

NR. 112/19.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren de pe amplasamentele terenuri
pășuni și islazuri comunale, situate pe teritoriul comunei și intabularea acestora la
Cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Avînd în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 120 și art.121 alin.1 și 2 din Constituția Romîniei, republicată;
-art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15
octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.2 și art.1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-HG nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea
prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art.33,44 din Legea 18/1991- Legea fondului funciar republicată;

Tinînd cont de referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre-
primarul comunei precum și raportul compartimentului de specialitate întocmit de
compartimentul Fond funciar, Registru agricol, activitate juridică, stare civilă;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c; art. 139 alin.1 și alin.3 lit.g;
art.196, 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E ;

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței actuale de teren pășune- islaz comunal
situat pe teritoriul comunei Săbăoani de la suprafața de 65,2404 ha la suprafața de 62,5518
ha (anexa 14).

Suprafața actuală de teren pășune- islaz comunal în suprafața de 7,59 ha situat pe
teritoriul satului Traian rămîne neschimbată.

Art.2. Se stabilește apartenența la domeniul privat al comunei și intabularea
acestora pe comuna Săbăoani. Detalierea lor se regăsește în anexa 1 la prezenta hotărâre,
anexă ce face parte integrantă din ea.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei d-l Vîrgă Florin să dea declarație, în
sensul diminuării suprafețelor ce compun islazul comunal menționat la art.1. în vederea
intabulării acestor suprafețe.

Art.4. Începînd cu data prezentei se abrogă orice prevedere contrară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărîri se încredințează
primarul și secretarul general al comunei.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Ec. ROBU MARICICA



INIȚIATOR,
PRIMAR,
Jr. VÎRGĂ FLORIN

COMUNA SĂSAŢOANI

Anexă la p.d.m.-MRK
din 19.11.2023

PĂŞUNE PENTRU INTABULARE

Nr. Crt.	Denumire Păşune	Nr. topo.	Suprafaţă păşune Ordinul prefectului	Suprafaţă măsurată ptr. intabulare	Suprafaţă păşune minus faţă de Ordinul Prefectului -m.p.-	Observaţii
1.	SUD TARLA URSU	8-63	2,2508	2,2508	-----	-----
2.	NORD TARLA URSU	8-63	2,4621	2,0093	- 0,4528	Diferenţa provine din NCP 54574(S=2400m.p.) şi numerele cadastrale atribuite proprietarilor din tarlăua „Clin Ursu „
3.	SPATE CASTEL	4-18,21,22,28,29	8,4652	8,2875	- 1777	Diferenţa provine din măsurătorile cadastrale efectuate.
4.	FAŢĂ CASTEL	4-26,28,29	4,5740	4,0856	- 4884	Diferenţa rezultă din NCP 52970(S=2665mp.) , NCP54853(S=1660mp.) şi măsurătorile cadastrale efectuate.
5.	LICUŞENI	5-33	5,5710	5,4765	- 945	Diferenţa provine din măsurătorile cadastrale efectuate şi reconstituirea păşunii proprietarilor din Licuşeni.
6.	BAHANĂ	20-176,182	25,84	25,84	-----	-----

7.	ZALBĂ	3-11	1,97	1,97	
8.	GROPANA	11-66,78	4,9614	4,3209	- 0,6405
9.	SPATE S.M.A.	9-66	1,5559	0,7212	- 8347
10.	TRAIAN	34- 281,282, 288	7,59	7,59	
			65.2404	62.5518	2.6886



PRIMAR,

ROMÂNIA

SĂBĂOANI

UAT SĂBĂOANI

NR. 1394/DIN 18.11.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafețelor de teren de pe amplasamentele terenuri pășuni (islazuri comunale) situate pe UAT Săbăoani și intabularea acestora în Cartea Funciară

Solicităm supunerea spre aprobarea Consiliului local al comunei Săbăoani a noilor suprafețe a islazurilor comunale rămase din suprafața de pășune (islaz comunal) validată prin Ordinul Prefectului nr. 187/28.06.2018.

Suprafața de islaz comunal rezultă din măsurătorile cadastrale efectiv efectuate și se regăsește în planurile de amplasament întocmite de PFA Șugaru Ștefan.

Solicităm modificarea acestor suprafețe deoarece în urma verificărilor Anexelor la Ordinul Prefectului nr. 187/28.06.2018 s-a constatat că suprafața de islaz comunal rămasă și existentă efectiv pe teritoriul UAT Sabaoani este 62,5518 ha și nu 65,2404 ha , detaliată în planurile de situație anexă la proiectul de Hotărâre.

În consecință consider necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării suprafețelor de teren de pe amplasamentele terenuri pășuni (islazuri comunale) situate pe raza UAT Sabăoani și intabularea acestora în Cartea funciară, conform măsurătorilor cadastrale și a verificărilor efectuate de către PFA Șugaru Ștefan.

PRIMAR,

JR VIRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

SĂBĂOANI

UAT SĂBĂOANI

NR....13986 /18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafețelor de terenuri
pășune (islaz comunal) situate pe UAT Săbăoani**

Se solicită supunerea spre aprobarea Consiliului local al comunei Săbăoani a noilor suprafețe a islazurilor comunale rezultate din efectuarea măsurătorilor cadastrale de către PFA Șugaru Ștefan.

În acest sens au fost anexate Planurile de amplasament din care rezultă suprafața cu destinație pășune (islaz comunal) din suprafața inițială înscrisă la Ordinul Prefectului Județului Neamț cu nr. 187/28.06.2018.

Astfel în urma măsurătorilor cadastrale efectuate pe UAT Sabaoani din suprafața inițială de 65,2404 ha rezultat o suprafața de 62,5518 ha.

Se solicită o nouă hotărâre întrucât în urma măsurătorilor efectuate de PFA Șugaru Ștefan s-a constatat că există un minus de 2,6886 ha teren islaz comunal. Motivația acestei diferențe se regăsește în dreptul fiecărui trup din tabelul anexă.

Pentru a fi valorificate în cele mai bune condiții suprafața totală de 62,5518 trebuie înscrisă în cartea funciară.

Ca urmare consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafețelor de islaz comunal de pe UAT Săbăoani și intabularea acestora în Cartea Funciară.

Inspector,
Coca C-tin

