ROMÂNIA
JUDEȚUL JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

Nr. 20478/24.10.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea invetitiei:" Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului " precum si a devizului de oferta

Consiliul Local Săbăoni

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani,în calitatea sa de inițiator,inregistrat sub nr. 20471/24.10.2017
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism inregistrat sub nr. 20477/24.10.2017

Avand in vedere:

-art 44 (1) și (4) și art 45 din legea nr.273/2006,privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

- **legea 50/1991-** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, **art. 2** alin 4 pct.(a), .(b), .(c), .(d),cu modificarile si completarile ulterioare

-In temeiul prevederilor art. 36, alin. (1),alin (2) lit. "b","c","d",.colaborate cu cele din alin (4) lit."d",.ale alin (6) lit ."a", punctele 9 și 13 si a art. 45 alin.(2)lit ,,e,, din Legea administratiei publice locale- nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă investitia:" **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului " precum si a devizului de oferta** anexat in prezenta hotarare.

Art. 2 Lucrarile de modernizare pentru obiectivul prevazut la art.1 se vor realiza cu firma, al carui deviz este declarat castigator.

Art. 3 De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4..Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR- PRIMAR
Ing.DASCĂLU VALERIA

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA SĂBĂOANI PRIMAR

OBIECTIV: Primaria Sabaoani
Beneficiar: COMUNA SABAOANI
Proiectant:
Executant: S.C. ROBU CONSTRUCT S.R.L.

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	56.606,63
4.1.1	[0002.1] Casa Specialistului	56.606,63
4.1.1.1	[0002.1.1] Schimbare invelitoare	56.606,63
	TOTAL I	**56.606,63**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	**0,00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	**0,00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	**0,00**

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	**56.606,63**
TVA 19%:	**10.755,26**
TOTAL VALOARE:	**67.361,89**

1 euro = 455,00 lei, curs la data de 05.10.2017

Executant,

Director General,

SOCIETATEA ROBU CONSTRUCT S.R.L. CUI: 16053281 J27/30/2004 SABAOANI - NEAMT

OBIECTIV: Primaria Sabaoani
Beneficiar: COMUNA SABAOANI
Proiectant:
Executant: S.C. ROBU CONSTRUCT S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Primaria Sabaoani

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	56.606,63	56.606,63
4.1	Constructii si instalatii	56.606,63	56.606,63
4.1.1	Casa Specialistului	56.606,63	56.606,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		**56.606,63**	**56.606,63**
TVA 19 %		**10.755,26**	**10.755,26**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		**67.361,89**	**67.361,89**

1 euro = 455,00 lei, curs la data de 05.10.2017

Executant,

Director General,

SOCIETATEA ROBU CONSTRUCT S.R.L. CUI: 16093182 J27/301/2004 SABAOANI - NEAMT

OBIECTIV: Primaria Sabaoani
OBIECTUL: Casa Specialistului
STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare
Beneficiar: COMUNA SABAOANI
Proiectant:
Executant: S.C. ROBU CONSTRUCT S.R.L.

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

05.10.2017

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0		1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din...tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepartarea si tunderea tablei	mp	**280,00**	**3,28**	**917,21**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,28	917,21
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	RPCH13C	Desfacerea elem.de acoperis din streasina infunda-ta sau aparenta	mp	**32,00**	**7,02**	**224,64**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	7,02	224,64
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	CE12XA	Sarpanta din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante exec.pe scaune din lemn rot.pt.inv.usoa	mp	**180,00**	**50,11**	**9.019,80**
				material:	29,53	5.314,68
				manopera:	18,20	3.276,00
				utilaj:	2,38	429,12
				transport:	0,00	0,00
4	RCSP25A%	Confectii pt.consolidari, conf./mont.dispozitiv cap ancorare tirant, placuta met. 40x40cm+ob 25mm - ancorarea cosoroabei cu tija filetata M12, L=50 cm	buc	**20,00**	**16,95**	**338,96**
				material:	5,61	112,1
				manopera:	8,45	169,00
				utilaj:	2,89	57,85
				transport:	0,00	0,00
5	20014611	Tija filetata M12, L=50 cm	buc	**20,00**	**30,00**	**600,00**
				material:	30,00	600,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	RPCH10A1	Astereala invelitorii din scânduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scânduri...brute, la constructii obisnuite	mp	**280,00**	**20,91**	**5.854,09**
				material:	17,92	5.016,93
				manopera:	2,99	837,16
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	RPCH08A#	Streasina...infund. scandura rasin. falt,gel,o fata,inclus pazii,scand falt/gel pe 2 fete,fara console aparente	mp	**32,00**	**52,66**	**1.685,19**
				material:	34,76	1.112,48
				manopera:	15,60	499,20
				utilaj:	2,30	73,51
				transport:	0,00	0,00
8	CN17B#	Vopsitorii cu bait/lac doua straturi la streasina si pazie	mp	**32,00**	**14,51**	**464,29**
				material:	5,67	181,41
				manopera:	8,84	282,88
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare

0		1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	RPCR19A#	Ignifugare lemnarie aparenta,execut...manual,pe supr neprotej anterior contra incendiu	mp	312,00	**5,89**	**1.836,56**
				material:	4,42	1.377,79
				manopera:	1,30	405,60
				utilaj:	0,17	53,16
				transport:	0,00	0,00
10	TRI1AA01A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	25,00	**6,50**	**162,50**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	6,50	162,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	TRB01B12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa...1-3 distanta 20m	tona	25,00	**10,50**	**262,60**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	10,50	262,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	TRA01A12P	Transportul rutier al..pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=12 km	tona	25,00	**8,33**	**208,25**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	8,33	208,25
13	CE07A#	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla)...pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	280,00	**56,28**	**15.759,37**
				material:	41,33	11.573,37
				manopera:	14,95	4.186,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14	CE33A%-asim	RIGLE LEMN PENTRU MONTAJ INVELITOARE TABLA TIP TIGLA	mp	280,00	**8,22**	**2.301,26**
				material:	4,64	1.297,80
				manopera:	3,25	910,00
				utilaj:	0,33	93,46
				transport:	0,00	0,00
15	CR13A01+	Montat folie anticondens	m	280,00	**3,45**	**966,00**
				material:	1,89	529,20
				manopera:	1,56	436,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16	RPCP09A1	Opritori de zapada la acoperisuri, confectionati dupa model...fixate in astereala si prevazute cu contrafise	m	25,00	**18,22**	**455,51**
				material:	11,79	294,64
				manopera:	6,43	160,87
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass...din tabla (protejata anticorosiv)	m	46,00	**54,61**	**2.512,02**
				material:	50,06	2.302,72
				manopera:	4,55	209,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip...brass din tabla protejata anticorosiv	m	56,00	**43,44**	**2.432,56**
				material:	39,54	2.214,16
				manopera:	3,90	218,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		**31.927,28**	**13.158,16**	**707,11**	**208,25**	**46.000,80**

STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recapitulatie 2017 10/5					
CAS	15,800 %	0,00	2.078,99	0,00	0,00	2.078,99
Fond de risc	0,270 %	0,00	35,53	0,00	0,00	35,53
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	111,84	0,00	0,00	111,84
Somaj	0,500 %	0,00	65,79	0,00	0,00	65,79
Fond de garantare	0,250 %	0,00	32,90	0,00	0,00	32,90
Sanatate	5,200 %	0,00	684,22	0,00	0,00	684,22
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		**31.927,28**	**16.167,43**	**707,11**	**208,25**	**49.010,07**
Cheltuieli indirecte	10,000 %	3.192,73	1.616,74	70,71	20,83	4.901,01
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		**35.120,01**	**17.784,17**	**777,82**	**229,08**	**53.911,08**
Profit	5,000 %	1.756,00	889,21	38,89	11,45	2.695,55
Total Inclusiv Profit:		**36.876,01**	**18.673,38**	**816,71**	**240,53**	**56.606,63**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**56.606,63**
TVA:					19,00 %	**10.755,26**
TOTAL GENERAL:						**67.361,89**

1 euro = 455,00 lei, curs la data de 05.10.2017

Executant,

Director General,

SOCIETATEA ROBU CONSTRUCT S.R.L. SABAOANI - NEAMT

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 20471 din 24.10.2017

R E F E R A T de A P R O B A R E

la Proiectul de hotarare privind aprobarea investitiei "Refacere sarpanta si schimbarea invelitoarei la Casa specialistului – Sabaoani situata pe str. Progresului ".

Doamnelor si domnilor consilieri

Avand in vedere stadiul avansat de degradare in care se afla acoperisul la Casa specialistului din strada Progresului ,va propun sa fiti deacord cu inlocuirea acestuia si sa aprobati cheltuirea sumei de 66477,86 lei care reiese din Devizul de lucrari care v-a fost inaintat. Avand in vedere faptul ca, unul din cele patru apartamente nu mai este in proprietatea consiliului local, suma care va reveni apartamentului proprietate privata, va fi recuperata de la proprietarul apartamentului.

P R I M A R

Ing. Valeria Dascalu

ROMANIA JUDETUL NEAMT - COMUNA SABAOANI PRIMAR

Nr. 20477/24.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Expunerea de motive a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei **SĂBĂOANI**, înregistrată sub nr. 20471 / 24.10.2017

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind investitia: **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului – Sabaoani, situata in strada Progresului " precum si a devizului de oferta**

Având în vedere următoarele:

Consideraţii de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop refacerea structurii de rezistenta a sarpantei , inclusiv a invelitori cladirii cu denumirea de **Casa Specialistului** ce contine un nr de 4 apartamente, aflata in administrarea Comunei Sabaoani.

Amplasamentul studiat se regaseste pe strada Progresului nr 10.

Datorita trecerii timpului si a conditiilor meteo starea actuala a acoperisului cladirii, alcatuita din sarpanta de lemn si invelitoare,este una in stare avansata de degradare.Atunci cand ploua apa meteorica ajunge sa se infiltreze pe planseul camerelor de la etaj si pereti, ajungand ulterior sa se infiltreze apoi in fundatie.

Avand in vedere starea de degradare puternica a structurii de rezistenta a acoperisului cauzata de incapacitatea invelitorii de a dirija apa catre zona de scurgere, se doreste inlocuirea in regim de urgenta a intregului acoperis cu elemente de constructie/acoperis(asterala,rigle, jgheaburi burlane,invelitoare) care corespund cereintelor tehnice in vigoare.

Consideraţii juridice:

Propunerea de aprobare privind Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului " precum si a devizului de oferta se face în conformitate cu:

- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 36, alin (4), lit d) din Legea nr. 215, a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobare: **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului – Sabaoani, situata in strada Progresului " precum si a devizului de oferta**

Întocmit

U.A.T.

Ing.Clopoţel Paul-Gabriel