

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SABAOANI

HOTĂRÂRE

Privind –aprobarea PUZ,,Introducere teren intravilan pentru construire Hala depozitare cereale vrac si ingrasaminte chimice, anexe, utilitati si imprejmuire”
extravilan com.Sabaoani, sat Traian, punct Berendesti, beneficiar S.C ALCEDO SRL.

Consiliul Local Sabaoani judetul Neamt

Având în vedere:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.18337/25.06.2018
- b)raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr.18338/25.06.2018
- c)Adresa cu nr.2525/24.05.2018 înaintata de domnulu Alistar Constantin in calitate de director regional Moldova al S.C ALCEDO SRL
- c)Tinand seama de :-Avizul Tehnic nr.5/30.03.2018 al Consiliului Judetean Neamt
-Avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia pentru Agricultura Judeteana Neamt nr.291084/26.04.2018
- d)Prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- e)In conformitate cu prevederile din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- e)Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- f)Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 18364 din 25.06.2018.
- f)Îndeplinirea procedurilor prevazute de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- g)In temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” si art. 45 alin.(2) lit.e din Legea nr.215/2001 privind administratia publica loala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă - **Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren intravilan pentru construire Hala depozitare cereale vrac si ingrasaminte chimice, anexe, utilitati si imprejmuire”**- extravilan com.Sabaoani, sat Traian, punct Berendesti, beneficiar S.C ALCEDO SRL, si a raportului de informare cu publicul, conform documentatiei anexate care face parte din prezenta hotarare, cu respectarea conditiilor impuse prin avize;

Elaborator Birou Individual de Arhitectura Ion Nicolae, specialist cu drept de semnatura
RUR: arh. Ion Nicolae proiect **18/2017**.

Art. 2. Conditii de construire aprobate:

- **Indici urbanistici aprobati: POT max 30% si CUT 0,30**
- **Regimul maxim de inaltime va fi de P, P+1**
- **Suprafata introdusa in intravilanul localitatii Sabaoani S=18352 mp.**

- **Utilitati premise** :constructii cu destinatie agro-industriala, depozite, servicii, spatii verzi amenajate, accese carosabile, pietonale, parcaje, garaje, retele tehnico-edilitare si constructii aferente.
- **Interdictii definitive** de construire pentru activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros sau sunt incomode pentru traficul generat, ferme agrozootehnice, abatoare, anexe gospodaresti pentru cresterea ovinelor, suinelor, bovinelor, cabalinelor sau a altor animale si pasari, depozite deseuri.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil pana la data de expirare a PUG-ului nr **15/2010** existent al Comunei Sabaoani.

Art. 4. Beneficiarul prezentului PUZ respectiv SC ALCEDO SRL, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art. 5. De aducere la indeplinire a prezentei raspunde primarul comunei.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Contrasemnează
Secretar,
Ec. Robu Maricica

Nr. 59 din 26-06-2018

