

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37 din 20.04.2021

privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 2 din 19.01.2018
privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor
activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale
membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ",
din Zona 2, județul Neamț

Consiliul Local Săbăoani, întrunit în ședință la data de 21.04.2021;
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Săbăoani nr. 2. din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț;
- prevederile art. 8 alin. (3) lit. d²), art. 25 alin. (3) și art. 29 alin. (11) lit. f) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților republicată;
- prevederile Contractului de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț nr. 159/1035 din 04.04.2018;

Examinând referatul de aprobare nr. 4356/20.04.2021 al Primarului comunei Săbăoani;

Văzând raportul de specialitate nr. 4357/20.04.2021 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

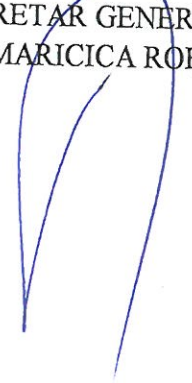
Art.1. Se acordă un mandat special reprezentantului comunei Săbăoani în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, să voteze, în numele comunei Săbăoani, pentru încheierea actului adițional nr. 4 la contractul *Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț* nr. 159/1035/2018 conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFELE prevăzută la art. 3 din HCL nr. 2 din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț se completează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Săbăoani va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
EC. MARICICA ROBU



INIȚIATOR,
PRIMAR,
FLORIN VÎRGĂ



A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4

la

**Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ",
din Zona 2, Județul Neamț,**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econeamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BRELO002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin _____, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: *județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordon, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gădini, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni*, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a A.D.I. „ECONEAMȚ” nr. din;

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

(3¹) Pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp, aferent obiectivului Stația de sortare și Stația de transfer Cordon, Delegatul va plăti Delegatarului o redevență calculată conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional, astfel:

- Delegatul va plăti o redevență anuală în sumă de 3.606,64 lei/an, în tranșe trimestriale egale în sumă de 901,66 lei/trimestru, cu termen de plată până la data de 15 a lunii

următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata. Valoarea totală a redevenței pentru cei 8 ani de concesiune este de 28.853,14 lei.

Articolul II.

Se completează în mod corespunzător pct. 1 din Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFE la Hotărârea A.D.I. "ECONEAMȚ" nr. 6 din 04.04.2018 privind atribuirea și încheierea prezentului Contract de delegare, urmând a avea forma prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

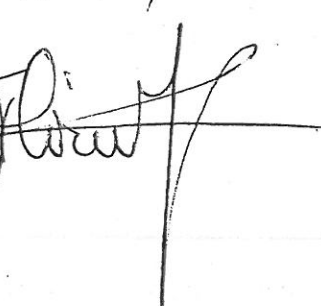
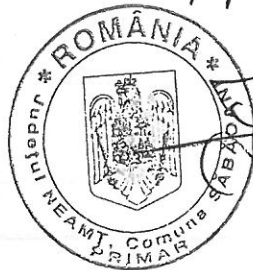
Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Act adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

INITIATOR,
PRIMAR,


A.D.I. „ECONEAMȚ”

Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 4 din.....
S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

CALCUL REDEVENȚĂ TEREN CONTRACT DELEGARE NR. 159/1035/04.04.2018

Total valoare bunuri concesionate = 24.942.197,28 lei (24.823.230,28 lei bunuri imobile și mobile + 118.967,00 lei teren).
Conform Contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018, redevența pe cei 8 ani pentru bunurile concesionate (cu excepția terenului) =

6.020.393,07 lei pentru 8 ani de contract.

Din calcul rezultă că valoarea redevenței pe teren este de 28.853,14 lei pentru 8 ani de contract, astfel:

24.823.230,28 lei (valoare bunuri fără teren) 6.020.393,07 lei (redevența pe 8 ani fără teren)

24.942.197,28 lei (valoare bunuri + teren) x lei (redevența pe 8 ani)

24.942.197,28 x 6.020.393,07

X = ----- = 6.049.246,21

24.823.230,28

6.049.246,21 - 6.020.393,07 = 28.853,14 (redevența pe 8 ani pe teren)

28.853,14 : 8 = 3.606,64 (redevența pe an pe teren)

3.606,64 : 4 = 901,66 (redevența pe trimestru pe teren)

Ținând cont de faptul că în Contract, redevența este împărțită pe trimestre, rezultă o valoare a redevenței pe teren de 901,66 lei/trimestru, iar pe an 3.606,64 lei.

