

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDEȚUL NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea apartamentării imobilului fost sediu CAP
situat în str. Progresului, nr. 17, com. Săbăoani

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul întocmit de către primarul comunei și înregistrat sub nr. 5221/10.12.2014.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. c alin. 5 și art. 45, 115 din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E ;

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în satul Săbăoani, str. Progresului, nr. 17, comuna Săbăoani, județ Neamț, constând din clădire fostul sediu CAP, în suprafață construită la sol de 358 mp, cu număr cadastral 54144 în două unități individuale astfel:

- Apartamentul nr. 1, compus din trei camere, un spațiu comercial, un grup sanitar și un hol, în suprafață utilă de 53,10 mp, suprafață construită de 65 mp, cu număr cadastral 54144-C1-U1;
- Apartamentul nr. 2 compus din cinsprezece camere și patru holuri, în suprafață utilă de 250,84 mp. suprafață construită de 293 mp, cu nr. cadastral 54144- C1- U2 conform releveelor anexate.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul și secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DĂMOC CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
EC. ROBU MARICICA



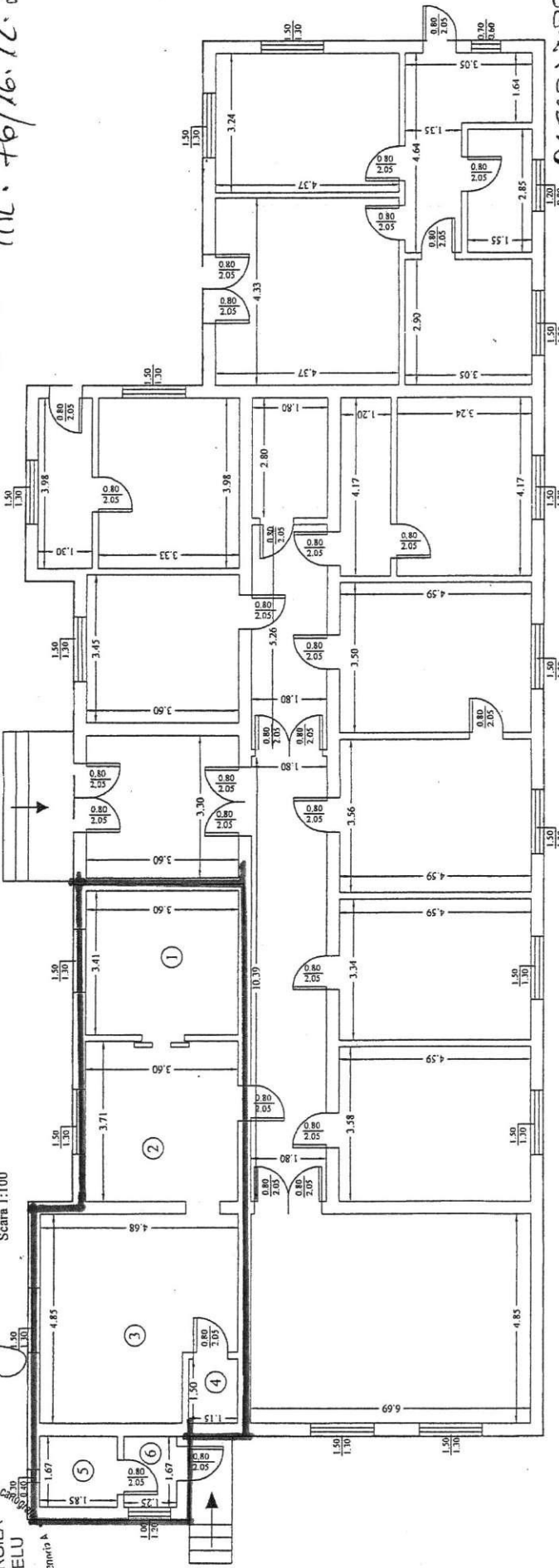
11/78/16.12.2014

AMEXIA LA HCL
 Nr. 76/16.12.2014

Nr. cadastral al terenului	Adresa Imobilului
54144	Localitatea Saboani, Strada Progresului, Nr.17, Comuna Saboani, Judetul Neamt.
Carte Funciara colectiva nr.	UAT
Cod unitate individuala (U)	Saboani
	CF individuala 5774-C1-U2

