locuri/1.000 locuitori	3.000-10.000 locuitori	500-1.000 m	0,10-0,20 mp

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare al terenului.

Parcaje

- Construcții de cultură - un loc de parcare la 10 - 20 locuri în sală.

Spații verzi și plantate

- Construcții de cultură - 10 - 20% din suprafața terenului.

Împrejmuiri

Se recomandă împrejmuiri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI DE CULT

Principii:

- Vecinătăți liniștite
- Cuplarea cu instituții administrative legate de practicarea cultelor (după caz)
- Conlucrarea cu unități și servicii publice
- Amplasare în zone compatibile
- Evitarea zonelor poluate sau a terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile

Orientarea față de punctele cardinale

- în funcție de specificul cultului.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 DJ - 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 DC - 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi principale - 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi secundare - 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese carosabile

- se vor asigura alei carosabile în legătură cu străzile principale.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biserica parohială	Populație aparținând aceleiași confesiuni; norma: un preot/500 familii	1.500-3.000 locuitori	500 m	0,8-0,9 mp/enoriaș
Cimitire	Populație totală	total localitate	nenorma bil	2,0-2,5 m

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare al terenului.

Parcaje

- Construcții de cult - minim 5 locuri de parcare.

Spații verzi și plantate

- Construcții de cult - spații verzi și plantate cu rol decorativ pe întreaga suprafață disponibilă.

Împrejmuiri

Se recomandă împrejmuiri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI COMERCIALE, DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII**Principii:**

- Amplasarea ierarhizată pe trepte de complexitate.
- Alegerea zonelor cu vad comercial și accesibilitatea la transportul public.
- Conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice sau cu unități și zone de producție.

Reguli:

- Amplasarea în zone compatibile și evitarea terenurilor impropriei construirii.
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile pentru cumpărători și pentru aprovizionare.
- Echipare tehnico-edilitară.
- Asigurarea parcajelor și depozitărilor.
- Amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 - DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DJ - 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - DC - 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi principale - 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi secundare - 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Accese carosabile

- Construcții comerciale - se recomandă să se asigure accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Piață agro-alimentară	Total populație; norma: 120 mp Adc/1.000 loc.	Localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	total populație	localitate	nenormabil	0,12 mp

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- pentru zonele comerciale POT-ul poate ajunge la 80 %.

Parcaje

- Construcții comerciale - un loc de parcare la 200mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 -10 locuri la masă.

Spații verzi și plantate

- Construcții comerciale - 2 - 5% din suprafața terenului.

Împrejmuiri

Se recomandă împrejmuiri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

~ UNITĂȚI SPORT ȘI AGREMENT

Principii:

- Accesibilitate pietonală și carosabilă, inclusiv la transportul public.
- Cuplarea amenajărilor sportive diferite și conlucrarea cu alte funcțiuni urbane.

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse poluante, a terenurilor inundabile, mlăștinoase.
- Amplasarea preferențială în zone specializate și asigurarea acceselor pietonale și carosabile.
- Echiparea tehnico-edilitară.
- Asigurarea parcajelor.
- Spații verzi și plantate funcție de tipul amenajărilor.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 DJ – 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 DC – 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate pentru joc și sport aferente locuirii	Total populație din zonă	1.000- 15.000 locuitori	300-500 m (5'- mers pe jos)	1,0-1,3 mp

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare al terenului.

Parcaje

- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

Spații verzi și plantate

- Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

Împrejmuiuri

Se recomandă împrejmuiuri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

~ **UNITĂȚI PENTRU TURISM**

Principii:

- Vecinătăți liniștite, de preferință în apropierea spațiilor verzi.
- Accesibilitate la transport și comunicații.
- Conlucrarea cu unități comerciale și de alimentație publică și alte amenajări pentru sport.

Reguli:

- Evitarea amplasării în preajma surselor poluante, pe terenuri inundabile sau instabile.
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile separate pentru turiști și pentru zonele de serviciu.
- Echiparea tehnico-edilitară.
- Asigurarea parcajelor.
- Spații verzi, plantații decorative, dalaje, mobilier urban, etc.

Orientarea față de punctele cardinale

- se recomandă amplasarea spațiilor tehnice și a anexelor spre nord.
- camerele de cazare să fie însorite, amplasate pe direcția sud, sud-est, sud-vest.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanța între garduri, pe drumurile publice, trebuie să fie următoarea:
 DN - 26 m, adică 13 metri din ax de o parte și de alta a drumului;
 DJ - 24 m, adică 12 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 DC - 20 m, adică 10 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi principale - 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 Străzi secundare - 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Vile sate de vacanță, pensiuni agroturistice	Populație în deplasare (turism)	localitate; teritoriu	nenormabil	100 mp

Accese carosabile

- se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale.

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

Parcelarea

- În urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

Procentul de ocupare al terenului

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare al terenului.

Parcaje

- Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Spații verzi și plantate

- Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

Împrejmuiiri

- Se recomandă împrejmuiiri tradiționale, în acord cu arhitectura clădirilor.

