

118 / 3.12.2021

PROIECT DE HOTARARE

Privind vânzarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafeței de 21 mp în prelungirea proprietății acesteia.

Văzând cererea nr. **14365 din 29.11.2021**, a documentelor anexate.

În temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Apartenența la domeniul privat a suprafeței de 21 mp teren aflat la intersecția străzilor Orizontului cu Progresului în continuare proprietății d-nei Cobzaru Maria.

Art. 2 Aprobă vânzarea directă a suprafeței de 21 mp teren situat în prelungirea proprietății acesteia

Art. 3 Pretul și alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator

Art. 4 Toate cheltuielile necesare încheierii actului de vânzare în formă autentică, evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de către cumpărător

Art. 5 De aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei

03.12.2021

initiator

consilier
Ciobanu Cecilia



SECRETAR

Domnule Primar,

Subsemnata, **COBZARU Maria**, domiciliată în Sabaoani, str. Orizontului nr. 57, jud Neamt, prin prezenta solicit **vânzarea directă** a unei suprafețe de teren de 21 mp, teren situat în continuarea proprietății mele aflată la intersecția str. Orizontului cu str. Progresului.

În prezent dețin în proprietate clădirea și terenul aflat la nr. 58 A de pe str. Orizontului și doresc **extinderea construcției pentru un punct de lucru al unui ONG.**

Vă fac cunoscut că, mai multe persoane din comună am înființat o asociație de caritate pentru intrajutorarea persoanelor în vârstă, persoanelor rămase singure (văduve/i), persoanelor nevoiașe din comună care au nevoie de sprijin în viața de zi cu zi

Fiind într-o zonă centrală, **doresc cumpararea terenului pentru a construi un centru de colectare a donatiilor.**

Toate cheltuielile cu privire la Evaluarea terenului, cadastru vor fi suportate de către mine.

Anexez la prezenta :

- schița terenului.
- Certificatul fiscal Seria A nr. 1440818 din 29.04.2021

Vă Mulțumesc

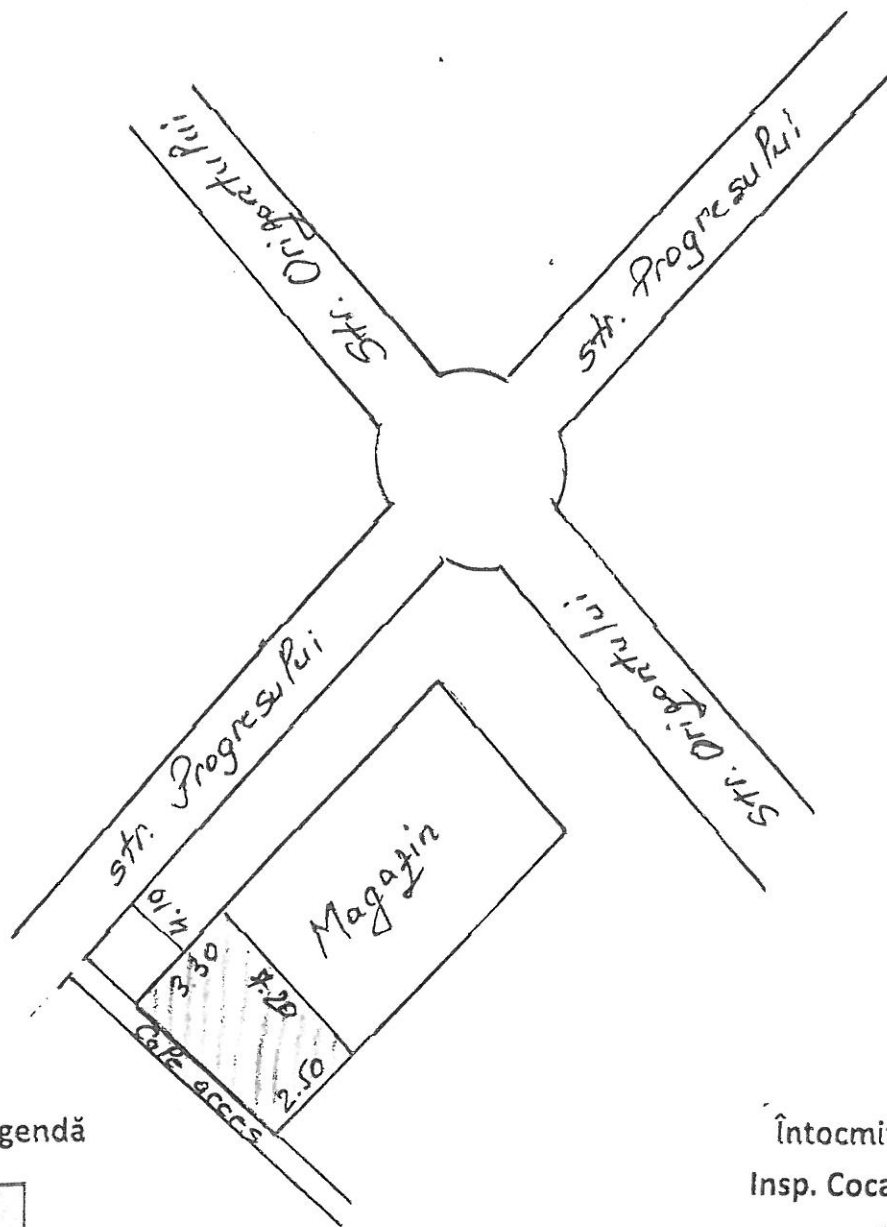
29.11.2021

Cobzaru Maria



PLAN DE SITUAȚIE

Privind terenul în suprafață de 20,88 mp. ce urmează a fi
înstrăinat prin vânzare directă d-nei Cobzaru Maria