CLADIRE SEDIU CAP
 REBEVEU HAIA
 AGROALIMENTARA -
 APARTAMENT 2
 Scara 1:100

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-B-F Nr. 0167
 GIURGILA
 GELU
 Calitatea A



PACRE DURE DE
 SEDINTA
 BANUC CIPRIAN



COM ADEMENTO
 DECENAL

Suprafata Utila = 53.10 mp	Data
Suprafata Totala = 53.10 mp	Noiembrie 2014
Suprafata Constructa = 65 mp	
Executant	
GIURGILA N. Gelu	
Receptionat	
	Data

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-B-F Nr. 0167
 GIURGILA
 GELU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
 Nume și prenume CORFU ANDREEA
 Funcția CONSILIER
 13. NOV. 2014

Numar Insepare	Denumire incalzire	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	12.28
2	Camera	13.36
3	Spatiu Comercial	20.55
4	Grup Sanitar	1.73
5	Camera	3.09
6	Hol	2.09

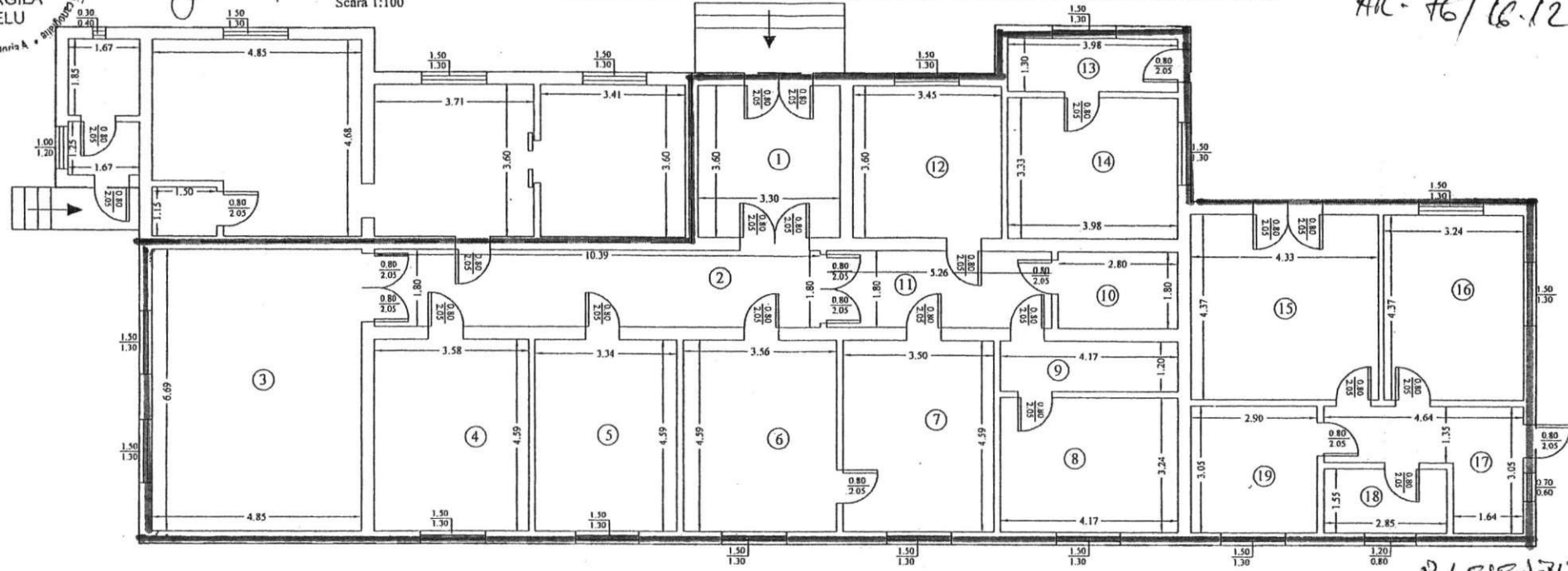
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Savia RO-B-F Nr. 0167
GIURGILA GELU
Calea nr. 4 - Categoria A

