

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită către Grupul de Acțiune Locală "Valea Siretului" a spațiului în suprafață de 49 m.p. situat pe strada Orizontului, nr. 58, în sediul amenajat pentru activitatea S.P.C.L.E.P. Săbăoani

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț,

Examinând raportul primarului prin care propune darea în folosință gratuită către Grupul de Acțiune Locală "Valea Siretului" a spațiului în suprafață de 49 m.p. situat în sediul amenajat pentru activitatea S.P.C.L.E.P. Săbăoani,

Văzând raportul comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Săbăoani,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.c și alin.5, lit.a, ale art.124 și ale art. 45 alin.3, din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă darea în folosință gratuită către Grupul de Acțiune Locală "Valea Siretului" a spațiului în suprafață de 49 m.p., situat pe strada Orizontului, nr. 58, în sediul amenajat pentru activitatea S.P.C.L.E.P. Săbăoani.

Art.2 Termenul de dare în folosință gratuită pentru bunul prezentat la art.1 este până la data de 31.12.2015.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Pe data prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 55/2010.

Art.4 De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde secretarul comunei, prin comunicarea prezentei autorităților în cauză.

Contrasemnează,
Secretar,
Ec.Robu Maticica



Președinte de ședință,
Consilier,
Robu Adriana Maria



12-68 / 7-10 2013

CONTRACT DE COMODAT
Incheiat astăzi.....



Prezentul contract de comodat s-a incheiat astăzi, data de mai sus, între următoarele părți:

1. COMUNA SĂBĂOANI, cu sediul în localitatea Săbăoani, strada Orizontului nr. 56, reprezentată prin primar – ing. Dascălu Valeria, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT, și
2. GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ "VALEA SIRETULUI" (G.A.L.V.S), cu sediul în localitatea Săbăoani, strada Orizontului, nr. 58, județul Neamț, având CUI reprezentată prin....., identificat cu....., având CNP....., în calitate de COMODATAR,

În baza H.C.L. nr./..... a Consiliului Local Săbăoani a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT, cu respectarea următoarelor articole:

Art. 1 Obiectul contractului constă în cedarea cu titlu de împrumut și spre folosință gratuită de către comodant COMUNA SĂBĂOANI, comodatului G.A.L.V.S, a spațiului în suprafață de 49 mp situat pe strada Orizontului, nr. 58, în sediul amenajat pentru activitatea S.P.C.L.E.P. Săbăoani, în scopul realizării obiectului de activitate al acestuia.

Art. 2 Termenul de valabilitate al prezentului contract este.....

Art.3 Împrumutul bunului dat spre folosință se efectuează în condițiile prevăzute de art. 1560 și următoarele din Codul Civil.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința bunului);
- d) să obțină acordul prealabil al comodantului pentru eventualele modificări structurale ale spațiului comodat și pentru eventualele asocieri pentru activități comune cu alte societăți sau persoane fizice;
- e) să nu cedeze sau să subînchirieze total sau parțial spațiul;
- f) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

4.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatului spațiul comodat și să-și asigure posesia pe toată durata contractului;
- b) să asigure folosința liniștită a spațiului comodat;
- c) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului.

Art.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, în următoarele cazuri:

* cesionarea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

* stare de incapacitate de plată sau declanșarea procedurii de lichidare înainte de începerea executării contractului;

* nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract;

* dacă prin notificarea scrisă prin care este avertizată să-și execute obligațiile contractuale, partea nu și le execută.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 In cazul in care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din părți, aceasta va răspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a încetării contractului.

Art.6 LITIGII

6.1 Eventualele neînțelegeri intervenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar in caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.7 CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional incheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, in caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție în daune-interese adresata instanței competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi....., data semnării lui.

COMODANT

COMODATAR,

Președinte de ședință,
Consilier
Robu Adriana Maria

Contrasemnează,
Secretar,
Ec. Robu Maricica

