

HOTARARE

Privind concesionarea directa a unui teren de 75 mp catre domnul Damoc Teofil, teren ce se afla in continuarea proprietatii lui de pe strada Progresului, in vederea construirii unei magazii si forarii unui puț pentru apă.

Consiliul Local Sabaoani judetul Neamt

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 20533/24.10.2018
- b) raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 20557/25.10.2018
- c) Cererea cu nr. 5570/10.10.2018 înaintată de către domnul Damoc Teofil
- d) Raportul de evaluare teren nr. 20564/25.10.2018 întocmit de evaluator autorizat Casapu Ion precum și studiul de oportunitate nr. 20565/25.10.2018

- În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 13, alin. (1) și art. 15 lit. e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările ulterioare ;

- În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art 115 alin (1) lit "b" coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesionarea directa a suprafetei de teren de 75mp catre domnul Damoc Teofil, , in vederea construirii unei magazii si forarii unui puț pentru apa.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul mentionat la art 1, conform anexei ce face parte integrate din prezenta hotarare

Art. 3. Se aproba pretul concesiunii pentru terenul mentionat prevazut in raportul de evaluare anexat la prezenta hotarare la suma de 226 lei/an

Art. 4. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune;

Art.5. Pe data prezentei se modifica corespunzator prevederile HCL NR.73/31.08.2018.

Art.5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului, primarului comunei si persoanelor interesate.

Contrasemnează
Secretar,
Ec.Robu Maricica



Nr. 95 din 31.10.2018



Președinte de sedință
Consilier,
Ciobanu Mircea



STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 75 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA
SABAOANI, STR. PROGRESULUI NR. 17, JUDEȚUL NEAMȚ, IN
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,
CONSTRUCTIE SPATIU DEPOZITARE -MAGAZIE IN
CONTINUAREA SPATIULUI EXISTENT AFLAT IN PROPRIETATEA
D-LUI DAMOC TEOFIL)**

B O R D E R O U
**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 75 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA
SABAOANI, STR. PROGRESULUI NR. 17, JUDETUL NEAMT, IN
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,
CONSTRUCTIE SPATIU DEPOZITARE -MAGAZIE IN
CONTINUAREA SPATIULUI EXISTENT AFLAT IN
PROPRIETATEA D-LUI DAMOC TEOFIL)**

PIESE SCRISE

A.

1. Pagina de titlu
2. Borderou

B.

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Sabaoani concesionează terenul intravilan în suprafață de **75 mp** amplasat în satul Sabaoani, comuna Sabaoani, str. Progresului, nr. 17, județul Neamț. Acesta figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a comunei Sabaoani.

Terenul se concesionează pentru desfasurarea în bune condiții a activității de prestări servicii comerț în cadrul unui spațiu comercial care se afla lângă amplasamentul propus a fi concesionat. Perioada propusă pentru concesionare este de 25 ani, având în vedere volumul investițiilor realizate și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul potrivit activității declarate și de a nu schimba destinația utilizării terenului.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr.213/198 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare; Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public și privat.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONARII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- asigurarea dezvoltării în condiții optime a activității de comerț prin construirea unui spațiu pentru depozitare în continuarea spațiului comercial din Sabaoani, str. Progresului, nr. 17, detinut de către d-l Damoc Teofil;
- creșterea potențialului economic al zonei;

- atragerea la bugetul Consiliului Local Sabaoani de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale privind activitatea economica de comert , productie si prestari de servicii.

3. INVESTITII NECESARE

- Obtinerea autorizatiilor de construire in urma prezentarii unui proiect autorizat ;
- Construirea obiectului de investitii spatiu pentru depozitare -magazie de catre concesionarul terenului ;
- Respectarea termenelor de executie a lucrarii de investitii .

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al comunei Sabaoani, judetul Neamt este exprimată **in suma fixa de minim 48 eur/an sau 226 lei /an** (cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului) .

Redevența se plătește ~~lunar~~ ~~trimestrial~~ ~~semestrial~~ **an**, începând cu data concesiunii.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Sabaoani, judetul Neamt .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin incredintare directa .

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

**7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA
INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește anual de concedent potrivit proiectului general și proiectului de execuție pe stadii a investițiilor preconizate a se realiza.

**8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin încredintare directă.

Calendarul propus pentru concesiunare este următorul:

- o aprobarea studiului de oportunitate – octombrie 2018 ;
- o organizarea sedinței Consiliului Local al comunei Sabaoani pentru aprobarea concesiunii terenului prin încredintare directă – octombrie 2018 ;
- o contractarea – octombrie ÷ noiembrie 2018 .

PRIMAR , Dascalu Valeria

**SECRETAR ,
Robu Maricica**

Intocmit , ec. Casapu Ioan

