

101/14.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

Proiect de HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea înființării Serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani
și alegerea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani*

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț.

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (3), lit. e), alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin (2), lit. f), art. 2 lit. e) și g), art. 3, art. 8 alin (3) lit. d), lit. d¹, lit. i), art. 22 alin (1), alin. (2), lit. b și alin (4), art. 23, alin (1), lit. b, art. 24 și art. 29 din Legea nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiune de servicii;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Lg. Nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;
- Prevederile din Ordinul ANRSC nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- Prevederile din Ordinul ANRSC nr. 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de iluminat public;
- Prevederile din Ordinul ANRSC nr. 5/93/2007 privind aprobarea Contractului – cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- Prevederile HCL nr. 52/05.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la obiectul de investiție și a proiectului tehnic „Modernizare rețea de iluminat public stradal în sat Săbăoani, județul Neamț”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. d și lit. h, coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înființarea Serviciului de Iluminat Public al com. Săbăoani, jud. Neamț;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea alegerii modalității de gestiune a serviciului de iluminat public al com. Săbăoani, jud. Neamț, conform Anexei nr. 1, parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se aprobă Regulamentul Serviciului de iluminat public al com. Săbăoani, jud. Neamț, conform Anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre;

Art. 4 Se aprobă „gestiunea delegată” ca modalitate de gestiune a serviciului de iluminat public al com. Săbăoani, jud. Neamț;

Art. 5 alin. (1) Se aprobă încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al com. Săbăoani, jud. Neamț;

Alin. (2) Se împuternicește Primarul comunei Săbăoani, d-nul Florin VÎRGĂ, să semneze în numele și pentru comuna Săbăoani, jud. Neamț, contractul de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani, care se va încheia cu operatorul selectat în urma licitației publice;

Art. 6 Durata contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani, județul Neamț, este de 5 ani;

Art. 7 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săbăoani.

Contrasemnanță
Secretar general al comunei,
Ec. Maricica ROBU

Inițiator
Primar,
Florin VÎRGĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

*Privind aprobarea înființării Serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani
și alegerea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public al comunei Săbăoani*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Comuna Săbăoani a încheiat cu Administrația Fondului de Mediu de contractul de finanțare cu titlul *Modernizare rețea de iluminat public stradal în sat Săbăoani, județul Neamț*.

Prin acest proiect s-au înlocuit un număr de aproximativ 400 de corpuri de iluminat clasice cu lampi LED.

Dintre beneficii enumăr:

- Scăderea consumului de energie electrică;
- Creșterea calității sistemului de iluminat (lumeni).

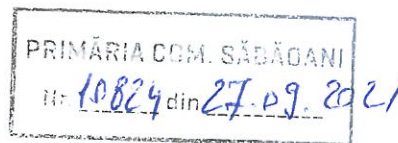
În vederea depunerii documentelor de decontare la finanțator avem obligația ca la prima cerere de plată Serviciul de iluminat să fie înființat.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Florin VÎRGĂ**



CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT



PROIECT DE HOTARARE

Privind vanzare directa catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp in prelungirea proprietatii acesteia .

Vazand cererea nr. **4423 din 22.04.2021**, a schitei si a documentelor de proprietate.

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Apartenența la domeniul privat a suprafeței de 21 mp teren aflat la intersecția străzilor Orizontului cu Progresului in continuare proprietății d-nei Cobzaru Maria.

Art. 2 Aproba vanzarea directa a suprafeței de 21 mp teren situat in prelungirea proprietatii acesteia

Art. 3 Pretul si alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator

Art. 4 Toate cheltuielile necesare incheierii actului de vanzare in forma autentica, evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de catre cumparator

Art. 5 De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde primarul si secretarul comunei

27.09.2021

initiator

consilier
Bisoc Elvira

Ebisoc

HR. 20/27.09.2021

REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzare directă către doamna Cobzaru Maria a suprafeței de 21 mp în prelungirea proprietății acesteia.

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Văzând cererea nr. **4423/22.04.2021**, în urma măsurărilor a reieșit suprafața de 21 mp, a schitei și a documentelor de proprietate depuse de către doamna Cobzaru Maria, care dorește cumpărarea a suprafeței de 21 mp de teren, acest teren se află în prelungirea proprietății acesteia

Terenul este situat în intersecția străzilor Orizontului cu Progresului în spatele construcției pe care o deține

Pe respectivul teren urmează să-și extindă construcția pe care deja o deține.