INITIALĂTORI,

PAȘTARE



[Signature]

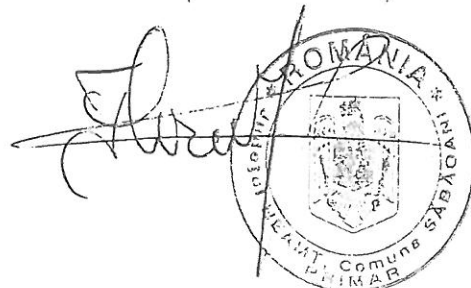
1. Redevența:

Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

INITIATOR

Presedinte,



ANEXA nr. 3 la Act adițional nr. 4 din

A.D.I. „ECONEAMT”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate SC ROSSAL SRL Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lej-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeuri	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 70442/4640/2011

Notă:

- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130 au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă)

INITIAL
PACAL



FTDR
Primer, ~~Stout~~

REDEVENȚĂ ȘI TARIFE

Redevența și tarifele aferente contractului de concesiune *Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț* sunt:

1. Redevența:

Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

2. Tarifele aferente activităților prestate (fără TVA):

a. Tarife pentru utilizatorii casnici din mediul rural (fără TVA)

Reciclabil: - 703,91 lei/tonă // 2,23 lei/persoană/lună (colectare la platformă)

- 975,80 lei/tonă // 3,10 lei/persoană/lună (colectare la poartă)

Rezidual: - 408,38 lei/tonă // 7,34 lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (colectare la platformă)

- 508,19 lei/tonă // 9,14 lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (colectare la poartă)

Tarif total Reciclabil + Rezidual (lei/persoană/lună):

- 9,57 lei/persoană/lună (colectare la platformă)

- 12,24 lei/persoană/lună (colectare la poartă)

Penalizare: + 50% pentru nerespectarea colectării selective;

b. Tarife pentru utilizatorii casnici din mediul urban (fără TVA)

Reciclabil: - 703,91 lei/tonă // 2,46 lei/persoană/lună (colectare la platformă/la poartă)

Rezidual: - 408,38 lei/tonă // 8,10 lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (colectare la platformă/la poartă)

Tarif total Reciclabil + Rezidual (lei/persoană/lună):

- **10,56** lei/persoană/lună (**colectare la platformă/la poartă**)

Penalizare: + 50% pentru nerespectarea colectării selective;

c. Tarife pentru utilizatorii non-casnici (fără TVA)

Reciclabil: - **703,91** lei/tonă (colectare urban/colectare la platformă rural)

- **975,80** lei/tonă (colectare din poartă în poartă rural)

Rezidual: - **408,38*** lei/tonă (**colectare urban/colectare la platformă rural**)

- **508,19*** lei/tonă (**colectare din poartă în poartă rural**).

* NOTĂ: conform Hotărârii A.D.I. „ECONEAȚ” nr. 3 din 23.01.2020, tarifele includ contribuția pentru economia circulară în valoare de 80 lei/tonă, aplicabilă de la data de 01.01.2020 conform art. 9 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,

PRIMAR,



REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 2 din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț

În baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 125 din 26.06.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral nr. 50766, înscris în cartea funciară nr. 50766 a UAT Cordun, în suprafață de 40.000 mp, care face parte din domeniul public al Județului Neamț, în 2 loturi, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 54948 în suprafață de 3.887 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 54949 în suprafață de 36.113 mp, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) din 13.02.2020 al OCPI Neamț-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Pe terenul mai sus-menționat a fost construită Stația de sortare și transfer Cordun, realizată în cadrul proiectului "*Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț*". Acest obiectiv de investiție face obiectul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 2, Județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" în calitate de Delegatar, cu SC ROSSAL SRL Roman, în calitate de Delegat (Operator).

Atribuirea și încheierea contractului de delegare anterior precizat a fost aprobată de către Consiliul Local Săbăoani în baza Hotărârii nr. 2 din 19.01.2018.

La data de 21.05.2018, cu ocazia predării de către Consiliul Județean Neamț Delegatului, pe bază de proces verbal, a Stației de sortare și transfer Cordun, bun care face parte din domeniul public al județului, nu a fost predat și terenul, fiind necesară reactualizarea documentației cadastrale, precum și dezmembrarea imobilului rezultat în 2 loturi, din care un lot ocupat de obiectivul de investiție.

