

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între comuna Săbăoani
și domnul Percă Valerian

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Săbăoani, înregistrat sub nr. 18290/23.06.2020, prin care se propune efectuarea unui schimb de teren situat pe str. Progresului, comuna Săbăoani, având ca proprietar comuna Săbăoani, pe de o parte și domnul Percă Valerian, pe de altă parte;

- raportul de specialitate al biroului UAT, înregistrat sub nr. 18312/ 24.06.2020;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Săbăoani privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Săbăoani a unor terenuri, nr. 111/ 17.12.2019;

- prevederile art. 863, 864, 1763, 1764, 1765, 1767 din Legea nr. 287/ 20.09.2017 privind Codul Civil ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. b), art. 139, alin. 2, 4,6,7,8,9,10, art. 140, alin. (1) și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren, între comuna Săbăoani, reprezentată prin Consiliul Local al comunei Săbăoani pe de o parte și domnul Percă Valerian, domiciliat în comuna Săbăoani, str. Progresului, nr. 4, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Săbăoani dă în schimb fără plată de sultă domnului Percă Valerian terenul în suprafață de 4255 mp, teren curți – construcții, proprietate privată a comunei Săbăoani, evaluat la 305847 lei valoare fără TVA situat în comuna Săbăoani, str. Progresului, în vecinătatea bazarului Săbăoani, liber, fără construcții, având nr. cadastral nr. 56038.

și primește în schimb, de la domnul Percă Valerian, terenul liber, fără construcții în suprafață de 4797 mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman, cu numerele cadastrale 55624, 55061, 55060, 55184, 55461, ce urmează a fi dezmembrat, categoria de folosință arabil și drum, situat în comuna Săbăoani, tarlăua Derearu Becher, evaluat la 297670 lei, valoare fără TVA, proprietatea acestuia, conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 5901/12.12.2017, 4288/21.10.2015, 1460/15.04.2016, 4287/21.10.2015, 878/20.02.2017, autentificate de notar Dascălu Oana.

Totodată comuna Săbăoani primește sultă compensatorie în valoare de 8177 lei de la domnul Percă Valerian, care se va achita înainte de încheierea actelor de schimb în formă autentică.

Terenurile care fac obiectul schimbului se regăsesc în planul de situație, anexa nr. 1 și 2 la prezenta, anexe ce fac parte integrantă din ea.

Art. 2. (1) Se însușesc rapoartele de evaluare ale celor două imobile-terenuri, dintre care unul aflat în proprietatea comunei Săbăoani și celălalt în proprietatea domnului Percă Valerian, întocmite de către SC AECA SRL CORDUN, reprezentat de domnul Casapu Ioan, potrivit anexelor nr. 3 și 4, după cum urmează;

(2) Valoarea totală a terenului în suprafață de 4797 mp care se predă către comuna Săbăoani este, potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), de 297670 lei fără TVA, echivalentul a 61483 euro.

(3) Valoarea totală a terenului în suprafață de 4255 mp care se predă domnului Percă Valerian este, potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), de 305847 lei, echivalentul a 63172 euro.

Art. 3. Pentru a nu relua procedura de dezmembrare a terenului pe care îl va primi la schimb domnul Percă Valerian, acesta se obligă ca după realizarea schimbului de teren în formă autentică, în termen de 30 zile lucrătoare să întocmească documentația necesară: cadastrală și de dezmembrare pentru suprafața de 212 mp teren identificat conform planului de situație, anexa nr. 5 la prezenta, și să doneze această suprafață de teren pe cheltuiala acestuia, cu titlu gratuit către comuna Săbăoani.

Acceptarea donației se va face de către Consiliul Local prin hotărâre.

În cazul în care domnul Percă Valerian nu va respecta această clauză actul de schimb încheiat devine nul de drept.

Suprafața de 212 mp menționată mai sus nu a fost aprobată să facă obiectul schimbului, fapt pentru care va reveni în proprietatea comunei prin donația pe care o va face domnul Percă Valerian.

Art. 4. Toate taxele necesare realizării schimbului prevăzut la art. 1 și 2 precum și cele necesare realizării donației pentru suprafața de teren menționată la art. 3, vor fi suportate integral de către domnul Percă Valerian.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Săbăoani să semneze contractul de schimb în forma autentică la notarul public.

