

HA 53 / 27-05-2021

4948 / 5.05.2021

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT

PROIECT DE HOTARARE

Privind vanzare directa catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 15 mp in prelungirea proprietatii acesteia .

Vazand cererea nr. 4423 din 22.04.2021, a schitei si a documentelor de proprietate.

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba vanzarea directa a suprafetei de 15 mp teren situat in prelungirea proprietatii acesteia

Art. 2 Pretul si alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator

Art. 3 Toate cheltuielile necesare incheierii actului de vanzare in forma autentica, evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de catre cumparator

Art. 4 De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde primarul si secretarul comunei

05.05.2021

initiator

consilier
Bisoc Elvira

Elvira

/

4980/5.05.2021

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT

Referat de aprobare
~~EXPUNERE de MOTIVE~~

La proiectul de hotarare privind vanzare directa catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 15 mp in prelungirea proprietatii acesteia.

Doamnelor si Domnilor Consilieri,

Vazand cererea nr. 4423/22.04.2021 a schitei si a documentelor de proprietate de catre doamna Cobzaru Maria, care doreste cumpararea a suprafetei de 15 mp de teren, teren ce se afla in prelungirea proprietatii acesteia.

Terenul este situat in intersectia strazilor Orizontului cu Progresului in spatele constructiei pe care o detine

Pe respectivul teren urmeaza sa-si extinda constructia pe care deja o detine.

Va Multumesc,

04.05.2021

consilier

Bisoc Elvira

Bisoc

Comuna Sabaoani

Compartiment Urbanism

Nr. 56.73.../25.05-2024

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind vanzarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 15 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată in localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a înaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 15 mp, in continuarea proprietatii acesteia , conform planului de amplasament prezentat in schita anexa prezentata, in vederea extinderii constructiiei existente.

Terenul nu este intabulat in cartea funciara consideram ca face parte din domeniu public al Comunei Sabaoani conform „Monitorul Oficial al Romaniei – Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.1356/2001-pricvind atestarea domeniului public al județului Neamt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Neamț, pozitia 18 coloana 2:„Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent”.

Pentru a putea aproba o vanzare directă trebuie clarificata suprafata aferenta Scolii, prin intocmirea masuratorilor cadastrale si coroborata cu suprafata terenului ce este prevazuta in inventarul domeniul Public al Comunei Sabaoani.

In cazul in care se constată ca aceasta supraftaa de 15 mp nu apartine domeniul public se vor face demersurile pentru a se stabili apartenenta la domeniul privat prin hotararea Consiliului Local .

Mentionam faptul că, conform PUG 15/2010 aprobat HCL Comuna Sabaoani nr-79 din 25.09.2015- terenul se afla in UTR 0 , procentul maxim de ocupare al terenului este de 50%, iar constructia existenta are un procent de ocupare existent de aproape 85%.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.



Intocmit.
Ing.Clopotel Paul