

HOTARARE

Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 15 mp, teren situat in continuarea spatiului commercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, judetul Neamt si concesionarea directa a acestuia catre S.C PROD OZARCOM S.R.L,proprietarul spatiului comercial, in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati.

Consiliul Local Sabaoani judetul Neamt

Având în vedere:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr...18337/22.06.2018
- b)raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr.18338/22.06.2018
- c)Adresa cu nr.2858/13.06.2018 înaintata de catre S.C PRODOZARCOM S.R.L.
- d)Raportul de evaluare teren nr.18345/22.06.2018 întocmit de evaluator autorizat Casapu Ion precum si studiul de oportunitate nr.18344/22.06.2018.

-In temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art.13, alin.(1) si art. 15 lit. e) si art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si cu modificarile ulterioare ;

-In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art 115 alin (1) lit "b" coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 15 mp, teren situat in continuarea spatiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, judetul Neamt, proprietate a S.C.PRODOZARCOM SRL.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul mentionat la art 1, conform anexei ce face parte integrate din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba concesionarea directa a suprafetei de teren prevazuta la art.,,1", respectiv de 15 mp catre proprietarul spatiului comercial, respectiv- S.C.PROD OZARCOM SRL, in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati, conform schitei anexate la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba pretul concesiunii pentru terenul mentionat la art.1 prevazut in raportul de evaluare anexat la prezenta hotarare la suma de 500 lei/an

Art.5.Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune;

Art. 6. Cheltuielile aferente intabularii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 15 mp vor fi suportate de catre solicitant.

Art.7.Pe data prezentei se abroga orice prevedere contrara si se modifica corespunzator hotararile de consiliu privind aprobarea, modificarea si completarea inventarului domeniului public.

Art.8. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului, primarului comunei si persoanelor interesate.

Contrasemnează
Secretar,
Ec.Robu Maricica

Nr.....55.....din.....26-06/2018



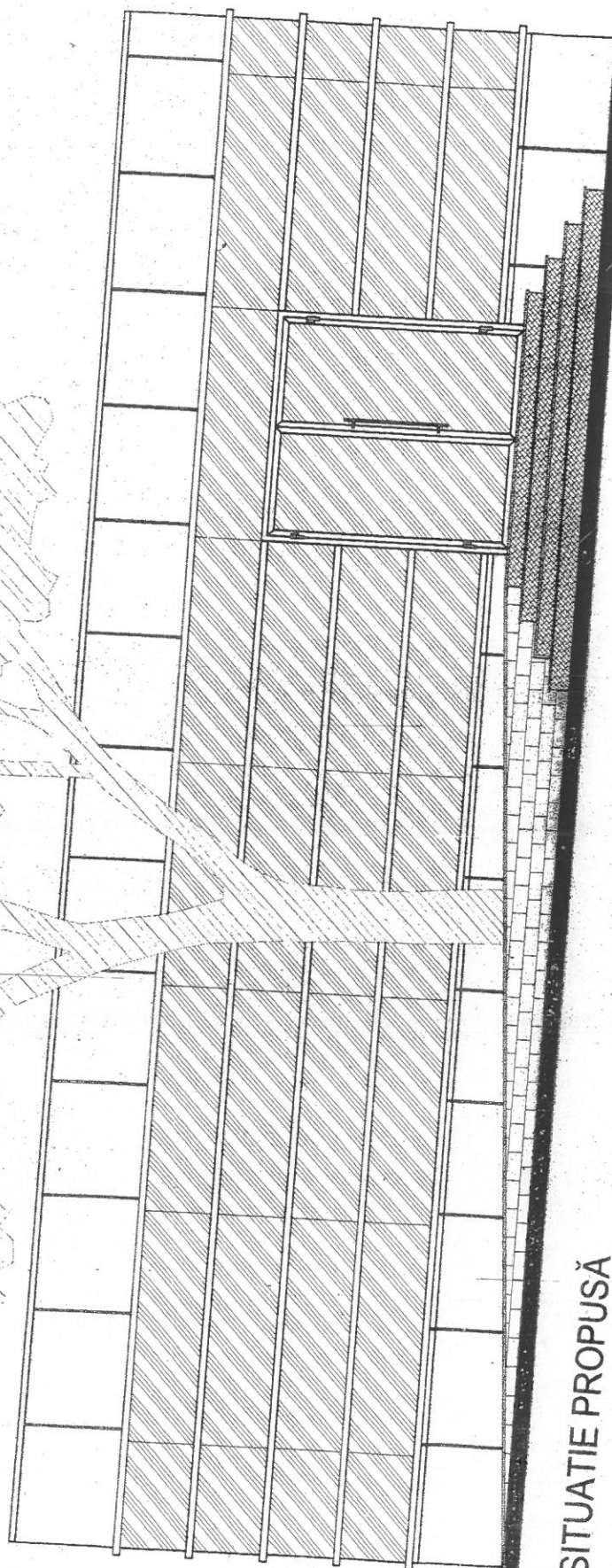
Președinte de sedință
Consilier,
Ciobanu Ioana

[Handwritten signature]