Art. 6. Primarul comunei Săbăoani și secretarul general al comunei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VÂRGĂ P. IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EC. ROBU MARICICA



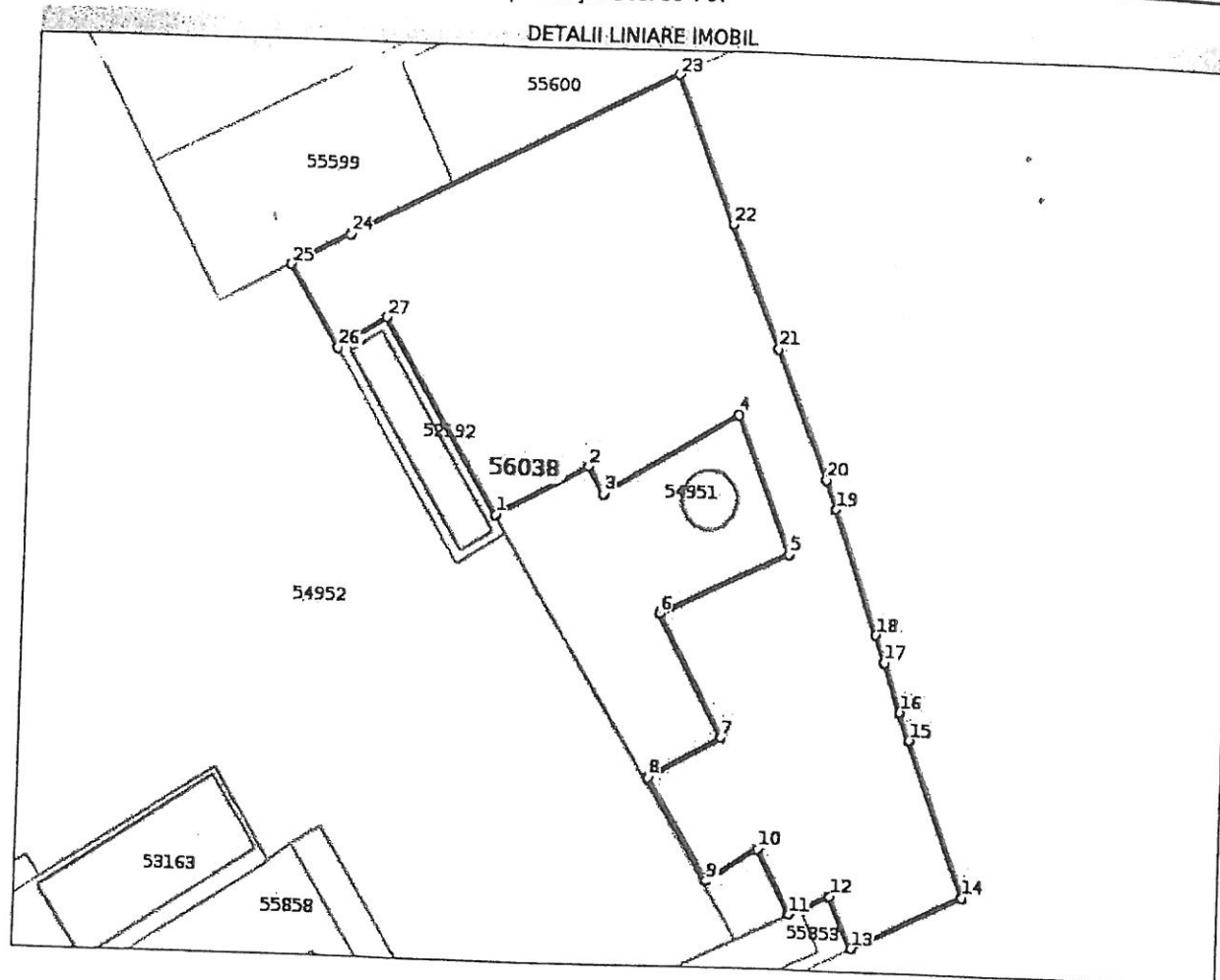
Anexa 1 la H.C.L.
HA-46/30.06.2020

Carte Funciară Nr. 56038 Comuna/Oraș/Municipiu: *Saușabă*
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56038	4.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.319	2	3	4.408
3	4	22.71	4	5	20.939
5	6	20.89	6	7	19.896
7	8	12.105	8	9	17.07
9	10	8.8	10	11	10.349
11	12	6.589	11	12	8.001



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMISIUNER
VINGA P. ION



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56038 Sabaoani

Nr. cerere	14870
Ziua	19
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084636493	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabaoani, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56038	4.255	