Prin adresa nr. 16766 din data de 05.08.2020 CJ Neamț a informat A.D.I. „ECONEAMȚ” cu privire la adoptarea HCJ nr. 141/31.07.2020 solicitând Asociației să inițieze demersurile privind adoptarea în Adunarea Generală a Asociației a unui act adițional la Contractul de delegare. Prin adresa nr. 2424 din data de 01.02.2021 CJ Neamț a informat A.D.I. „ECONEAMȚ” cu privire la adoptarea HCJ nr. 14 din data de 28.01.2021 de modificare a HCJ nr. 141/31.07.2020, respectiv corectarea cuantumului redevenței solicitată de Județul Neamț asupra suprafeței de teren în cauză: deoarece valoarea totală de inventar a terenului în suprafață de 40.000 mp este de 183.960,00 lei, rezultă că valoarea terenului aferent obiectivului, respectiv 25.868 mp, este de 118.967,00 lei. Valoarea bunurilor mobile și imobile concesionate operatorului de salubritate este de 24.823.230,28 lei, (bunuri mobile, bunuri imobile și platforme de colectare a deșeurilor), la care se adaugă valoarea terenului aferent investiției, respectiv 118.967,00 lei, în total 24.942.197,28 lei.

Potrivit prevederilor contractului de delegare prin concesiune nr. 159/1035/04.04.2018, valoarea redevenței pentru cei 8 ani de contract este de 6.020.393,07 lei, la care se adaugă 3606,64 lei/an redevența aferentă terenului Stației de sortare și transfer Cordun (28.853,18 lei/8 ani, 901,66 lei/trimestru).

Modificarea contractului de delegare presupune acordarea mandatelor speciale, prin hotărârea legislativelor locale delegatate (Consiliul Județean Neamț și UAT-urile din Zona 2 în competența cărora este organizat și funcționează serviciul de salubritate), precum și adoptarea, în cadrul Adunării Generale a Asociației, pentru această zonă, a unei hotărâri de modificare a contractului de delegare conform mandatului special acordat de legislativele locale.

Prin prezentul proiect de hotărâre supun aprobării următoarele:

1. Acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Săbăoani în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, să voteze în numele comunei Săbăoani pentru încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 2, Județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" în calitate de Delegatar și SC ROSSAL SRL Roman în calitate de Delegat, conform modelului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Completarea redevenței prevăzută în Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFELE prevăzută la art. 3 din HCL nr. 2 din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț, cu valoarea de 3606,64 lei/an (28.853,18 lei/8 ani, 901,66 lei/trimestru) aferentă terenului Stației de sortare și transfer Cordon.

Ca urmare, supun analizei și aprobării plenului Consiliului Local Săbăoani proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,

Florin VÎRGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 4357 din 20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 2 din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț

Văzând Referatul de aprobare nr. 4356/2021 al domnului primar Florin VÎRGĂ privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 2 din 19.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 13 alin (1) lit. b) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare, raporturile juridice dintre autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate prin:

„b) hotărâri privind atribuirea și încheierea contractelor de delegare a gestiunii serviciului, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București ori, după caz, de adunările generale ale asociațiilor, în cazul gestiunii delegate.”

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (3) lit. d²) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii în ceea ce privește *„aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii”*.

Conform art. 25 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *„Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale”*.

Județul Neamț este unicul beneficiar al redevenței plătite de delegatul (operatorul) SC ROSSAL SRL Roman, ca urmare a concesionării de către acesta a serviciului de salubritate din Zona 2 împreună cu bunurile imobile și mobile aferente aflate în domeniul public al județului.

Conform art. 17.1.2. din Contractul de delegare în categoria bunurilor de retur intră, pe lângă Stația de sortare și transfer Cordon, *„și alte amplasamente, clădiri, instalații, utilaje, echipamente de colectare, autovehicule necesare prestării Serviciului care au fost concesionate de Delegatar către Delegat”*.

De asemenea art. 28 alin. (1) din Contractului de delegare stipulează că *„Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante”*.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (6) aplicabile art. 20 alin. (4) și art. 16 alin. (3) lit. d) din Statutul Asociației, pentru modificarea prevederilor contractuale referitoare la bunurile care aparțin unui anumit asociat, este obligatoriu mandatul favorabil acordat prin hotărârea Consiliului Local Săbăoani.

Conform dispozițiilor art. 129, alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor publice din subordine, consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes local.

