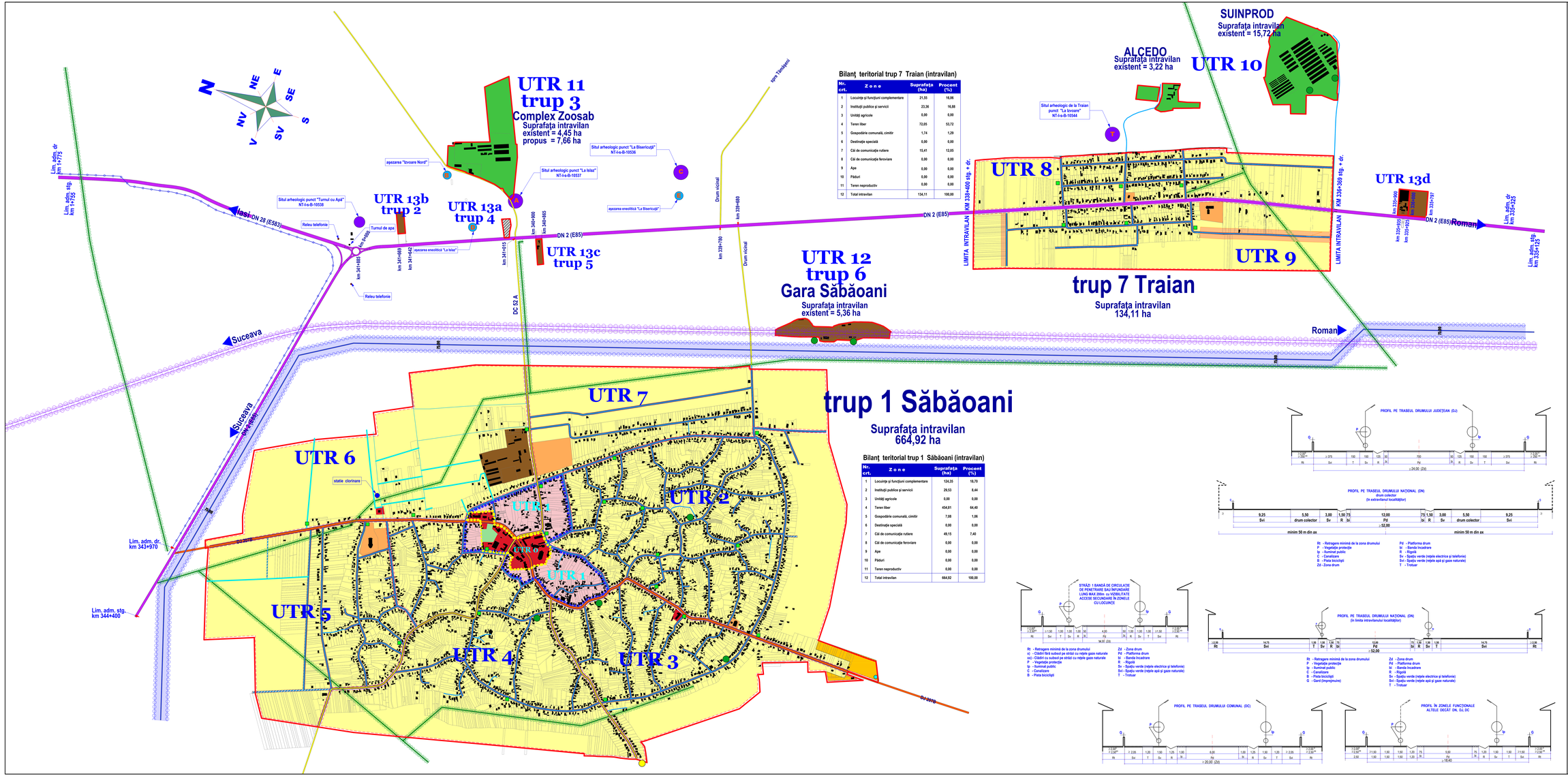

Bilanț teritorial trup 7 Traian (intravilan)