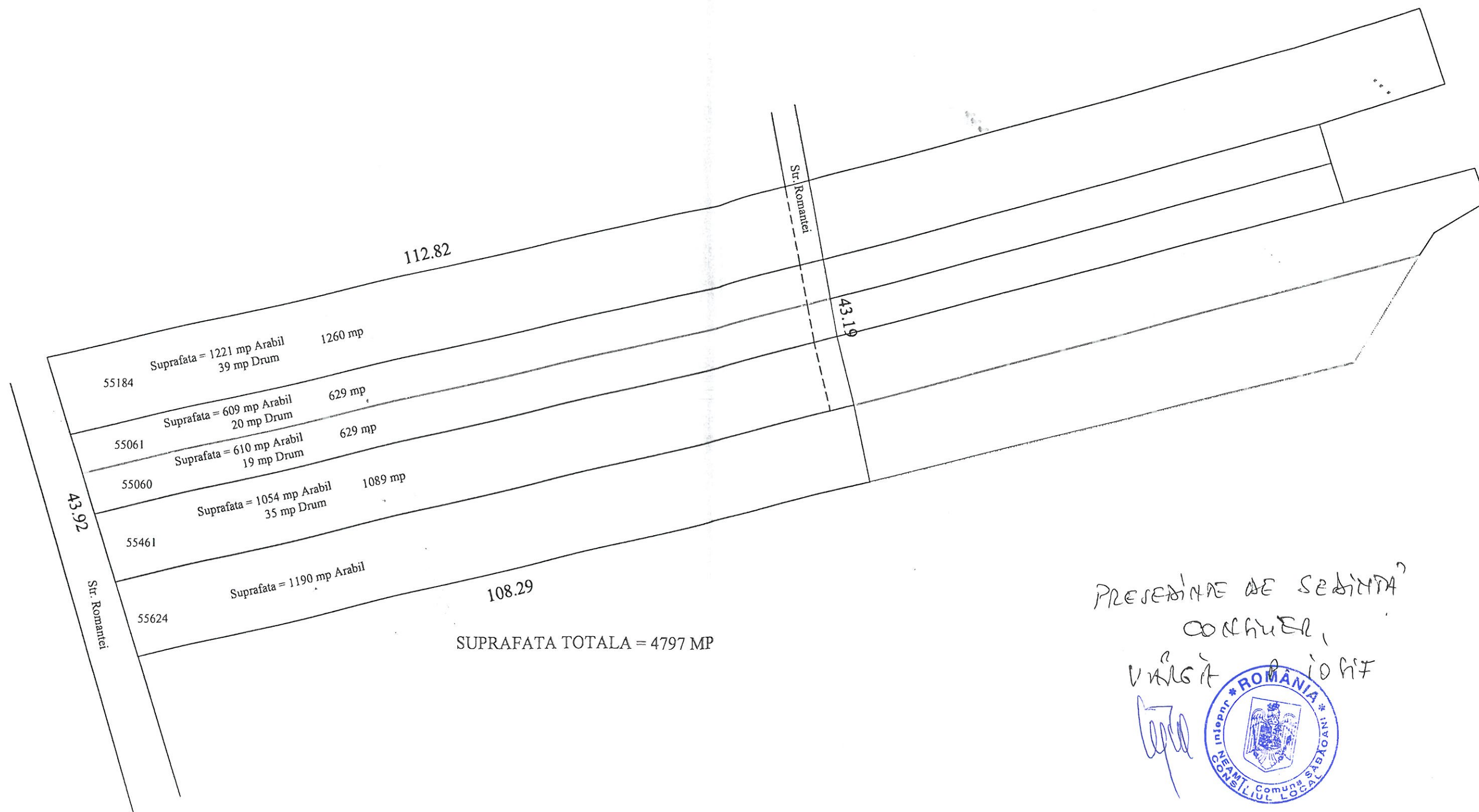
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14870 / 19/05/2020	
Act Notarial nr. 368, din 19/05/2020 emis de GÂRBEA Florin;	
B1	Se înființează cartea funciara 56038 a imobilului cu numărul cadastral 56038/Sabaoani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54951 înscris în cartea funciara 54951;
Act Administrativ nr. Certificat nr. 12185, din 27/04/2015 emis de Primaria Comunei Sabaoani (ordonanța nr. 1356/23-08-2002 emis de Guvernul Romaniei; ordonanța nr. 650/21-09-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 100/22-12-2006 emis de Consiliul Local al Comunei Sabaoani; act administrativ nr. 31/31-05-2002 emis de Consiliul Local al Comunei Sabaoani; act administrativ nr. 1888/23-04-2015 emis de Primaria Comunei Sabaoani);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) COMUNA SABAOANI , CIF:2613800	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54951/Sabaoani, inscrisa prin incheierea nr. 27591 din 19/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 2 LA
H.C.L. - NR 46/30.06.20



