

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ, SEDIU
ADMINISTRATIV ȘI GARAJ UTILAJE

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț,

Văzând Expunerea de motive a d/nei primar Dascălu Valeria și Raportul de specialitate a biroului de Urbanism nr. 4647 / 16.09.2015, din cadrul primăriei comunei Săbăoani, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea d/lui VACARU PAUL-GHEORGHE-reprezentant SC POLRAM IMPEX-S.R.L., Planul de Urbanistic Zonal – MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ – pentru construire „HALĂ METALICĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI GARAJ UTILAJE”, în Satul Traian comuna Săbăoani.

În baza Legii nr. 50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor ! cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu Legea 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;

În temeiul prevederilor art 36, alin 2, lit c și alin . 5, lit “c”, art 45alin 1,2 și art 115alin 1, litb și alin 3, lit a,b, din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL- MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ – pentru construire HALĂ METALICĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI GARAJ UTILAJE, în Satul Traian, comuna Săbăoani. – la solicitarea d/lui VACARU PAUL-GHEORGHE- reprezentant SC POLRAM IMPEX S.R.L.Săbăoani, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

S.C. POLRAM IMPEX S.R.L. Săbăoani, este proprietarul terenului conform CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE NR. 1403/23.04. 2014,având suprafața de 4465 mp.

ART.2. Se aprobă Planul de Urbanism Zonal menționat la art.1, cu condițiile respectării AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.4/17.07.2015.

ART.3. De aducere îa îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei, prin aparatul de specialitate.

ART.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ING.DASCĂLU VALERIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 11/11 din 11.11.2015.

URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Săbăoani, cererea nr. 14 897/19.08.2015, adresată Consiliului Local Săbăoani, de către SC POLRAM IMPEX S.RL.-reprezentant d/1 VACARU PAUL-GHEORGHE, cu sediul în Săbăoani, Strada Salcânilor, Nr.10, prin care solicită aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului de Urbanism Zonal, elaborat de către Birou Individual Arhitect Ropotică Teodora în vederea ==
MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI GARAJ UTILAJE.

Beneficiarul lucrării a obținut la elaborarea Planului de Urbanism Zonal următoarele avize :

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4/17.07.2015-CJ Neamț.

DRUMURI NAȚIONALE NR.92/7993/10.02.2015.

APAVITAL Nr. 25777/21.07.2015.

APM Neamț Nr. 3912/17.06.2014.

E-ON Moldova SA Nr. 1000655454/27.06.2014

ROMTELECOM Nr. 95/30.06.2014

PROIECT nr.9/2015.

AVIZ I ARHITECT ȘEF Nr. 147/18.05.2015.

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 63/28.05.2015.

Conform Planului de Urbanism General al comunei Săbăoani, zona studiată face parte din UTR 19(sat. Traian) și anume destinată pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Proiectul nr.9/2015, propune schimbarea funcției dominante –locuire într-o zonă de servicii precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigii, ateliere de tâmplărie etc.

Obiectivul de investiții propus de beneficiar a se realiza în urma aprobării PUZ , va avea denumirea de :

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI GARAJ UTILAJE.

Clădirile propuse vor fi realizate pe structură metalică , închisă cu panouri exterioare de tip sandwich, acoperită cu șarpantă metalică, cu învelitoare panouri tip sandwch.

Regimul de înălțime P-P+1E.

Concluzii: - prin documentația studiată a avizelor , se dorește crearea posibilității de asigurare a cadrului de dezvoltare a unei categorii de activități care nu afectează în nici un fel vecinătățile.

Amplasamentul propus pentru această funcțiune nu intră în conflict cu funcțiunea existentă și poate asigura prin racord utilitățile și dotările necesare funcțiunii solicitate.

VĂ MULȚUMESC!

URBANISM
SING.CIOBANU ANETA

