

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala- PNLD pentu obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM.

SABAOANI, JUD. NEAMT””

Consiliul Local Săbăoani Județul Neamt
Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator,inregistrat sub nr.....
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism inregistrat sub nr.....

Văzând prevederile

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, aprobată prin Legea nr.89/2015, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala

- În temeiul art. 36 alin. (1) lit ,b, alin.(4) lit ,e, art. 45 alin. (2) si art.115 din Legea nr. 215/2001 din administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 Se aprobă, asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala- PNLD pentu obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT” în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin PNLD, conform anexei, parte integrata in prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă suportarea de către Comuna Sabaoani a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și a oricăror costuri suplimentare care vor surveni în perioada implementării proiectului.

-Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR- PRIMAR
Ing.DASCĂLU VALERIA



Valeria Dascalu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala- PNLD pentru obiectivul de investitii „**CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAONI, COM. SABAONI, JUD. NEAMT**”

PREZENTAREA PROIECTULUI:

Realizarea acestei investiții ce va oferi servicii medicale comunitare pentru locuitorii din comuna Săbăoani va avea un impact major, asupra comunitatii, atât pe termen mediu cat si pe termen lung ca urmare a creșterii numărului de persoane care au nevoie de consultații și tratamente

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general socio-economic al proiectului: Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din comunitatea rurală a comunei Săbăoani, sat. Săbăoani premisa pentru realizarea unei dezvoltări durabile a comunității;

Obiectivul specific socio-economic al proiectului: Un număr de 11127 locuitori ai comunei Săbăoani, județul Neamț beneficiază de un spatiu modern, unde pot primi consultații și asistență medicală la standarde de calitate.

Obiectul operational al investiției: Într-o perioadă de 24 luni, să se construască o clădire cu aria construită de 324,00 mp și arie desfășurată de 591,30mpcu funcțiunea de dispensar uman.

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea obiectivului general propus prin planul de investiții al comunei Săbăoani

Costurile estimative ale investiției:

Valoare totală (cu TVA): 2.260.895 mii lei,

din care, C+M (cu TVA) : 1.864,939 mii lei

Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafața construită cladire: S= 324,00 mp;

Suprafața desfasurată caldire: S= 591,30 mp;

Suprafața utilă cladire : S= 468.15 mp;

Suprafata terase - 23.45 mp

POT =24 %, CUT=0.4

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Durata de realizare a investiției: 24 luni

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE STAU LA BAZA SOLICITĂRII

La nivel național se derulează din anul 2013 Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), aprobat prin OUG 28/2013. Responsabil și coordonator al acestui program este Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.6 din 18 ianuarie 2017, se instituie etapa a II-a a Programului național de dezvoltare locală, care se derulează conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013, aprobată prin Legea nr.89/2015, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat pe anul 2017, se depun la MDRAPFE, conform prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G. nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, solicitări de finanțare pentru Programul Național de Dezvoltare locală, pentru obiectivele de investiții noi și în continuare. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise doar după aprobarea, prin Ordin de ministru, a listelor cuprinzând obiectivele de investiții finanțate prin PNDL.

Având în vedere prevederile art.8, alin (3) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație a prevederilor OUG nr. 28/2013, Categoriile de cheltuieli neeligibile (care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program) sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

De asemenea, conform art. 10, alin (5) din Ordinul nr. 1851/2013, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, printre altele și Hotărârea consiliului local privind aprobarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală.

Astfel, pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT" conform celor menționate, valoarea cheltuielilor care se finanțează de beneficiar este de **101,809,00** mii lei inclusiv TVA.

TOTAL GENERAL din care:	2,260,895.00
buget de stat	2,159,086.00
buget local	101,809.00

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local SABAOANI, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în valoare de **101,809,00 mii lei** inclusiv TVA, pentru proiectul "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT" în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Național de Dezvoltare Locală, program guvernamental multianual.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completata;

Prin urmare propun spre dezbatere si aprobare Consiliul Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



19781 / 18.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Expunerea de motive a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĀOANI, înregistrată sub nr. 19780 / 18.09.2017

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala-PNDL pentu obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT”

Comuna Sabaoani a aplicat in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, coordonat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice , pentru finantarea proiectului „ CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT”, si aceasta ineventie a afost aprobată conform Ordinul MDRAPFE publicat in data de 19.07.2017, cu suma de finantare in valoare de 2,260,895.00 mii lei.

Prin HCL nr. 16 din 10.02.2017 au fost aprobată indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie sus mentionat.