Va Multumesc,

27.09.2021

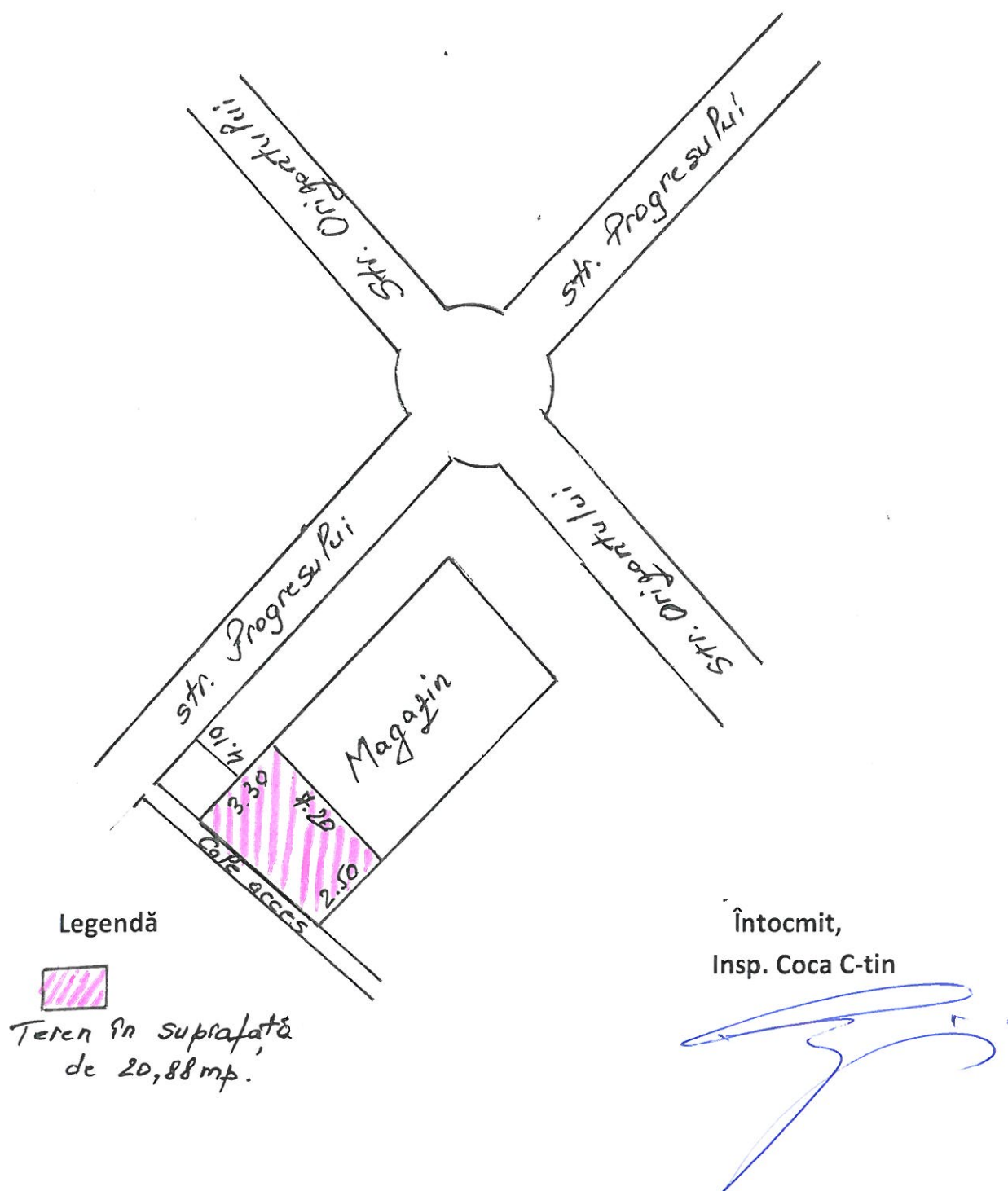
consilier

Bisoc Elvira

Elvira

PLAN DE SITUAȚIE

Privind terenul în suprafață de 20,88 mp. ce urmează a fi
înstrăinat prin vânzare directă d-nei Cobzaru Maria



R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind vanzarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată in localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a inaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 21 mp, in continuarea proprietatii acesteia , conform planului de amplasament prezentat in schita anexa prezentata, in vederea extinderii constructiiei existente.

Pentru terenul aferent pozitia 18 coloana 2:„Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al Romaniei –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” am inceput demersul, sau facut masuratori in teren, in vederea intabularii scolii si a terenului aferent.

Suprafata de teren propusa spre vanzare catre doamna Cobzaru Maria a ramas nemasurata astfel incat se poate stabili apartenenta la domeniul privat, implicit vanzarea directa catre aceasta.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru

