

41256/1-072021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind „Aparența la domeniul privat al Comunei Sabaoani a suprafeței de 168 mp, teren situat pe strada Cicoarei nr 2, si vanzarea directă către domnul Robu Mircea, teren situat in continuarea proprietatii acestuia ”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul primarului prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei si vânzarea direct a unei suprafețe de teren situat in continuare proprietatii domnului Robu Mircea din comuna Sabaoani str. Cicoarei nr. 2, județul Neamț și raportul compartimentului de urbanism.

Văzând prevederile art. 284,354,355,357,364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. „c” si alin. (6) lit.,b” art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) ,art. 140, art. 196 alin .1(lit.(a), art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Sabaoani a suprafeței de 168 mp, teren intravilan situat in comuna Sabaoani str. Cicoarei nr 2, judetul Neamț, in comtinuarea proprietatii familiei Robu Mircea si Robu Fabiola-Emanuela, teren identificat conform planului de situatie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba intocmirea documetatiei cadastrale pentru terenul mentionat la art. 1 si intabularea dreptului de proprietate in favoarea comunei Săbăoani județul Neamț.

Art.3. Se aproba vanzarea directa catre domnul Robu Mircea si doamna Robu Fabiola-Emanuela, a terenului mentionat la art. 1 după intabularea acestuia in Cartea Funciara.

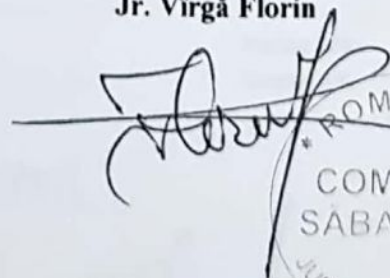
Art.4. Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 in sumă de 5360 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

Art. 5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 6. Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ec.Robu Maricica

Inițiator,
Primar
Jr. Vîrgă Florin


ROMÂNIA
COMUNA SĂBĂOANI
JUDEȚUL NEAMȚ

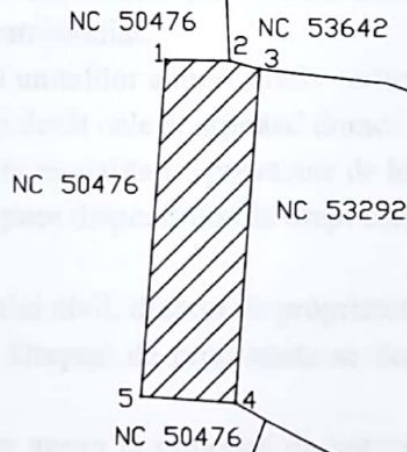
Auxo! la P.d.h -
Nu: 56/1.07.2021

PLAN DE SITUATIE

Intravilan Sabaoani
Scara 1 : 500

Judetul: Neamt
Unitatea administrativ-teritoriala: Sabaoani
Adresa Imobil
Str. Cicoarei, Nr. 2, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani

Numele si prenumele proprietarilor:
COMUNA SABAOANI



STRADA CICOAREI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X	Y	
1	613596.0210	641726.0920	4.6630
2	613596.0180	641730.7550	2.2789
3	613595.4200	641732.9540	24.0551
4	613571.4120	641731.4500	6.9139
5	613571.8340	641724.5490	24.2362

Suprafata = 168 mp

Martie 2021
Executant,



INITIALA
PRIMAR

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind „Apartenența la domeniul privat al Comunei Sabaoani a suprafeței de 168 mp, teren situat pe strada Cicoarei nr 2, si vanzarea directă către domnul Robu Mircea, teren situat in continuarea proprietatii acestuia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi si prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin inscriere in cartea funciară.

Terenul cuprins in anexa la proiectul de hotarare nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Domnul Robu Mircea si Robu Fabiola-Emanuela domiciliati in localitatea Sabaoani str. Cicoarei nr.2, a inaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 168 mp, situat in continuarea proprietatii lui, conform planului de amplasament prezentat in schita anexa, parte integranta la prezentul raport.

Ulterior aprobarii apartenentei la domeniu privat, terenul se va intabula in cartea funciara a comunei Sabaoani.

Pentru vanzarea terenului, pretul a fost stabilit de catre un evaluator autorizat si este de 5360 lei

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de conform celor mentionate mai sus.



Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing. Clopotel Paul

Nr. 6577 din 18.06.2021

RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Aparținerea la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 168 mp, teren situat pe strada Cicoarei nr 2, și vânzarea directă către domnul Robu Mircea, teren situat în continuarea proprietății acestuia ”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Familia Robu Mireca și Fabiola-Emanuela, domiciliați pe str. Cicoarei nr. 2 din comuna Săbăoani, jud. Neamț, doresc a cumpăra o suprafață de teren situată în continuarea proprietății lor.

Familia d-nului Robu Mircea deține acest teren de peste 50 de ani. Între d-nul Robu și părinții acestuia s-a încheiat un contract de vânzare cumpărare pe suprafața din titlul de proprietate, în fapt suprafața de teren fiind mai mare cu 168 mp.

Menționez că familia Robu a deținut, a lucrat și s-a îngrijit de acest teren ca un bun proprietar. Această suprafață este împrejmuită.

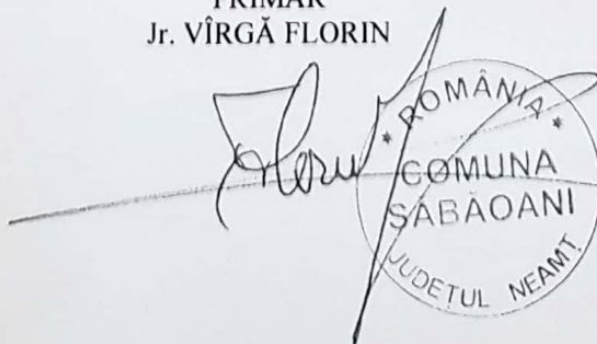
Motivat de cele expuse mai sus trebuie luată o hotărâre pentru aparținerea suprafeței la domeniul privat a comunei Săbăoani și respectiv vânzarea directă către acestia.

Suprafata de 168 mp reiese din masuratorile conform planului de situatie anexat la prezentul proiect de hotărâre.

Fata de cele prezentate, va rog sa analizati si să supuneti aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

INIȚIATOR

PRIMAR
Jr. VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
COMUNA
SĂBĂOANI
JUDEȚUL NEAMȚ