CLADIRE SEDIU CAP
RELEVEU HALA
AGROALIMENTARA -
APARTAMENT 1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
54144	CPT = 412.6472/500	Localitatea Sabaoni, Strada Progresului, Nr.17, Comuna Sabaoni, Judetul Neamt.	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sabaoni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	54144-01-01

ANEXA LA H-C-L
NR. 76/16.12.2019



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	11.88
2	Hol	18.70
3	Camera	32.45
4	Camera	16.43
5	Camera	15.33
6	Camera	16.34
7	Camera	16.07
8	Camera	13.51
9	Camera	5.00
10	Camera	5.04
11	Camera	9.47
12	Camera	12.42
13	Hol	5.17
14	Camera	13.25
15	Camera	18.92
16	Camera	14.16
17	Hol	9.05
18	Camera	8.80
19	Camera	8.85

Suprafata Utila = 250.84 mp	
Suprafata Totala = 250.84 mp	
Suprafata Construita = 293 mp	
Executant	Data
GIURGILA N.Gelu	Noiembrie 2014
Receptionat	Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt	
Numo și prenume CORFU ANDREEA	
Funcția CONSILIER	
13. NOV. 2014	

PRESENTE RE
SEDIU
SATA CIPRIATI



COMUNICAREA
SECRETAR

Fișa imobilului

Adresa imobilului - Localitatea Sabaoani, Strada Progresului, Nr.17, Comuna Sabaoani, Judetul Neamt

Nr. cadastral 54144

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act proprietate	Identificator nr. cadastral / nr. tarla / nr. parcela / nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / extravilan (I/E)	Categoria de folosinta	Intravilan / extravilan (I/E) Tip de imprejmuire / alte mentiuni	Categoria de folosinta	Suprafață măsurată (mp)
Comuna Sabaoani		Hotarare Guvern nr.1356 din 27.12.2001, Hotarare Guvern nr.650 din 21.09.2007, Adeverinta nr.2277 din 17.10.2014, Hotarare nr.31 din 31.05.2002	--	500	Intravilan	Curti Constructii	Intravilan – Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal.	Curti Constructii	500
-	-	-	Total	500	-	-	-	Total	500

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (Cod) construcție	Descrierea construcției / alte mentiuni	Suprafață construita măsurată la sol (mp)
Comuna Sabaoani		Hotarare Guvern nr.1356 din 27.12.2001, Hotarare Guvern nr.650 din 21.09.2007, Hotarare nr.31 din 31.05.2002	-	Sediu CAP construita in anul 1962.	CIE	Sediu CAP construita in anul 1962 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din cinci holuri, grup sanitar si 19 camere.	358
-	-	Total	-	-	-	Total	358