Având în vedere aspectele prezentate și dispozițiile legale invocate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

SECRETAR GENERAL,
Ec. Maricica ROBU



RESPONSABIL UAT,
Ing. Paul CLOPOTEL





Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”

Nr. 84 / 16.02.2021

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/COMUNEI _____, Zona 2
Doamnei/Domnului Primar

Ref: acordare mandat special – Contractul Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018

Vă informăm asupra adoptării de către Consiliul Județean Neamț a hotărârilor nr. 125/2020, nr. 141/2020 și nr. 14/2021 în baza cărora emitentul solicită adoptarea în cadrul Adunării Generale a Asociației a unui act adițional la contractul Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț nr. 159/1035/04.04.2018.

Obiectul acestui act adițional îl constituie completarea Listei bunurilor de retur predate operatorului S.C. Rossal S.R.L. cu suprafața de teren de 25868 mp aferentă Stației de sortare și transfer Cordun, precum și stabilirea corespunzătoare a redevenței pentru acest teren.

În scopul aprobării modificării contractului de delegare prin hotărârea Adunării Generale a Asociației, vă solicităm acordarea unui mandat special prin hotărârea legislativelor locale delegare a UAT-urilor din Zona 2 conform modelului anexat la prezenta.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (5[^]1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice: în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor, vă rugăm să transmiteți hotărârea legislativului local până cel mai târziu 18.03.2021, la adresa econeamt@gmail.com sau pe fax la 0374 091 210, adunarea generală urmând a avea loc în intervalul 19-26.03.2020.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

Adrian DIACONU

Str. Arcului 6 Piatra Neamț jud. Neamț

Tel. 0374 937 090, fax. 0374 091 210

econeamt@gmail.com

www.econeamt.ro



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr. 27, Piatra Neamț
Tel.: (+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Nr. 2424 din 01.02.2021

CĂTRE,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ"
Domnului director executiv Claudiu PĂDURE

Ref: Modificare Contract de delegare prin concesiune nr. 159/1035/04.04.2018

Vă informăm că în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 141 din 31.07.2020 privind acordarea unui mandat special, modificată prin Hotărârea nr. 14 din 28.01.2021, a fost împuternicit reprezentantul instituției noastre în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, să voteze în numele Județului Neamț, încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune nr. 159/1035/04.04.2018, privind asigurarea serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale din Zona 2, încheiat între Asociație în calitate de Delegatar și SC ROSSAL SRL Roman în calitate de Delegat.

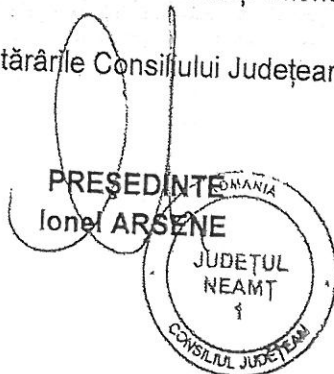
Noul act adițional a fost aprobat prin Hotărârea nr. 14 din 28.01.2021.

Obiectul actului adițional mai sus menționat îl constituie modificarea Procesului Verbal de predare - primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul de delegare, în sensul completării Listei bunurilor de retur predate către operatorul SC ROSSAL SRL Roman, cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, aflat în domeniul public al Județului Neamț, precum și stabilirea redevenței pentru punerea la dispoziție a acestui teren, pentru cei 8 ani de concesiune.

Vă rugăm să dispuneți în acest sens măsurile necesare pentru adoptarea în cadrul Adunării Generale a Asociației a unei hotărâri de modificare prin act adițional a Contractului de delegare, conform prevederilor art. 28 alin. (1) din Contract, în baza mandatelor speciale acordate prin hotărârea legislativei locale delegatari a UAT-urilor din Zona 2, respectiv a ADI "ECONEAMȚ", urmând să ne transmiteți ulterior o copie a actului adițional astfel încheiat.

Anexăm în copie hotărârile Consiliului Județean Neamț, anterior precizate.

Cu stimă,





ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamț
Tel.: (+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Nr. 16766 din 05.08.2020

CĂTRE,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ"
Domnului director executiv Claudiu PĂDURE

**Ref.: Modificare Contract de delegare prin concesiune a
serviciului de salubritate din Zona 2 a Județului Neamț**

Vă informăm că în baza Hotărârii nr.141 din 31.07.2020 privind acordarea unui mandat special, reprezentantul Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” a fost împuternicit să voteze în numele Județului Neamț, încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 2, Județul Neamț, nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat între Asociație în calitate de Delegatar și SC ROSSAL SRL Roman în calitate de Delegat.

