

HOTĂRÂRE

Privind –aprobarea PUZ „DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE SI CONSTRUIRE SUPERMARKET ȘI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCAJE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER ” intravilan com.Sabaoani, sat Săbăoani, str. Progresului nr. 4C, beneficiar Anghel Valentin si Anghel Marioara.

Consiliul Local Sabaoani judetul Neamt

Având în vedere:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani,în calitatea sa de inițiator,inregistrat sub nr.21310/09.12.2020
- b)raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism
- c)Cererea cu nr. 5693/07.12.2020 înaintată de domnul Anghel Valentin si a doamnei Anghel Marioara in calitate de proprietari
- d)Tinand seama de :-Avizul Tehnic nr.19/27.11.2020 al Consiliului Judetean Neamt
- e)Prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- f)Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA, cu modificarile si completarile ulterioare
- g)Îndeplinirea procedurilor prevazute de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- g) In temeiul prevederilor art.129 alin (2) .lit.c si alin (6) lit .c, art 139 alin (1) si (2), si art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂRE :

Art. 1Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”*DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE SI CONSTRUIRE SUPERMARKET ȘI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCAJE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER ” intravilan com.Sabaoani, sat Săbăoani str. Progresului nr. 4C, beneficiar Anghel Valentin si Anghel Marioara, conform documentatiei anexate care face parte din prezenta hotarare, cu respectarea conditiilor impuse prin avize;*

Elaborator SC LEF PROIECT –Bacau Romania, respectiv arhitect specialist cu drept de semnatura RUR:arh. Cristian Șt. Lefter proiect 09/2020.

Art. 2. Conditii de construire aprobate:

- Indici urbanistici aprobati: POT (procent de ocupare al terenului) max 50% si CUT (coeficientul de ocupare al terenului) = 2
- Regimul maxim de inaltime va fi de S+P+2E
- Suprafata aprobata prin PUZ S = 6038 mp.

Utilitati premise

ISco-subzona spatiu comercial si amenajarile aferente

Funcțiuni complementare admise zonei:

- Locuirea
- Activitati economice nepoluante
- Spatii verzi amenajate-
- Accese pietonale si carosabile
- Rețele tehnico edilitare
- Recreere

Interdictii definitive

- depozitarea pentru vanzarea unor substante inflamabile sau toxice
- autobaze
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani, in tot acest timp beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Beneficiarul prezentului PUZ, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art. 5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Contrasemnează
Secretar,
Ec. Robu Maricica

Nr. 90 din 17 12 2029



Președinte de sedință
Consilier,
Ciobanu Mircea