

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT

H O T A R A R E

Privind apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui Ciobanu Dan

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul primarului prin care propune vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui Ciobanu Dan, din comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 34, județul Neamț și raportul compartimentului de resort;

Văzând prevederile HCL nr. 59/23.09.2005 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Săbăoani și a Regulamentului de vânzare a bunurilor din domeniul public al comunei Săbăoani aflate în administrarea Consiliului Local Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și ale alin. 5 lit. b precum și ale art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 215 m.p. teren situat în continuarea proprietății d-lui Ciobanu Dan din comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 34, județul Neamț.

Art.2. Aprobă vânzarea directă către d-l Ciobanu Dan a suprafeței menționate la art.1, conform anexei ce face parte integrantă din ea.

Art.3. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul prevăzut la art.1. conform anexei ce face parte integrantă din ea.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în sumă de 10806 lei în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Art.5. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
EC. ROBU MARICICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ROBU FLAVIAN

VR 3 / 31-01-2017

ROMANIA
 JUDETUL NEAMȚ
 COMUNA SABAOANI
 Nr. 17044 din 22.12.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului cu suprafața de 215 mp situat în Săbăoani, strada Progresului nr. 34, comuna Săbăoani, județul Neamț

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei. Prin Hotărârea nr. 59 din 23.09.2005 Consiliul Local al comunei Sabaoani a aprobat *Regulamentul - cadru privind inchirierea bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei si Regulamentul de vanzare a bunurilor din domeniul privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local Sabaoani.*

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Săbăoani stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Săbăoani intenționează să vândă terenul cu suprafața de 210 mp situat în intravilan Săbăoani, strada Progresului nr.34, județul Neamț. Terenul de 210 mp va completa proprietatea SC LAPET IMPEX SRL, oferind acesteia posibilitatea dezvoltare. Astfel Primăria comunei Săbăoani urmărește ca investiția care s-a realizat pe acest teren să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:
 Imobil (teren) situat în comuna Săbăoani, județul Neamț
 Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Săbăoani.
- Persoana juridică care îl administrează:
 Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Batoș.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Imobilul aparține domeniului privat al comunei Săbăoani, în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Săbăoani conform:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei
- Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei, este concesionat conform Contractului de concesiune nr. 5 din 10.08.2005
- Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobil (teren) situat în comuna Săbăoani, județul Neamț

Imobilul situat în intravilanul comunei Săbăoani este format din teren în suprafața totală de 210 mp, identificat cu nr. cadastral, nr. topografic, înscris în Cartea Funciară nr.

➤ Adresa: Strada Progresului nr. 34, loc. Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț

➤ Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Săbăoani, județul Neamț.

Funcțiunea dominantă a zonei este comercial/industrial.

➤ Activitățile - Terenul va fi valorificat pentru activități de comerț și prestări servicii, spații depozitare, etc.

Pentru funcționare, cumpărătorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

➤ Dotarea cu utilități: Terenul este racordat la rețeaua de energie electrică, apa potabilă și gaz metan.

➤ **Elemente economice**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

- implementarea unui obiectiv industrial-comercial cu impact economic și social asupra comunității
- dezvoltarea zonei ca zona comercială-industrială
- atragerea la bugetul local al comunei de venituri care prezintă avantaje mult mai mari față de implementarea unui proiect, spre exemplu, de construcții rezidențiale deoarece taxele și impozitele sunt în cazul construirii unui obiectiv industrial-comercial mult mai ridicate decât taxele și impozitele datorate pentru construcții rezidențiale și terenul aferent acestora;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
- Necesitatea de fonduri la bugetul local;



Prețul și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare estimat printr-un raport de evaluare este de 10806 lei și se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare la data efectuării operațiunii.

Date referitoare la procedura de vânzare

- Procedura de vânzare ; vânzare directă
- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 40 de zile.

Intocmit

Viceprimar
Ing. Iosif Antoci

CONTRACTUL HEATA

SECRET

M. Roby



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMUNER,
ROȘU FLAVIA
Roby