

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 250 mp, având numărul cadastral 56007-domeniu privat al Comunei Săbăoani județul Neamț, teren situat în continuarea proprietății d-lui Cobzariu Gabriel str. Progresului nr.4A.**

**Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:**

**Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 16959/27.03.2020
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 16960/27.03.2020
- Raportul de evaluare teren nr.17003/30.03.2020 întocmit de evaluator autorizat Casapu Ion precum și studiul de oportunitate nr.17004/30.03.2020

Ținând cont de HCL nr.111/17.12.2019 emis de Consiliul Local al comunei Săbăoani privind apartenența la domeniul privat acestei suprafețe de teren, și de încheierea nr.5164/30.01.2020 prin care se atribuie nr cadstral.56007

**Văzând prevederile:**

- art.15.lit.(e), art.36 alin (1) și (2) din Legea nr.50/1991- cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin 6, lit.(b), art 139 alin (3) lit.(g), și art.364 alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** . Aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 250 mp, având nr. Cadastral 56007, înscris în Cartea Funciara a comunei Săbăoani nr.56007, teren intravilan situat pe str.Progresului nr.4a, către dl.Cobzariu Gabriel.

**Art. 2**. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul menționat la art 1, conform anexei ce face parte integrată din prezenta hotărâre

**Art.3**. Se aproba prețul concesiunii pentru terenul menționat prevăzut în raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre la suma de 3332 lei/an

**Art.4**.Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune;

**Art.5**.Pe data prezentei abroga prevederile HCL NR 16/21.03.2014 și se reziliaza contractual de concesiune nr.1/01.04.2014 încheiat cu Cobzariu Gabriel la solicitarea acestuia.

**Art.6.** Conform art.36 alin.(1) si alin (2) din Legea nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, beneficiarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului. În caz de încălcare a obligației de concesiune, actul își pierde valabilitatea

**Art.7.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art.8.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, primarului comunei și persoanelor interesate.

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general:

Ec. Robu Maricica

Nr. 32 / 31.03.2020



Presedinte de ședință  
Consilier: Vârgă P. Iosif



## STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU  
SUPRAFATA DE 250 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA  
SABAOANI, STR. PROGRESULUI F. NR. , JUDETUL NEAMȚ, IN  
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,  
COSTRUCTIE GRUPURI SANITARE )**

**B O R D E R O U**  
**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU  
SUPRAFATA DE 250 MP IN SATUL SABAOANI, COMUNA  
SABAOANI, STR. PROGRESULUI F. NR. , JUDETUL NEAMT, IN  
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,  
COSTRUCTIE GRUPURI SANITARE )**

**PIESE SCRISE**

**A.**

1. Pagina de titlu
2. Borderou

**B.**

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

## 1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Sabaoani concesionează terenul intravilan în suprafață de 250 mp amplasat în satul Sabaoani, comuna Sabaoani, str. Progresului, F. nr., județul Neamț. Acesta figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a comunei Sabaoani.

Terenul se concesionează pentru desfășurarea în bune condiții a activității de prestări servicii comerț în cadrul unui spațiu comercial care se afla pe amplasamentul propus a fi concesionat. Perioada propusă pentru concesionare este de 25 ani, având în vedere volumul investițiilor realizate și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul potrivit activității declarate și de a nu schimba destinația utilizării terenului.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare; Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat.

## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- o asigurarea dezvoltării în condiții optime a activității de comerț prin construirea unui grup sanitar ;
- o Asigurarea condițiilor igienico –sanitare ale activității ale agentului economic din zona ;

- atragerea la bugetul Consiliului Local Sabaoani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale privind activitatea economică de comerț, producție și prestări de servicii.

### **3. INVESTIȚII NECESARE**

- Obținerea autorizațiilor de construire în urma prezentării unui proiect autorizat ;
- Construirea obiectului de investiții grupuri sanitare de către concesionarul terenului ;
- Respectarea termenelor de execuție a lucrării de investiții .

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

### **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț este exprimată **în suma fixă de minim 3.332 lei /an** (cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului) .

Redevența se plătește ~~lunar/ trimestrial/semestrial/an~~, începând cu data concesionării.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Sabaoani, județul Neamț .

### **5. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ este prin încredințare directă .

### **6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.



## **7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește anual de concedent potrivit proiectului general și proiectului de execuție pe stadii a investițiilor preconizate a se realiza .

## **8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 (54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.) este prin încredințare directă .

Calendarul propus pentru concesiunare este următorul:

- o aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – martie 2020 ;
- o organizarea sedinței Consiliului Local al comunei Sabaoani pentru aprobarea concesiunii terenului prin încredințare directă – martie 2020 ;
- o contractarea – aprilie 2020 .

**PRIMAR , Dascalu Valeria**

**SECRETAR ,  
Robu Maricica**

Intocmit , ec. Casapu Ioan



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COMUNAL

VÂRGĂ P. I. O. F. I. C.