

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Săbăoani, cererea nr.14 884/19.08.2015, adresată Consiliului Local Săbăoani, de către d/ COBZARU EUGEN, care solicită revocarea în totalitate a Hotărârii de Consiliu Local nr. 17/21.03.2014, privind concesionarea directă a suprafeței de 44 252mp către SC ZOOSAB S.R.L.

În urma hotărârii de Consiliu Local menționată, s-a încheiat CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2/01.04.2014, s-a întocmit documentația cadastrală nr.53 507, s-a eliberat Extras de carte funciară la cererea nr.16 .430/16.06.2014, care atestă dreptul de proprietate asupra terenului.

Deoarece actele pe care le deține societatea SC ZOOSAB S.R.L. erau conform cerințelor legislației în vigoare la cererea acestora, s-a eliberat de către Consiliul Județean Neamț, Certificat de Urbanism nr. 124/22.22.07.2015 și Autorizație de construire nr.117/12.12.2014, pentru obiectiv:

“LUCRĂRI DE REABILITARE BATALE”-lucrări în extravilan.

În anul 2015, prin cererea 11796/06.07.2015, SC ZOOSAB SRL, a solicitat Consiliului Județean Neamț eliberarea unui Certificat de Urbanism pentru construire ” STAȚIE BIOGAZ DE 1MW” .

Consiliul județean a solicitat conform legislației în vigoare eliberare AVIZ PRIMAR, pentru obiectivul menționat care a și fost eliberat având în vedere existența extraselor de carte funciară nr. 27969/22.06.2015 și 26 608/15.06.2015, eliberate OCPI Neamț.

Deoarece au fost eliberate o serie de documente și s-au executat lucrări de construire, iar prin adresa nr. 428/6572, înregistrată la primăria Săbăoani la nr. 3145/1.07.2015, Instituția Prefectului –Jud. Neamț a verificat legalitatea actelor eliberate și nu s-a constatat încălcarea legislației în vigoare apreciez ca nefondată cererea d/lui Cobzaru Eugen.

Rămâne ca dumnevoastră sa analizați cele prezentate și să decideți .



VĂ MULTUMESC!  
URBANISM  
SING. CIOBANU ANETA