Nr. crt.	Zone	Suprafața (ha)	Procent (%)
1	Locuințe și funcțiuni complementare	21,83	16,06
2	Instituții publice și servicii	23,36	16,88
3	Unități agricole	0,00	0,00
4	Teren liber	72,65	53,72
5	Gospodărie comunală, cimitir	1,74	1,29
6	Destinație specială	0,00	0,00
7	Căi de comunicație rutiere	15,41	12,05
8	Căi de comunicație feroviare	0,00	0,00
9	Ape	0,00	0,00
10	Păduri	0,00	0,00
11	Teren neproductiv	0,00	0,00
12	Total intravilan	134,11	100,00

Bilanț teritorial trup 1 Săbăoani (intravilan)

Nr. crt.	Zone	Suprafața (ha)	Procent (%)
1	Locuințe și funcțiuni complementare	124,35	18,70
2	Instituții publice și servicii	29,53	8,44
3	Unități agricole	0,00	0,00
4	Teren liber	434,81	64,40
5	Gospodărie comunală, cimitir	7,08	1,06
6	Destinație specială	0,00	0,00
7	Căi de comunicație rutiere	49,15	7,40
8	Căi de comunicație feroviare	0,00	0,00
9	Ape	0,00	0,00
10	Păduri	0,00	0,00
11	Teren neproductiv	0,00	0,00
12	Total intravilan	664,92	100,00

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂBĂOANI
3.1 reglementări urbanistice zonificare
Localități: Săbăoani, Traian

LEGENDĂ

Limite
- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului
- Delimitare zone funcționale
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent / Propus
- Zona pentru locuințe individuale și colective mici, densitate medie cu posibile funcțiuni complementare nepoluante la parter
- Zona mixtă situată în perimetrul central pentru instituții, servicii, echipamente publice de interes general activități productive nepoluante și locuințe de maxim P+4+M
- Zona unități industriale, de servicii și depozitare
- Zona unități agricole
- Spații plantate, agrement, sport
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Zonă cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Ape
- Terenuri forestiere
- Terenuri neproductive

Zone de protecție / interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară regim sever
- Zonă de amplasare puțele colectare gunoi (PJGD)
- Zonă cu restricție temporară de construire
- Zonă de interdicție permanentă de construire

Drumuri

Existent / Propus
- Drum național
- Drum colector
- Drum județean
- Drum comunal

Străzi

Existent / Propus
- Străzi în intravilan

Alimentare cu energie electrică

Rețele de transport
- Linie electrică aeriană de 400 kV
- Linie electrică aeriană de 220 kV

Rețele de distribuție (IT, MT)
- Linie electrică aeriană de 110 kV
- Linie electrică aeriană de 20 kV

Posturi de transformare MT/JT
- Aerian

Alimentare cu gaze naturale
- Post transformare și reglare gaze

Monumente istorice și naturale
- sit arheologic Inscris în lista de monumente
- alte puncte arheologice Inscrise în repertoriul arheologic al jud. Neamț

NOTA: se instituie o zonă de protecție cu o rază de 500 m în jurul acestor sit-uri (conf art. 10 din Legea 5/2000) pentru orice investiție executată sau care se va executa în apropierea acestora se va solicita avizul direcției de cultură

administrator
ceth. Virgil Harabagiu

sef proiect
arh. Eugen Alexandru Micșa

ELABORATORI/EXPERȚI	NUME	SEMNĂTURA	CERCUL	RESTRICȚII EXPERTIZA NR./DATA	
GIL & DONS PROIECT SRL				Beneficiar:	Data: 10/2019
ZĂTĂTENI - CUI 42477718				COMUNA SĂBĂOANI	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Titlul proiectului: P. U.G.	Titlu:
SEF PROIECT	arh. Eugen M. Micșa		10.000	PLAN URBANISTIC GENERAL	P U G
PROIECTAT	ceth. V. Harabagiu			Titlu planșă: ZONIFICARE TERITORIU. ZONE FUNCȚIONALE. REGLEMENTĂRI	PLANȘA NR. 3.1
DESENAT	ceth. S. Ștefănescu		Nr. proiect: 2019		