Obiectul actului adițional mai sus menționat îl constituie modificarea Procesului Verbal de predare - primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul de delegare, în sensul completării Listei bunurilor de retur predate către operatorul SC ROSSAL SRL Roman, cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, aflat în domeniul public al Județului Neamț, precum și stabilirea corespunzătoare a redevenței pe acest teren.

Vă rugăm să dispuneți în acest sens măsurile necesare pentru adoptarea în cadrul Adunării Generale a Asociației a unei hotărâri de modificare prin act adițional a Contractului de delegare, conform prevederilor art. 28 alin. (1) din Contract, în baza mandatelor speciale acordate prin hotărârea legislativei locale delegatara a UAT-urilor din Zona 2, respectiv a ADI "ECONEAMȚ", urmând să ne transmiteți ulterior o copie a actului adițional astfel încheiat.

Anexăm în copie Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.141 din 31.07.2020.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE



DIRECTOR EXECUTIV D.I.P.I.J.
Doru CONACHE - GAVRILIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamț
Tel.: (+04)0233/21.28.90; (+04)0233/31.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamț@yahoo.com; Web: www.cjneamț.ro



ISO 9001
IL-C (Certification)

Nr. 15196 din 16.07.2020

CĂTRE,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ"
Domnului director executiv Claudiu PADURE

SC ROSSAL SRL Roman
Domnului director Ionel CIOCAN

**Ref.: modificare contract de delegare prin concesiune a
serviciului de salubritate din Zona 2 a Județului Neamț**

Vă facem cunoscut că în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 125 din 26.06.2020 s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață de 40.000 mp care face parte din domeniul public al Județului Neamț situat pe raza Comunei Cordon, cu număr cadastral 50766, în 2 loturi din care Lotul 1 în suprafață de 3.887 mp cu număr cadastral 549048 și Lotul 2 în suprafață de 36.113 mp cu număr cadastral 54949 aferent Stației de sortare și Stației de transfer Cordon.

Obiectivul de investiție mai sus-menționat, realizat în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț", face obiectul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 2, Județul Neamț, nr. 159/1035/04.04.2018, încheiat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" în calitate de Delegatar, cu SC ROSSAL SRL Roman în calitate de Delegat (Operator).

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, "Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale".

La data predării de instituția noastră către Delegat pe bază de proces verbal a Stației de sortare și Stației de transfer Cordon, respectiv 21.05.2018, nu a fost predat ca bun de retur și terenul aferent, fiind necesară reactualizarea documentației cadastrale, precum și

dezmembrarea imobilului rezultat în 2 loturi, din care un lot este ocupat de obiectivul de investiție cu terenul aferent.

Conform art. 17.1.2. din Contractul de delegare, în categoria bunurilor de retur, intră pe lângă Stația de sortare și Stația de transfer din Comuna Cordun "*și alte amplasamente, clădiri, instalații, utilaje, echipamente de colectare, autovehicule necesare prestării Serviciului care au fost concesionate de Delagatar către Delegat*".

Potrivit prevederilor art. 28 alin (1) din Contractul de delegare, "*modificarea contractului se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante*".

În acest context, vă informăm că în perioada următoare vom iniția formalitățile necesare încheierii de către ADI "ECONEAMȚ" cu SC ROSSAL SRL Roman a unui act adițional la contractul de delegare, în sensul includerii terenului aferent construcțiilor din incinta Stației de sortare și transfer Cordun în suprafață de 25.868 mp (Lotul 2), având nr. cadastral 54949, în lista bunurilor de retur care constituie anexă la contractul de delegare, cu stabilirea corespunzătoare a redevenței anuale, aferentă valorii de inventar a terenului.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE



DIRECTOR EXECUTIV D.I.P.I.J.
Doru CONACHE - GAVRILIU

Consiliul Județean Neamț
Nr. 141 din 31.07.2020
Act. de Dezvoltare Intercomunitară
VA INAINȚĂM,



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.8 alin.(3) lit.d², art. 25 alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 alin (1) lit.,b” din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.15.520/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 15.520/2020 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, al Direcției de management și al Direcției generale buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile și amendamentele formulate în ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(5) lit.,m” și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se acordă un mandat special reprezentantului Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEMT” să voteze, în numele Județului Neamț, pentru încheierea actului adițional nr.4 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEMT”, din Zona 2, județul Neamț, nr.159/1035/2018, încheiat cu Societatea Comercială ROSSAL S.R.L. Roman, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană și reprezentantul Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECONEMT vor lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și în ceea ce privește calculul și recuperarea sumelor datorate pentru folosința terenului din intervalul de la semnarea contractului și predarea efectivă a bunului până la data semnării Actului Adițional nr.4.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 141 din 31 iulie 2020
Adoptată cu 17 voturi “pentru” + 14 “abțineri”

