



Anexa 1 la
Hotararea de Consiliu Local nr. 25/11/2012

STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesionarea prin licitație publică deschisă,
a terenului de sport în suprafața de 1069 mp,
situat în intravilan com. Săbăoani jud. Neamț.*

CAP. I. OBIECTUL CONCESIONARII

Terenul ce se concesionează prin licitație publică, face parte din domeniul privat al comunei Săbăoani și în administrarea Consiliului Local.

Terenul ce se concesionează în suprafață de 1069 mp, este amplasat în intravilanul comunei Săbăoani - cu următoarele vecinatati:

- * NORD – CORP C1 ȘCOALĂ.
- * SUD – STR. CASTANILOR .
- * EST- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ.
- * VEST- CORP C2 ȘCOALĂ.

Retele tehnico-edilitare ;

Alimentare cu apă, gaz metan, telefonie.

Acces ;

-accesul la terenul de sport se face din str. Castanilor .

CAP. II. MOTIVAȚIA CONCESIONARII

Concesionarea terenului mai sus-mentionat este indicat de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:



1. Motivatia pentru componenta legislativa;

-prevederile art. 36 alin. 2 lit c, alin 5 lit b din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, potrivit carora Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice sa fie concesionate ;

-prevederile art. 13 alin. 1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicată si actualizată, potrivit carora terenurile apartinand domeniului public sau privat a statului sau al unitatilor administrativ teritoriale destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

2. Motivația pentru componenta financiara;

Principalele avantaje ale concesionarii terenului de sport în suprafață de 1069 mp, situat în comuna Săbăoani sunt urmatoarele;

-va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatare a terenului ;

-va achita autoritatii, în contravaloarea terenului de sport o redevență lunara stabilita prin hotărare a Consiliului Local.

-Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de utilizare a terenului de sport in sarcina celui ce o concesionează (inclusiv cele de mediu).

Prin concesionarea terenului de sport se urmareste;

-utilizarea eficienta a terenului de sport.

-obtinere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;

3. Motivatia pentru componenta de mediu;

Cel ce concesioneaza terenul va avea obligatia prin contractul de concesionare , sa respecte toata legislatia in vigoare pe problemele de mediu .

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ.

Nivelul minim al concesiunii s-a calculat în raport cu valorile plătite de către ceilalți cetățeni ce dețin teren din zona .

S-a stabilit un nivel al concesiunii pentru prețul de pornire a licitației de respectiv de 6000 lei/an.



CAP IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea terenului de sport se va face prin licitație deschisă, alegerea acestei proceduri are la bază dorința de a da șansa cât mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final o redevanță atractivă;

CAP V. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafața de 1069 mp situată în INTRAVILAN –Com Săbăoani se face pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire .

Contractul de concesionare poate fi prelungit prin simplu acord al părților cu aprobarea Consiliului Local.

**PRIMAR
ING. DASCALU VALERIA**

**INTOCMIT
COMP.U.A.T
SING. CIOBANU ANETA**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE
SECRETAR,
EC. ROBU MARICICA.**

SECRETAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMILIER,
AV. ION ICHIE**