

NR 102/19.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 3.00 mp și o suprafață de 167 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, S.C. Cofco International Romania S.R.L. în vederea alimentării cu energie electrică, alimentare cu energie electrică bază de depozitare-condiționare cereale Săbăoani, jud. Neamț -Instalația consumatorului”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1193/19.10.2021
- b)- raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 1193/18.10.2021
- c)- Certificatul de urbanism nr. 128/27.09.2021 emis de Primăria comunei Săbăoani
- d)- Cererea din partea S.C. Cofco International Romania S.R.L. - înregistrată la Primăria Comunei Săbăoani cu nr. 11248/06.10.2021
- e)- dispozițiile Legii 50/1991 - republicată, modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- f)- prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) coroborate cu art. 14 alin. (4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- g)- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (2), alin. (3) lit. (g) și art. 196, 197, 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 3.00 mp și o suprafață de 167 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, S.C. Cofco International Romania S.R.L. în vederea alimentării cu energie electrică, alimentare cu energie electrică bază de depozitare-condiționare cereale Săbăoani, jud. Neamț -Instalația consumatorului” **Art. 2.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar
Jr. Virgă Florin



NR. 1193 din 19.10.2024

RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz a unei suprafete de 3.00 mp si o suprafata de 167 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, S.C. Cofco International Romania S.R.L. ,in vederea alimentarii cu energie electrică ,, alimentare cu energie electrica bază de depozitare-condiționare cereale Săbăoani, jud. Neamț -Instalația consumatorului”

In vederea realizarii investitiei de catre S.C. Cofco International Romania S.R.L este necesara aprobarea in Consiliu Local Sabaoani a unei hotarari privind atribuirea in folosinta gratuita cu drep de uz a suprafetei de 3.00 mp si a suprafetei de 167 mp ocupata temporar cu drept de servitute, teren din domeniu public, str. Muncii, hotarare ce va fi necesara si pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru montarea a 2 stalpi de energie electrica si de montare a conductoarelor de medie tensiune pe stalpii noi proiectati.

In temeiul prevederilor art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) si art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Jr. VÎRGĂ FLORIN



Nr. 11799 din 18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

„Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 3.00 mp și o suprafață de 167 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, S.C. Cofco International Romania S.R.L. în vederea alimentării cu energie electrică, alimentare cu energie electrică bază de depozitare-condiționare cereale Săbăoani, jud. Neamț -Instalația consumatorului”

În urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 128/27.09.2021, se prevede că pentru obținerea Autorizației de construire pentru proiectul ” **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BAZĂ DE DEPOZITARE-CONDIȚIONARE CEREALE SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ**” conform prevederilor în vigoare, trebuie să obțină prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute și drept de uz pentru lucrările ce se vor executa pe domeniul public.

Conform - prevederile art. 12:

- ❖ alineat (2) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012: *„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
 - a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*
- ❖ alin(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

- ❖ alin (4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

și prevederile art. 14 alin (4) *Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.*

Capacitati de instalatii:

Proiectul montarea a doi stalpi de energie electrica de retea de medie tensiune, tip SC15014, ce se vor amplasa pe marginea strazii Muncii, din localitatea Sabaoani, pe teren aparținând domeniului public.

Suprafata ocupata definitiv cu drept de uz 3 mp.

Suprafață de 167 mp, ocupata temporar cu drept de servitute a terenului ocupat de instalatia LEA 20 KV proiectată ,din care 167 mp (417*0,4) reprezinta montarea cablului subteran de medie tensiune pe marginea drumului, sanț/spatiu verde pe o lungime de aproximativ 417 ml.

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul străzii Muncii, din localitatea Săbăoani, la limita proprietatilor , pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului Local Sabaoani.

La terminarea lucrarilor , terenul afectat va fi adus la starea initială.

Fata de cele prezentate, se supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

URBANISM
ING.CIOBANU MIHAI-ALEXANDRU



Nr. înregistrare

11238/05.10.2021

Către,

Consiliul Local al Comunei Săbăoani

Subsemnatul S.C. COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L, București, prin Cristescu Bogdan-Alexandru - împuternicit, având CNP: 1780823433030, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 3 cod poștal _____ strada Constantin Brâncuș nr. 11, bl. D16, Sc. F, ap. 212, tel: 0751087490; e-mail: bogdancristescu@cofcointernational.com

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215 din 23.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 din 10 iulie 2012, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

Hotărârii Consiliului Local

privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ GRID SA Târgu Mureș și S.C. COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L, București, a suprafeței de **170 mp** de teren domeniul public în sat Săbăoani, zona str. Muncii și drum acces obiectiv, reprezentând:

Pentru instalații ce vor aparține Delgaz Grid SA Tg. Mureș:

1,5 m², pentru amplasarea stâlpului LEA de medie tensiune nr. 1, teren domeniul public aflat în administrarea Comunei Săbăoani;

Pentru instalații ce vor aparține SC COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA SRL București:

- **1,5 m²**, pentru amplasarea stâlpului LEA de medie tensiune nr. 2, teren domeniul public aflat în administrarea Comunei Săbăoani;

- **167,0 m²**, (417x0,4) pe traseul cablului de 20 kV (de stâlpul nr. 2 până la limita de proprietate), domeniul public aflat în administrarea Comunei Săbăoani;

Hotărârea Consiliului Local ne este necesară pentru obținerea Autorizației de Construire în vederea realizării investiției „Alimentare cu energie electrică Bază de depozitare – condiționare cereale Săbăoani, jud. Neamț”

Lucrările ce se vor executa în cadrul investiției sunt:

Capacități fizice aparținând DELGAZ GRID SA:

❖ Racord aerian 20 kV cu un stâlp SC15014 cu separator = 18 m;

Capacități fizice aparținând consumatorului:

❖ Racord aerian 20 kV cu un stâlp SC15014 = 10 m;

❖ Celulă de măsură 20 kV = 1 buc;

❖ LES 20kV NA2XS(F)Y 3x(1x150/25 mmp) = 460 m;

❖ Post de transformare în anvelopă din beton 20 kV = 1 buc;

❖ Transformator etanș 20/0,4 kV- 630 kVA = 1 buc;

❖ LES 0,4 kV NA2XBY 4x(3x150+70 mmp) = 40 m.

Documente care se anexează la cerere:

- Copie de pe certificatul de urbanism. 126 din 27.09.2021;

- Plan de situație la scara 1:500 nr. 2.1 ÷ 2.3.

Data: 30.09.2021