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Anexa la Hotărârea
Nr. 141 din 31.07.2020

A.D.I. „ECONAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4
la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente
ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONAMȚ”
din Zona 2, Județul Neamț,



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BRELO002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin ADRIAN DIACONU, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordon, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gădîrji, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Seculeni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, „Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante”;

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a „ADI ECONEAMȚ” nr. din;

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

Delegatul va plăti o redevență în sumă de 612,24 lei/an pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp aferentă obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, în contul indicat de Delegatar, până la data de 15 ale primei luni următoare anului pentru care se efectuează plata.

Articolul II.

Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 2 la Contract, REDEVENȚA ȘI TARIFE.

Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun

Datele de identificare ale acestui imobil sunt prezentate în Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Act adițional, care fac parte integrantă din acesta.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
A.D.I. „ECONEAMȚ”

ANEXA nr. 1 la Act adițional

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate SC ROSSAL SRL Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeuri	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 70442/4640/2011

Notă:

- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130) au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZILPIRE

Scara 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)

40000

Adresa imobilului

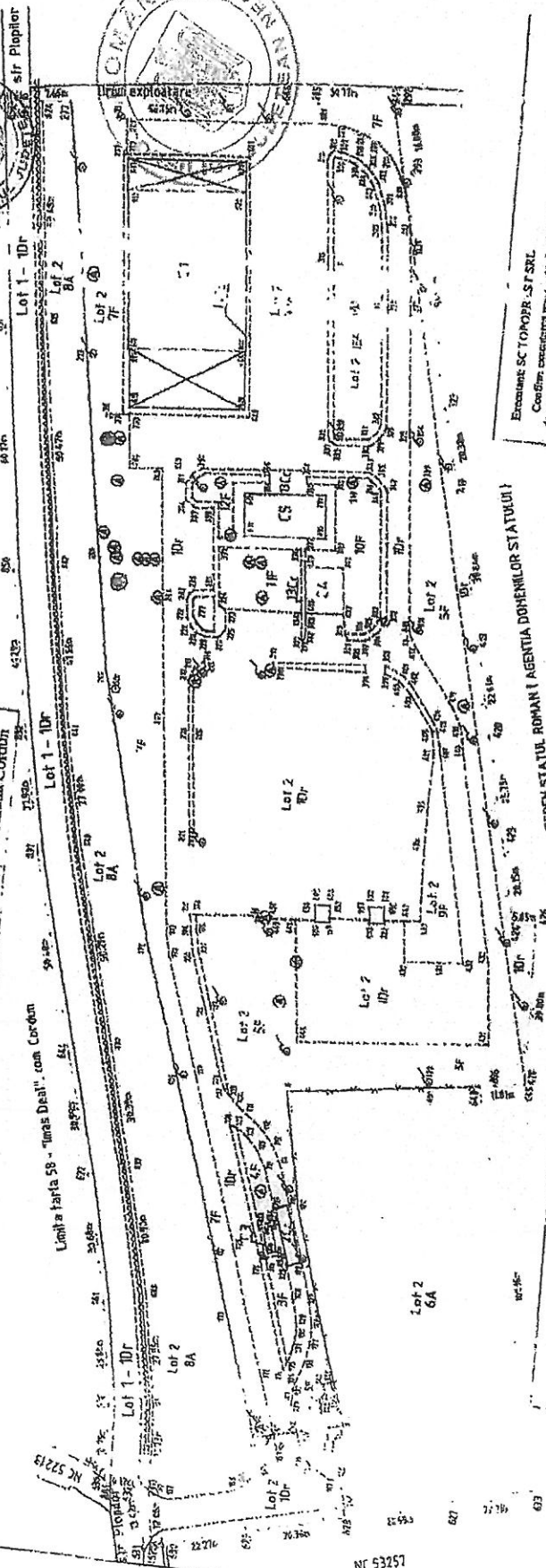
Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt

50766

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) comuna Cordun

ANEXA nr. 2 la Act aditional

Linia tarla 58 - "Inas Deal", com. Cordun



TEREN STATUL ROMAN (AGENTIA DOMENILOR STATULUI)

Dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)

Situatia viitoare (dupa dezilpire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50766	40000	1Dr+2Cc+3R+4F+5F+6A+7F+8A+9F+10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F+16Dr	Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil	50766	3887	1Dr	Lot 1 - Drum
					36113	1Dr+2Cc+3R+4F+5F+6A+7F+8A+9F+10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F	Lot 2 - Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil
Total	40000				40000		

Proiectant SC TOPOPR - ST SRL

Confirmarea executiei planului de amplasament si de delimitare a imobilului in baza de date integrate si documentatiei de teren, precum si a planului de amplasament si de delimitare a imobilului in baza de date integrate si documentatiei de teren.