Persoana autorizata : GIURGILA GELU

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data : Octombrie 2014



Stampila BCPL

Stampa BCPL

ROȘCĂ CIPRIAN

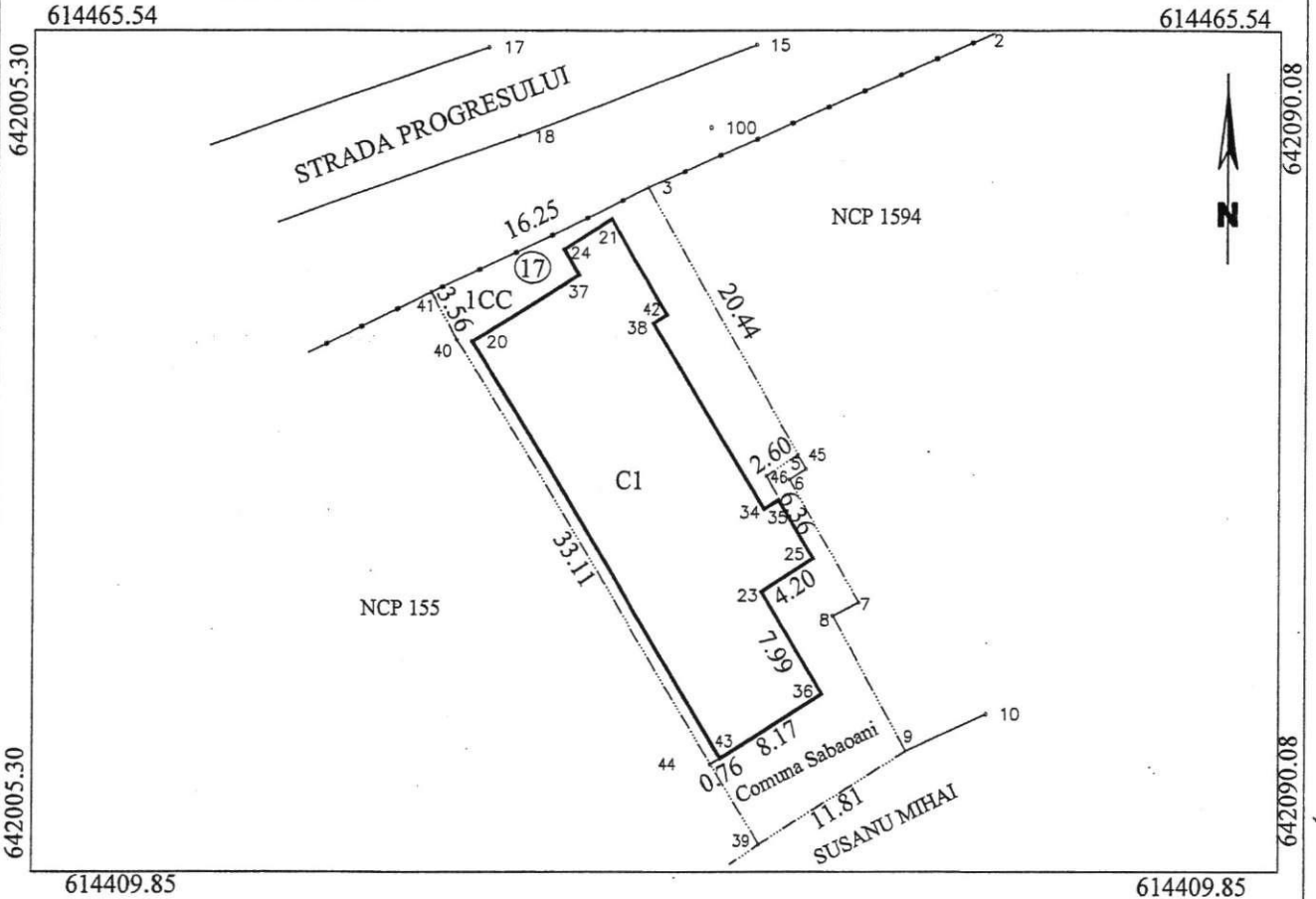
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54144	500 mp	Localitatea Sabaoani, Strada Progresului, Nr.17, Comuna Sabaoani, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	54144	UAT	Sabaoani
---------------------	-------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	500	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	358	Sediu CAP construita in anul 1962 din caramida, acoperita cu tabla, cu o suprafata construita desfasurata=358 mp
Total		358	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Suprafata din act = 500 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

