

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea investitiei:” Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei
Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului ” precum si a devizului de oferta
Consiliul Local Săbăoni

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.....
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr.....

Avand in vedere:

- art 44 (1) și (4) și art 45 din legea nr.273/2006, privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- **legea 50/1991-** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **art. 2** alin 4 pct.(a), .(b), .(c), .(d), cu modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin (2) lit. "b", "c", "d", .colaborate cu cele din alin (4) lit."d", .ale alin (6) lit. "a", punctele 9 și 13 si a art. 45 alin.(2) lit „e,, din Legea administratiei publice locale- nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă investitia:” Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei
Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului ” precum si a devizului de oferta anexat
in prezenta hotarare.

Art. 2 Lucrarile de modernizare pentru obiectivul prevazut la art.1 se vor realiza cu firma
S.C.BARTIC JUNIOR FARM S.R.L Sabaoani.

Art. 3 De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor
interesate.

INIȚIATOR- PRIMAR
Ing.DASCĂLU VALERIA



19832/19.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Expunerea de motive a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei **SĂBĂOANI**, înregistrată sub nr. 19832/19.09.2012

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind investitia: **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului – Sabaoani, situata in strada Progresului ” precum si a devizului de oferta**

Având în vedere următoarele:

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop refacerea structurii de rezistenta a sarpantei , inclusiv a invelitori cladirii cu denumirea de **Casa Specialistului** ce contine un nr de 4 apartamente, aflata in administrarea Comunei Sabaoani.

Amplasamentul studiat se regaseste pe strada Progresului nr 10.

Datorita trecerii timpului si a conditiilor meteo starea actuala a acoperisului cladirii, alcatuita din sarpanta de lemn si invelitoare,este una in stare avansata de degradare.Atunci cand ploua apa meteorica ajunge sa se infiltreze pe planseul camerelor de la etaj si pereti, ajungand ulterior sa se infiltreze apoi in fundatie.

Avand in vedere starea de degradare puternica a structurii de rezistenta a acoperisului cauzata de incapacitatea invelitorii de a dirija apa catre zona de scurgere, se doreste inlocuirea in regim de urgenta a intregului acoperis cu elemente de constructie/acoperis(asterala,rigle, jgheaburi burlane,invelitoare) care corespund cereintelor tehnice in vigoare.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare privind Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului –Sabaoani, situata in strada Progresului ” precum si a devizului de oferta se face în conformitate cu:

- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (4), lit d) din Legea nr. 215, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobare: **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului – Sabaoani, situata in strada Progresului ” precum si a devizului de oferta**

Întocmit

U.A.T.

Ing.Clopotel Paul-Gabriel



19831/19.09.201

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea investitiei: **Refacere sarpanta si schimbare invelitoare a Casei Specialistului -Sabaoani, situata in strada Progresului "** precum si a devizului de oferta

Obiectivul general al proiectului este refacerea acoperisului ce include structura de rezistenta(sarpanata)si a invelitorii pentru cladirea „Casa Specialistului” ce se afla in administrarea Comunei Sabaoani, aflta pe strada Progresului nr. 10.

Necesitatea si oportunitatea realizarii acestei investitii rezulta in urma constatarilor la fata locului , de plangerile cetatenilor ce locuiesc in acesta cladire, de nevoia de a asigura o igiena si un confort corespunzator conditiei de viata, si de a asigura o rezistenta cat mai indelungata a constructiei.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1)si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completata;

Prin urmare propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



Beneficiar: COMUNA SABAOANI
 Executant: S.C. BARTIC JUNIOR FARM S.R.L.
 Proiectant:
 Obiectivul: REFACERE SARPANTA SI SCHIMBARE INVELITOARE
 Obiectul: 01 SARPANTA+INVELITOARE
 Stadiul fizic: 02 SARPANTA+INVELITOARE

PRIMĂRIA COM. SĂBĂOANI

Nr. 19824 din 19.09.2014

DEVIZ OFERTA

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CE17A1 - Sarpanta din lemn executata pe scaune la invelitori usoare	mp	274.00	64.00	17,536.00
			material:	40.35	11,056.41
			manopera:	20.49	5,614.86
			utilaj:	3.16	864.72
			transport:	0.00	0.00
2	CE18A1 - Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase	mp	274.00	19.89	5,450.05
			material:	13.64	3,737.54
			manopera:	4.99	1,366.62
			utilaj:	1.26	345.89
			transport:	0.00	0.00
3	CE20A# - Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticorrosiv	ml	60.00	35.06	2,103.51
			material:	18.93	1,135.90
			manopera:	16.13	967.61
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	5817604 - Surub cap hexagonal semiprecis M 8X 80 GR. 5.8 S 6220	buc	600.00	0.74	441.21
4	RPCQ06B+ - Inlocuire geamuri termoabsorbante pe tamplarie pvc, metalica, lemn cu garn. cauciuc si baghete metal.	buc	2.00	598.00	1,196.00
			material:	563.76	1,127.53
			manopera:	22.73	45.46
			utilaj:	11.51	23.01
			transport:	0.00	0.00
5	CE07A% - Invelitori din tabla ondulata tip lindab - tabla cutata (tigle metalice)	mp	274.00	97.25	26,646.17
			material:	60.69	16,628.11
			manopera:	36.56	10,018.06
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	3646082 - Panou tabla otel subtire (0,5MM) amprentata tip tigla (lindab) zn la cald acop exte cu plastisol, int lac	mp	315.10	46.21	14,561.78
6	RPCR16A-2# - lambriu, streas lemn, pfl, pal, cu vopsea ulei, 1 strat pe vopsea exist, S<20mp (corectie)	mp	50.00	58.00	2,900.00
			material:	27.52	1,376.16
			manopera:	30.48	1,523.84
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
9.86	657.30	35,061.65	19,536.45	1,233.62	0.00	55,831.7
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

CAS	15.80 %	0.00	3,086.76	0.00	0.00	3,086.76
CASS	5.20 %	0.00	1,015.90	0.00	0.00	1,015.90
Somaj	0.50 %	0.00	97.68	0.00	0.00	97.68
Fond de risc	0.27 %	0.00	52.75	0.00	0.00	52.75
Fond de garantare	0.25 %	0.00	48.84	0.00	0.00	48.84
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	166.06	0.00	0.00	166.06
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		35,061.65	24,004.44	1,233.62	0.00	60,299.71

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte	10.00 %	3,506.17	2,400.44	123.36	0.00	6,029.97
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		38,567.82	26,404.89	1,356.98	0.00	66,329.69

Beneficiu

Profit	5.00 %	1,928.39	1,320.24	67.85	0.00	3,316.48
T4 = T3 + Beneficiu		40,496.21	27,725.13	1,424.83	0.00	69,646.17

TOTAL GENERAL (fara TVA)
69,646.17