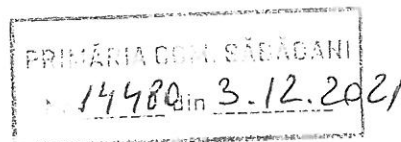


Legendă

Teren în suprafață
de 20,88 mp.

Întocmit,
Insp. Coca C-tin

**CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT**



REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotarare privind vanzarea directă catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp in prelungirea proprietatii acesteia.

Doamnelor si Domnilor Consilieri,

Vazand cererea nr. **14356 din 29.11.2021**, în urma măsurărilor a reiesit suprafata de 21 mp, a schitei si a celorlalte documente depuse de catre doamna Cobzaru Maria, care doreste cumpararea a suprafetei de 21 mp de teren, acest teren se afla in prelungirea proprietatii acesteia

Terenul este situat in intersectia strazilor Orizontului cu Progresului in spatele construcției pe care o deține.

Conform celor menționate în cerere, mai multe persoane din comună au înființat o asociație de caritate pentru intrajutorarea persoanelor în vârstă, persoanelor rămase singure, ce au nevoie de sprijin.

Membrii asociației, văzând că suprafața solicitată de teren de 21 mp se află în zonă centrală au hotărât că este o poziție ideală pentru activitatea asociației în vedere donațiilor de la cetățeni.

Față de cele menționate mai sus, rog să aprobați proiectul de hotărâre.

Va Multumesc,

03.12.2021

consilier

Ciobanu Cecilia

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind vanzarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată in localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a inaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 21 mp, in continuarea proprietatii acesteia , conform planului de amplasament prezentat in schita anexa prezentata, in vederea extinderii constructiiei existente.

Pentru terenul aferent pozitia 18 coloana 2: „Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al Romaniei –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” am inceput demersul, sau facut masuratori in teren, in vederea intabularii scolii si a terenului aferent.

Suprafata de teren propusa spre vanzare catre doamna Cobzaru Maria a ramas nemasurata astfel incat se poate stabili apartenenta la domeniul privat, implicit vanzarea directa catre aceasta.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru





Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1440818

Denumire/Nume si prenume:
„Mihaela-un strop de speranta”

Domiciliul fiscal: JUD. NEAMȚ, SAT SĂBĂOANI COM. SĂBĂOANI,
STR. ORIZONTULUI, Nr.57

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

40066268

0000000000000000000000000889409378

Data atribuirii (C.I.F.):

29.10.2018

A

Data eliberării:

29.04.2021

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul de cuprindere al actului este în conformanță cu prevederile art. 12 din Legea nr. 571/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Sabaoani
Compartiment Urbanism
Nr. 15098 din 16.12.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind vanzarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată in localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a inaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 21 mp, in continuarea proprietatii acesteia , conform planului de amplasament prezentat in schita anexa prezentata, in vederea extinderii constructiiei existente.

Pentru terenul aferent pozitia 18 coloana 2: „Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al Romaniei –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” am inceput demersul, sau facut masuratori in teren, in vederea intabularii scolii si a terenului aferent.

Suprafata de teren propusa spre vanzare catre doamna Cobzaru Maria a ramas nemasurata astfel incat se poate stabili apartenenta la domeniul privat, implicit vanzarea directa catre aceasta.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru



Nr. 14800/10.12.2021



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

UNITATEA PENTRU FINANȚAREA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PREUNIVERSITAR

Nr. 578/UFIP/06.12.2021

Către,

Primăria Comunei Săbăoani,

Domnului Primar, Florin VÎRGĂ

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la registratura Ministerului Educației cu nr. 35375/22.10.2021, la Direcția Generală Economică cu nr. 35375/25.11.2021 și la UFIP cu nr. 578/UFIP/02.12.2021, cu privire la solicitarea de lămuriri în legătură cu finanțarea complementară a grădiniței particulare din localitatea Săbăoani, județul Neamț, vă răspundem în conformitate cu competențele noastre:

Conform prevederilor art. 103 alin.(2) din *Legea educației naționale nr. 1/2011*, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliile locale și consiliul județean, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot contribui din bugetele proprii la finanțarea de bază și complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat.*"

Cu deosebit respect,

DIRECTOR,

Virginia RENȚEA



Consilier,

Victoria-Cristina MOZACU