Data 30.01.2012

Semnatura si stampila

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si documentatiei de teren

Data

Semnatura si stampila

Stampila BCP

Consiliul Județean Neamț
125 din 26.06.2020
S.I.P.I.T.
V. N. N. A. N. T. A. M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.132 alin. (1) și ale art.135 alin.(1) lit.,a” din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.12.312/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 12.312/2020 al Direcției de management și al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;
În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(1) lit.,c”, ale art.298 lit.,a”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

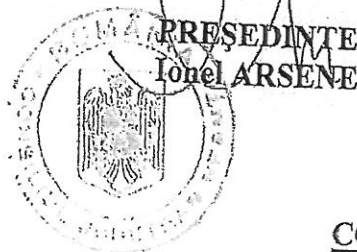
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 50766, înscris în cartea funciară 50766 UAT Cordon, constând într-un teren în suprafață de 40.000 mp, proprietate publică a Județului Neamț, în 2 loturi, potrivit detaliilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor necesare îndeplinirii tuturor formalităților de cadastru și de publicitate imobiliară, precum și pentru autentificarea documentelor, și se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru Județul Neamț, actele notariale de dezmembrare.

(2) Direcția de management va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate, precum și aducerea acesteia la cunoștință publică, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50766	40000	Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	50766	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): comuna Cordun

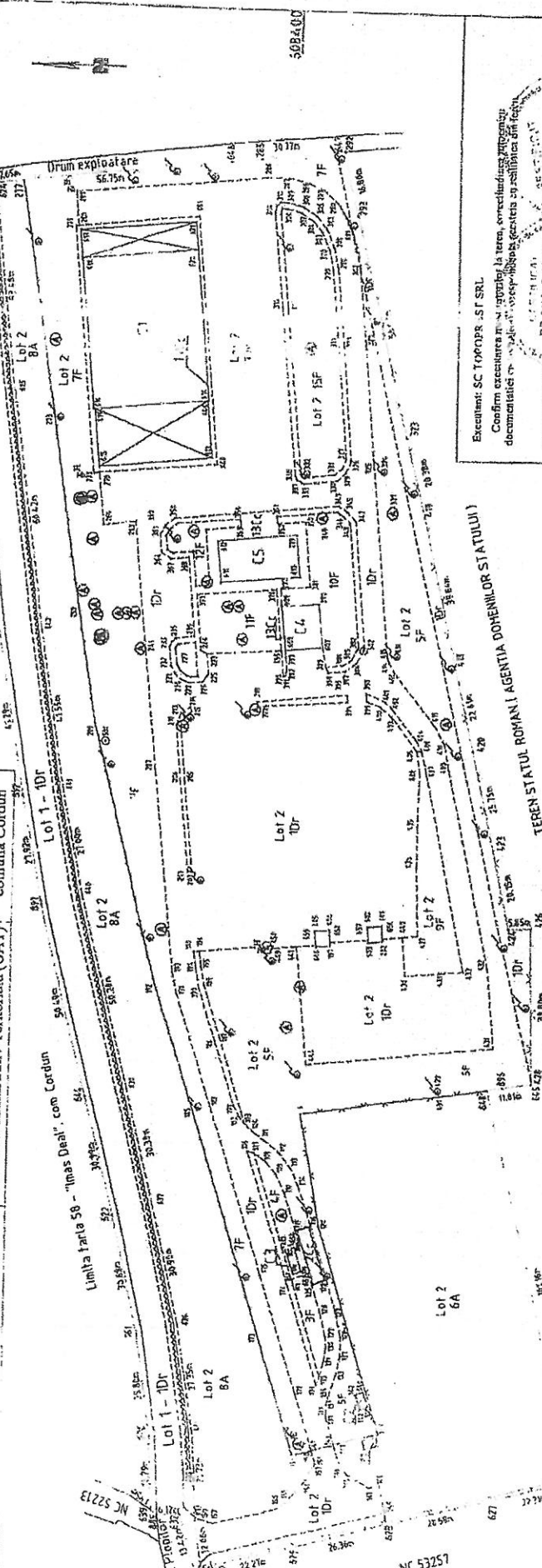
ANEXA LA HCL

608500



Limita Iarta 58 - "Imas Deal", com Cordun

608500



TEREN STATUL ROMAN (AGENTIA DOMENIILOR STATULUI)