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONCHUR,
VARSĂ P. 10 H7

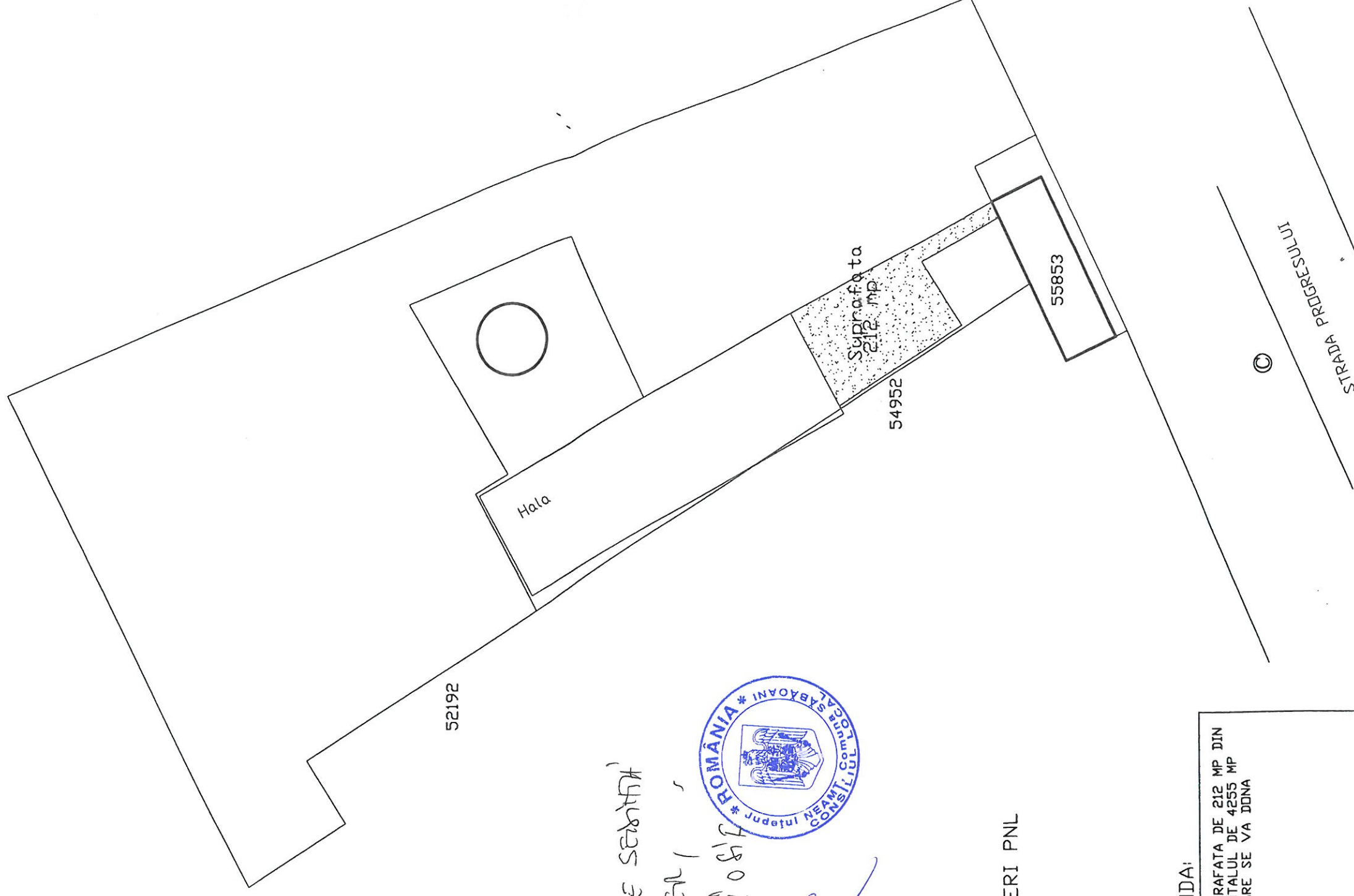
Legat



ANEXA 5 la H.C.C.,
NR. 46/30.06.2020

PLAN DE SITUATIE

PRIVIND AMPLASAREA TERENULUI PE CARE DOMNUL
PERCA VALERIAN SE ANGAJEAZA CA IL VA DONA
CATRE COMUNA SABADANI DUPA REALIZAREA
SCHIMBULUI (pentru a nu relua procedura de
dezmembrare)



PREZENTATE DE SEDINTA
COMUNAL
VARGA P. IOSIF



INITIATORI:
GRUPUL DE CONSILIERI PNL
-ROBU ADRIAN
-ROBU IOSIF
-VARGA P. IOSIF
-CIBANU MIRCEA.

LEGENDA:

SUPRAFATA DE 212 MP DIN
TOTALUL DE 4255 MP
CARE SE VA DONA

A small shaded rectangle representing the 212 MP area mentioned in the legend.