

CONSILIUL LOCAL SABAOANI  
JUDETUL NEAMT

**H O T A R A R E**

Privind apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui Vârgă Emanuel

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare al primarului prin care propune vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui Vârgă Emanuel, din comuna Săbăoani, strada Orizontului, nr. 75, județul Neamț și raportul compartimentului de resort;

Văzând prevederile HCL nr. 59/23.09.2005 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Săbăoani și a Regulamentului de vânzare a bunurilor din domeniul pblic al comunei Săbăoani aflate în administrarea Consiliului Local Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit.c și ale alin.5 lit. b precum și ale art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 136 m.p.teren situat în continuarea proprietății d-lui Vârgă Emanuel din comuna Săbăoani, strada Orizontului, nr. 75 județul Neamț.

Art.2.Aprobă vânzarea directă către d-l Vârgă Emanuel a suprafeței menționate la art.1, conform anexei ce face parte integrantă din ea.

Art.3. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul prevăzut la art.1. conform anexei ce face parte integrantă din ea.

Art.4.Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în sumă de 7706 lei total în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Art.5. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ROBU FLAVIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
EC. ROBU MARIȘICA



NR. 66 / 31.09.2017

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**PENTRU VANZAREA UNUI TEREN INRAVILAN CU SUPRAFATA  
DE 136 MP IN INTRAVILANUL SATULUI SABAOANI, COMUNA  
SABAOANI, STR. ORIZONTULUI F.NR. ,JUDETUL NEAMȚ, IN  
SCOPUL -NECESITATI OPTIME HABITATIE**

## BORDEROU

**PENTRU VANZAREA UNUI TEREN INRAVILAN CU SUPRAFATA  
DE 136 MP IN INTRAVILANUL SATULUI SABAOANI, COMUNA  
SABAOANI, STR. ORIZONTULUI F.NR. „JUDETUL NEAMT, IN  
SCOPUL –NECESITATI OPTIME HABITATIE**

### **PIESE SCRISE**

**A.**

1. Pagina de titlu
2. Borderou

**B.**

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea vanzarii
3. Investiții necesare
4. Nivelul pretului de vanzare
5. Aprobarea vanzarii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vanzare

## 1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Sabaoani vinde prin incredintare directă terenul intravilan în suprafață de 136 mp amplasat în satul Sabaoani, comuna Sabaoani, str. Orizontului, f. Nr., județul Neamț, dlui Varga Emanuel. Acesta figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a comunei Sabaoani.

Terenul se vinde pentru asigurarea unui habitat optim al cumparatorului. Cumparatorul are obligația de a utiliza terenul potrivit activității declarate și de a nu schimba destinația utilizării terenului pe o perioadă de maxim 5 ani.

Forma de vânzare-cumpărare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de tranzacționare de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr.213/198 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare; Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public și privat.

## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA VANZĂRII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea dezvoltării în condiții optime de locuit al solicitantului dl Varga Emanuel ;
- creșterea potențialului economic al zonei ;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Sabaoani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a veniturilor rezultate din vânzare ;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale privind activitatea din sfera serviciilor .

### 3. INVESTITII NECESARE

Activitatea de investitii specifice de tip gospodaresc (imprejmuiri dezafectarea de gunoai moluz , etc) .

Contractul de vanzare cumparare va fi inregistrat in registrele de publicitate imobiliara.

### 4. NIVELUL PRETULUI DE VANZARE

Valoarea de piata sau pretul de vanzare al terenului ,ce revine Consiliul Local al comunei Sabaoani, judetul Neamt este exprimată **in suma fixa de minim 1680 eur sau 7.706 lei** (valoarea de piata a terenului evaluat) .

Pretul terenului se plătește integral sau in transe , de comun acord intre Consiliul Local al Comunei Sabaoani si cumparator .

Sumele obtinute ca urmare a vanzarii se fac venit la bugetul Consiliului Local al comunei Sabaoani, judetul Neamt .

### 5. APROBAREA VANZARII

Modalitatea de aprobare a vanzarii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin incredintare directa .

### 8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VANZARE

Calendarul propus pentru vanzarea terenului este urmatorul:

- o aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – august 2017;
- o organizarea sedintei Consiliului Local al comunei Sabaoani pentru aprobarea vanzarii prin incredintare directa – august 2017;
- o contractarea – august 2017.

PRIMAR ,ing Dascalu Valeria



SECRETAR,  
Robu Mariuca

Atașat, CASAP  
PREȘANȚARE DE ȘEDINȚĂ  
CONFIRMARE,  
ROBU PRAVUȚI