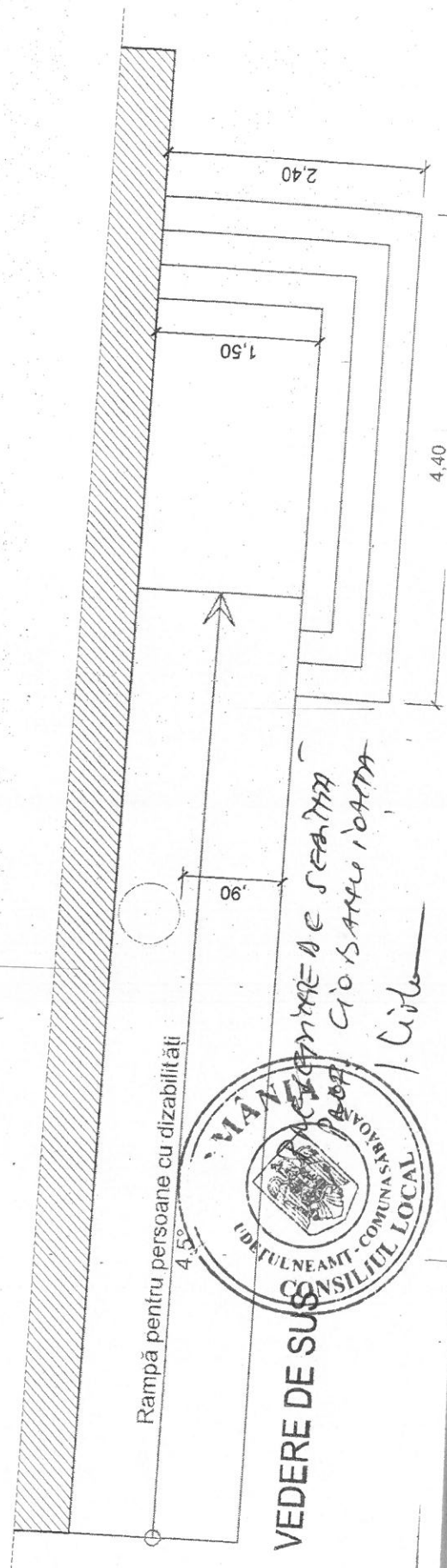
CONVULSA SATS AOKI

Auxa la Her 179.

26-062018



SITUATIE PROPUȘĂ



STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 15 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA
SABAOANI, STR. PROGRESULUI NR. 34, JUDEȚUL NEAMȚ, IN
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT,
COSTRUCTIE RAMPA SPATIU COMERCIAL PENTRU PERSOANE
CU DIZABILITATI)**

BORDEROU
PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 15 MP IN SATUL SABAOANI, COMUNA SABAOANI,
STR. PROGRESULUI NR. 34, JUDETUL NEAMT, IN SCOP
COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,
COSTRUCTIE RAMPA SPATIU COMERCIAL PENTRU PERSOANE
CU DIZABILITATI)

PIESE SCRISE

A.

1. Pagina de titlu
2. Borderou

B.

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Sabaoani concesionează terenul intravilan în suprafață de 15 mp amplasat în satul Sabaoani, comuna Sabaoani, str. Progresului, nr. 34, județul Neamț. Acesta figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a comunei Sabaoani.

Terenul se concesionează pentru desfasurarea în bune condiții a activității de prestări servicii comerț în cadrul unui spațiu comercial care se afla pe amplasamentul propus a fi concesionat. Perioada propusă pentru concesionare este de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor realizate și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul potrivit activității declarate și de a nu schimba destinația utilizării terenului.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare; Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- o asigurarea dezvoltării în condiții optime a activității de comerț prin construirea unei rampe necesare persoanelor cu dizabilități;
- o creșterea potențialului economic al zonei;

- atragerea la bugetul Consiliului Local Sabaoani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale privind activitatea economică de comerț, producție și prestări de servicii.

3. INVESTIȚII NECESARE

- Obținerea autorizațiilor de construire în urma prezentării unui proiect autorizat ;
- Construirea obiectului de investiții rampa pentru persoane cu dizabilități de către concesionarul terenului ;
- Respectarea termenelor de execuție a lucrării de investiții .

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț este exprimată în suma fixă de minim **35,49 lei /an** (cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului) .

Redevența se plătește **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data concesionării.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Sabaoani, județul Neamț .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin încredințare directă .

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA
INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește anual de concedent potrivit proiectului general și proiectului de execuție pe stadii a investițiilor preconizate a se realiza.

**8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin încredintare directă.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- o aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – iunie 2018 ;
- o organizarea sedinței Consiliului Local al comunei Sabaoani pentru aprobarea concesiunii terenului prin încredintare directă – 2018 ;
- o contractarea – iunie ÷ iulie 2018 .

PRIMAR , Dascalu Valeria

**SECRETAR ,
Robu Maricica**

Intocmit , ec. Casapu Ioan



PREZENTARE DE SEDIŢIA
COMUNICARE
PROF - CI OSAKU IORDANI
I. Cioaba