I / A - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / UNITĂȚI AGRICOLE**Tipuri de activități****I - Zona unităților de producție industrială****A - Zona unități agro - zootehnice****Funcțiunea dominantă a zonei**

- Unități agricole, mica industrie și de depozitare;
- Locuințe și funcțiuni complementare în cazul microfermelor zootehnice.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Servicii
- Accese pietonale și carosabile
- Perdele de protecție
- Rețele tehnico-edilitare
- Toate funcțiunile care asigură buna desfășurare a activităților din zonă

Utilizările permise

- În exclusivitate unități de mica industrie și prestări servicii pentru populație, unități de producție agricolă, unități prestatoare de servicii pentru agricultură.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Realizarea de ferme pentru creșterea animalelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și pânzei freatice.

Condiții de amplasare și conformare

- În condițiile apariției de noi unități agricole sau prestatoare de servicii, în perioada de valabilitate a PUG, toate condițiile de amplasare și conformare se vor stabili prin studii de specialitate necesare (planuri urbanistice zonale - PUZ);
- La autorizarea noilor construcții în cadrul subzonelor se va ține seama ca, spre drumurile publice, să fie amplasate construcții reprezentative și nu anexe.

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE**Tipurile de subzone funcționale**

- drumuri județene;
- drumuri comunale;
- căi rutiere propuse pe trasee noi;
- căi rutiere;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente existente.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Parcaje publice și spații de staționare; platforme/alveole carosabile pt. transportul în comun;
- Trotuare, refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi, mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public.
- Lucrări de modernizare, de reparații și de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea și asfaltarea lor;
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului;
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.

Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația și nu asigură protecția zonei de interes local.
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zona drumului.
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și rețele de transport a energiei și gazelor.
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire, în cazurile:
 - Trasee viitoare pentru căi de comunicație.

- Amenajări intersecției, până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.
 - Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție definitivă de construire.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice și normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.

Amplasarea față de drumurile publice

Distanțele care se vor respecta între diferite tipuri de **parcaje și clădiri** vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE " - Indicativ P 132-93 și vor fi următoarele :

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - 5m ;
- Parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 25m;

Împrejmuiri

- Parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii, de 1,20m înălțime.

GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**Tipuri de subzone funcționale:**

- cimitire;

Funcțiunea predominantă a zonei:

- Gospodărire comunală în cazul cimitirelor.
- Platforme de transfer a gunoiului și closete în gospodăriile populației.
- Locuințe și funcțiuni complementare.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Funcția agricolă în zona de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirelor;
- Accese pietonale și carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Cimitire - funcția specifică și cea complementară;

Utilizări permise cu condiții

- Cimitire - agricultură numai în zona de protecție;
- Construcții de cult cu respectarea specificului zonei;
- Toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodăririi a localității, cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse prin studiile de specialitate.

La colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului se va ține seama de "Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei de gospodărire comunală, trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară între rampa de gunoi și zonele construite, respectiv 1000m. Această distanță poate fi modificată pe baza unui studiu de impact avizat de institute specializate.

Interdicții permanente

- În raport cu zona funcțională; pe o rază de 50 m (zona de protecție sanitară) se interzic orice tip de construcție).
- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică, pentru care au fost rezervate terenurile.
- Closetele la autorizarea oricaror construcții noi (se accepta numai fose septice sau racord la rețeaua existentă).

Amplasament

- Cimitire la marginea localității;
- Fosele septice în gospodărie, la min. 30 m față de sursele de apă - (fântâni). Se va urmări racordarea locuințelor la rețeaua de canalizare unde există;
- Față de ape, în așa fel încât, să nu polueze pânza de apă subterană sau de suprafață;
- Orice alte condiții de amplasare și conformare se stabilesc în baza documentațiilor de urbanism (PUZ, plan de amenajare) și / sau alte studii de specialitate.
- La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:
 - Gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere;
 - Amplasarea punctelor de colectare a gunoierului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectate;
 - Organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoierului stradal;
 - Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoierului, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, etc.

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

Tipurile de subzone funcționale

- zona de construcții gospodărie ape - canalizare;
- stații reglare gaze naturale;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Construcții și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare (gospodărie de apă, stație de reglare gaze, etc.);
- Instituții care coordonează activitatea în domeniu.

Utilizări permise cu condiții

- Activități sau funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de bază.
- Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE, trebuie să țină seama de :
 - Distanțele minime de protecție sanitară;
 - Condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

Utilizări interzise

- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.
- Se interzic construcțiile și lucrările care pot prejudicia zonele învecinate precum și cele care pun în pericol cadrul natural.

Zone de protecție instituite

- Rețelele electrice de medie tensiune (20KV) au zona de protecție de 24m.
- Rețelele electrice de înaltă tensiune (110KV) au zona de protecție de 37m.
- În cadrul acestor zone se va cere avizul de specialitate de la E.ON Moldova/Transelectrica.
- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale, de presiune redusă și alte echipări, zona de protecție se instituie așa cum stabilesc normativele departamentale.

III. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN

TA - TERENURI AGRICOLE

Terenurile agricole din extravilan, s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al comunei și se supun prevederilor art. 3 din RGU.

TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile neproductive, care prezintă expunere la riscuri naturale, este interzisă. Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

S - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

În cazul apariției, în extravilan, a unor obiective cu destinație specială, construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2400m față de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N., M.I. și S.R.I.

Documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări care urmează a fi executate la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale, aflate în extravilan, se avizează de M.Ap.N., M.I. și S.R.I. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995).

**întocmit,
carh Virgil Harabagiu**