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
50766	40000	54943	3887
		54944	36113
			40000
Total		Total	

3300

608700

Executant: SC TOPONIS-IST SRL
Confirmarea in scris a terenului in baza de date inregistrata si documentata
Data: 20.06.2020
Semnatura si stampila

Confirmarea inregistrarii in baza de date inregistrata si documentata
Data: 20.06.2020
Semnatura si stampila

Stampila BCP

14 98-01 21
S.M. de dezvolt. turistică



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.141/2020 privind acordarea unui mandat special

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.8 alin.(3) lit.d², art. 25 alin.(3), art.29 alin.(11) lit.,¹ din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 alin. (1) lit.,^b din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.29/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 29/2021 al Direcției de dezvoltare turistică, mediu și guvernanta corporativă și al Direcției de management, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

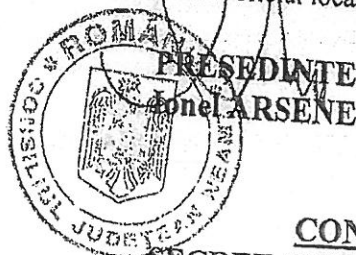
În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(5) lit.,^m și ale art.196, alin.(1) lit.,^a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.141/2020 privind acordarea unui mandat special, respectiv modelul actului adițional nr.4 la Contractul nr.159/1035/2018 de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț, încheiat cu Societatea Comercială ROSSAL S.R.L. Roman, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția de dezvoltare turistică, mediu și guvernanta corporativă și reprezentantul Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ vor lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCĂNU

Piatra Neamț
Nr. 14 din 28 ianuarie 2021
Adoptată cu 35 voturi „pentru”

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Anexa la Hotărârea
Nr. 14 din 28.01.2021

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4

la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități comunitare ale
serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale, membre ale
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”,
din Zona 2, Județul Neamț,



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econeamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BRELO002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, prin reprezentant legal, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gădini, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE2805V05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a „ADI ECONEAMȚ” nr. din

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

Pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp, aferent obiectivului Stația de sortare și Stația de transfer Cordun, Delegatul va plăti Delegatarului o redevență calculată conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional, astfel:

- Delegatul va plăti o redevență anuală în sumă de 3.606,64 lei/an, în tranșe egale în sumă de 901,66 lei/trimestru, cu termen de plată până la data de 15 a lunii următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata. Valoarea totală a redevenței anuale de concesiune este de 28.853,14 lei.



Articolul II.

Se completează în mod corespunzător pct. 1 din Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFE la Hotărârea A.D.I. "ECONEAMȚ" nr. 6 din 04.04.2018 privind atribuirea și încheierea prezentului Contract de delegare, urmând a avea forma prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Act adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

CALCUL REDEVENȚĂ TEREN CONTRACT DELEGARE NR. 159/1035/04.04.2018

Total valoare bunuri concesionate = **24.942.197,28** lei (24.823.230,28 lei bunuri imobile și mobile + **118.967,00** lei teren).
Conform Contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018, redevența pe cei 8 ani pentru bunurile concesionate (cu

excepția terenului) = **6.020.393,07** lei pentru **8 ani de contract**.

Din calcul rezultă că valoarea redevenței pe teren este de **28.853,14** lei pentru **8 ani de contract**, astfel:

24.823.230,28 lei (valoare bunuri fără teren) **6.020.393,07** lei (redevența pe 8 ani fără teren)

24.942.197,28 lei (valoare bunuri + teren) **x** lei (redevența pe 8 ani)

24.942.197,28 x 6.020.393,07

X = ----- = **6.049.246,21**

24.823.230,28

6.049.246,21 - 6.020.393,07 = 28.853,14 (redevența pe 8 ani pe teren)

28.853,14 : 8 = 3.606,64 (redevența pe an pe teren)

3.606,64 : 4 = 901,66 (redevența pe trimestru pe teren)



Ținând cont de faptul că în Contract, redevența este împărțită pe trimestre, rezultă o valoare a redevenței pe teren de **901,66** lei/trimestru, iar pe an **3.606,64** lei.

Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 4 din

1. Redevența:



Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 4 din.....

A.D.I. „ECONENEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeurilor	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 70442/4640/2011



Notă:

- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130 au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă).

