

141.105/19.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Aparența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, a suprafeței de 835 mp la intersecția străzilor Carpați cu Orizontului și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Examinând adresa nr. 14346/12.11.2021 de la Instituția Prefectului-Județul Neamț, privind unele precizări cu referire la inventarul domeniului public, văzând prevederile art. 286, alin. 1 și 4 din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14.036/18.11.2021

b) -raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 14.037/18.11.2021

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin (2), lit. (c), art 139 alin (1), alin. (3) lit (g) coroborat cu art 5, lit. (c) precum și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂȘTE:

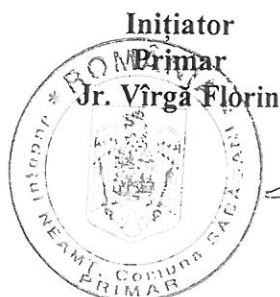
Art.1. Aprobă „Aparența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, aparținerea la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 485, mp teren din incinta Căminului Cultural, aparținerea la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 835 mp la intersecția străzilor Carpați cu Orizontulu”

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a acestor terenuri menționate la **art. 1.**

Art. 3. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul HG nr. 392/2020, pentru aceste suprafețe de teren.

Art. 4. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.5. Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
PRIMAR

NR. 14.036/18.11
2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Aparența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, a suprafeței de 835 mp la intersecția străzilor Carpați cu Orizontului și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 377 mp, situat în comuna Sabaoani str. Orizontului nr.52, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul în suprafață de 485 mp, situat în comuna Sabaoani str. Orizontului nr.62 se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul în suprafață de 835 mp, situat în comuna Sabaoani, intersecția străzilor Orizontului cu Carpați, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al comartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și schițele cu planul de amplasament și delimitare a imobilului prin care se evidențiază terenul în suprafața de 977 mp (cu un plus de 377 mp față de cel 600 mp existent atestat), terenul în suprafața de 835 mp de la intersecția străzilor Orizontului cu Carpați, precum și suprafața de 485 mp din incinta Căminului Cultural, propun atestarea la domeniu public a Comunei Sabaoani a acestor suprafețe.

Am revenit la acest proiect de hotărâre în urma primirii adresei nr. 14346/12.11.2021 de la Instituția Prefectului Neamț care ne permite luarea unei astfel de hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară urmând ca ulterior să înaintăm către MLPDA hătărârea privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, cu rugamintea de a fi adoptat în forma prezentată.



Primar

Jr. Virgă Florin

NR. 14037 din 18.11.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind „Apartenența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, a suprafeței de mp la intersecția străzilor Carpați cu Orizontului și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Doamnelor și domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În Monitorul Oficial al României partea I, la anexele nr.1-48 la Hotărârea Guvernului nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, la Anexa nr.58 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săbăoani, poziția (2) coloana 2 – se raportează „Remiza PSI + clădire anexa primăriei cu teren aferent”

Conform anexei I la HCL comuna Săbăoani nr.31/05.2002 privind inventarul domeniului public al comunei Săbăoani codul de clasificare 1.6.4 terenul aferent sediului P.S.I este de 600mp iar la 1.6.2 Clădire Cămin Cultural cu teren aferent 1674 mp.

În urma măsurătorilor premergătoare etapei de intabulare în cartea funciară a sediului SVSU, s-a găsit un plus de teren de 377 mp, la în incinta Căminului sunt în plus 485 mp, iar la intersecția străzilor Carpați cu Orizontului 835 mp.

Terenul în suprafață de 377 mp, situat în comuna Săbăoani str. Orizontului nr.52, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Săbăoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

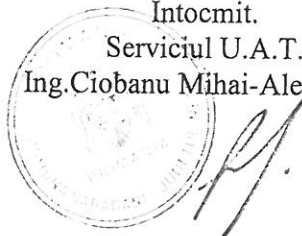
Terenul în suprafață de 485 mp, situat în comuna Săbăoani str. Orizontului nr.62 se află în administrarea Consiliului Local al comunei Săbăoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul în suprafață de 835 mp, situat în comuna Săbăoani, intersecția străzilor Orizontului cu Carpați, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Săbăoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public a comunei Sabaoani a acestor terenuri, și ulterior înscrierea în cartea funciară a comunei Sabaoani.
În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi.

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

A circular official stamp is positioned to the left of the signature. The stamp contains the text 'U.A.T.' and 'COMUNA SABAOANI' around a central emblem. A handwritten signature in dark ink is written over the stamp and extends to the right.

ROMÂNIA



NECLASIFICAT

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 14346
Data: 12 noiembrie 2021

SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE
Compartimentul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale

Către,
☞ **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**
Domnului Președinte, IONEL ARSENE
Doamnei Secretar general, DANIELA SOROCEANU

☞ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI (ORAȘULUI, COMUNEI)**

Doamnei (Domnului) Primar
Doamnei (Domnului) Secretar general

Având în vedere faptul că ulterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor unele consilii locale au adoptat, cu interpretarea eronată a actelor normative anterior menționate, hotărâri referitoare la schimbarea regimului juridic al unor bunuri din patrimoniul acestora sau înregistrarea unora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public/privat, facem următoarele mențiuni:

Ținând seama de faptul că principala „problemă” vizează operațiunile legate de bunurile aparținând domeniului public, pentru finalizarea acțiunii de **atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public** (indiferent că vorbim de înregistrarea unui bun, de modificarea sau completarea inventarului deja atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001) recomandăm respectarea următorilor pași:

☞ adoptarea unei hotărâri privind înregistrarea unui bun în domeniul public, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat (numai cu motivarea clară a motivului pentru care a încetat uzul și interesul public al bunului în cauză) **cu mențiunea expresă în cuprinsul actului administrativ că acesta este adoptat în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.**

Totodată, se va preciza într-un articol distinct faptul că ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

⇒ demararea acțiunilor necesare înscrierii/operării modificărilor în cartea funciară a unității administrativ-teritoriale;

⇒ ulterior, elaborarea unui proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale care va cuprinde toate modificările/completările care urmează a fi operate în lista de inventar (în principal bunurile care au fost nou înregistrate sau asupra cărora au intervenit modificări) și care va fi înaintat, împreună cu toată documentația necesară, inclusiv cărțile funciare ale bunurilor, către ministerul de resort în vederea obținerii punctului de vedere;

⇒ după primirea punctului de vedere, în termen de 45 de zile, adoptarea unei hotărâri privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale, la elaborarea proiectului urmând a se ține seama de modificările/completările propuse (dacă este cazul) prin corespondența ministerului;

⇒ transmiterea actului adoptat în vederea exercitării controlului de legalitate al prefectului, **inclusiv a documentației care a stat la bază (referat aprobare inițiator, raport compartiment de specialitate, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, declarația secretarului general, corespondența cuprinzând punctul de vedere al ministerului).**

În ceea ce privește trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public această operațiune urmează a fi realizată, în primul rând, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local cu acest obiect, apoi vor fi parcurse, în ordine, următoarele etape:

⇒ demararea acțiunilor necesare operării modificărilor în cartea funciară a unității administrativ-teritoriale;

⇒ elaborarea unui proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale care va fi înaintat către ministerul de resort în vederea obținerii punctului de vedere (așa după cum am detaliat anterior);

⇒ după primirea punctului de vedere, în termen de 45 de zile, adoptarea unei hotărâri privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale;

⇒ transmiterea actului adoptat în vederea exercitării controlului de legalitate al prefectului, însoțit de documentele enumerate mai sus în prezenta.

Cu stimă,

**PREFECT,
George LAZĂR**