Având în vedere prevederile art.8, alin (3) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobatarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație a prevederilor OUG nr. 28/2013, Categoriile de cheltuieli neeligibile (care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program) sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de şantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

De asemenea, conform art. 10, alin (5) din Ordinul nr. 1851/2013, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, printre altele și Hotărârea consiliului local privind aprobatarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală.

Costurile estimative ale investiției:

Valoare totală (cu TVA): 2.260.895 mii lei,
din care, C+M (cu TVA) : 1.864,939 mii lei
Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafața construită cladire: S= 324,00 mp;
Suprafața desfasurată caldire: S= 591,30 mp;
Suprafața utilă cladire : S= 468,15 mp;
Suprafata terase - 23,45 mp
POT =24 %, CUT=0,4

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- Anul I+II – INV = 2.260,895 mii lei (cu TVA) / C+M = 1.864,939 mii lei (cu TVA)

Pentru , obiectivul de investiții "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI, JUD. NEAMT" conform celor menționate, valoarea cheltuielilor care se finanțează de beneficiar este de 101,809,00 mii lei inclusiv TVA conform devizului anexat.

Prin adresa nr. 89737/19.07.2017, anexata la proiect, înaintată de către MDRAPFE, pentru încheierea contractului de finanțare dintre UAT și MDRAPFE , este necesar aprobării în sedința de Consiliu a acestui proiect de hotărare.

Întocmit

U.A.T.

Ing.Clopote Paul-Gabriel



DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT DUPĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ SI ACTUALIZAREA COTEI TVA
 privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : **CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, SAT SABAOANI, COM. SABAOANI JUD. NEAMT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A. 20% incepand cu 01.01.2016 si 19% incepand cu 01.01.2017)			Defalcarea pe surse de finanțare	
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care			
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local		
1	2	LEI 3=4+5	LEI 4	LEI 5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului.				buget local	
1.2	Amenajarea terenului.				buget local	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				buget local	
TOTAL CAPITOL 1						
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	9,473	9,473	0	buget de stat	
TOTAL CAPITOL 2		9,473	9,473			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2.975,00		2,975,00	buget local	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00		2,100,00	buget local	
3.3	Proiectare și Inginerie	55,692,00		55,692,00		
3.3.1	Studiul de fezabilitate				buget local	
3.3.2	Proiect tehnic				buget de stat	
3.3.3	Detalii de execuție				buget de stat	
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării				buget de stat	
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)				buget de stat	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție				buget local	
3.5	Consultanță				buget local	
3.6	Asistență tehnică	23,800,00		23,800,00	buget local	
TOTAL CAPITOL 3		84,567,00		84,567,00		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și Instalații	1,801,147,00	1,801,147,00	0,00	buget de stat	
4.1.1	Construcții și Instalații BS				buget de stat	
4.1.2	Construcții și Instalații BL				buget local	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00			buget de stat	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale cu montaj	113,086,00	113,086,00		buget de stat	

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport				buget de stat
4.5	Dotări				buget de stat
4.6	Active necorporale				buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,914,233.00	1,914,233.00	0.00	
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	54,319	54,319		
5.1.1	Lucrări de construcții	54,319	54,319		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier				buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,242.00		17,242.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	181,061.00	181,061.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	252,622.00	235,380.00	17,242.00	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.				buget local
6.2	Probe tehnologice și teste				buget local
	TOTAL CAPITOL 6				
	TOTAL GENERAL	2,260,895.00	2,159,086.00	101,809.00	
	Din care C + M	1,864,939.00	1,864,939.00	0.00	

TOTAL GENERAL din care:	2,260,895.00
buget de stat	2,159,086.00
buget local	101,809.00

Beneficiar:
UAT COMUNA SABAOANI

Proiectant:
SC OMG CONSTRUCT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
ROBU MARICICA

INITIATOR,
PRIMAR,
DASCALU VALERIA



[Handwritten signature over the stamp]



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

Nr. 19663 / 8.09.201

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria com. Săbăoani,
Județul Neamț
Doamnei Primar Dascălu Valeria

Lup. Clopotă

Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimată Doamnă Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3701/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Neamț, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, com. Săbăoani beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Construire dispensar uman, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.159.086,00 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la **31.12.2017**, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de **30.11.2017**, la adresa MDRAPFE, Bdul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și *nu scanate* după documentația depusă (nu sunt necesare stampile sau semnături), în format .pdf;
- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca “obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție”

1. adresa de înaintare;

2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:

- pentru lucrări de intervenții la construcții existente:

- expertiză tehnică,
- audit energetic, după caz,
- studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);

3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economi;

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNLD:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistență tehnică,
- consultanță,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de şantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însotit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca “obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic”

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însotit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobată a indicatorilor tehnico-economi actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNLD, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)
8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însotit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIACANTENEA**

