

INFORMARE PRIVIND LOCUINȚA FAMILIEI

I. Noțiunea de locuință a familiei și regimul unor acte juridice referitoare la aceasta sunt reglementate de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

➤ **Art. 321. Noțiune.**

- (1) Locuința familiei este locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii.
- (2) Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.

➤ **Art. 322. Regimul unor acte juridice.**

- (1) Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia.
- (4) Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat cunoștință despre acesta, dar nu mai târziu de la data încetării regimului matrimonial.
- (5) În lipsa notării locuinței familiei în cartea funciară, soțul care nu și-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului, ci numai daune-interese de la celălalt soț, cu excepția cazului în care terțul dobânditor a cunoscut, pe altă cale, calitatea de locuință a familiei.

II. În considerarea dispozițiilor legale enunțate mai sus, precizăm că **obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului, la data semnării declarației de primire în spațiu a unei terțe persoane.**

În acest sens, în cazul în care găzduitorul declară verbal că imobilul a fost înscris în cartea funciară ca locuință a familiei, funcționarul de evidență a persoanelor va prelua consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți, care vor prezenta și documentul justificativ (de exemplu: extrasul de carte funciară).

Vă mulțumim pentru înțelegere.