

Nr. 20494/22.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico economici la obiectivul de investiție
„ INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN
SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ ”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 20492/22-10-2018
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 20493/22-10-2018

Văzând prevederile:

- Art. 44 (1) și (4) și art 45 din legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin (2) lit. ”b”, ”c”, ”d”, colaborate cu cele din alin (4) lit. ”d”, ale alin , (6) lit ”a”, punctele 9 și 13 și a art. 45 alin.(2) lit „e,, din Legea administrației publice locale- nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba noii indicatori tehnico –economici aferent obiectivului de investiție
„ INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN
SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ ”.

Art. 2

Se aproba indicatorii tehnico –economici aferenti obiectivului de investiție de la **art.1:**

- Valoarea totală a investiției (INV) cu TVA(lei)= **541.922 lei lei** din care ;
- Valoarea lucrărilor C+M(construcții-montaj) cu TVA(lei)= **508.128 lei**

Art. 3. Pe data prezentei se va modifica corespunzător prevederile HCL. NR.83/22.09.2017

Art. 4. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing.DASCĂLU VALERIA



Nr. 20492/22.10.2018

RERERAT DE APROBARE

Privind aprobarea noilor indicatori tehnico economici la **obiectul de investiție** „**INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**” in urma modificarilor legislatiei

Datorita noilor reglementari a Legii Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal modificata in anul 2017si intrata in vigoare de la 1 ianuarie 2018 prin care, contributiile CAS, CASS, etc, au trecut din sarcina angajatorului in cea a angajatului, a fost necesar modificarea corespunzator a documentatiei proiectului de investitie „,, INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, intocmit de „S.C HLG PROIECT SRL ”-IASI

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1)si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completata;

Prin urmare propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



Nr. 20493/22.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 20492/22.10.2018

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico economici la obiectul de investiție „, INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ” in urma modificarilor legislatiei

Având în vedere următoarele:

Intrucat in anul 2018 au intrat in vigoare acte normative prin care contributiile CAA ,CASS,somaj, fond de risc ,au trecut in sarcina angajatului, pentru a putea contracta si a analiza corect ofertele financiare a fost necesara modificarea devizelor a acestui obiect de investitie, corespunzator noilor norme.

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam noii indicatori dupa cum urmeaza.

- Valoarea totala a investiției (INV) cu TVA(lei)= **541.922 lei** lei din care ;
- Valoarea lucrarilor C+M(construcții-montaj) cu TVA(lei)= **508.128 lei**

Noii indicatori tehnico economici rezulta din devizele modificate dupa noul Cod Fiscal, si au fost intocmite de proiectantul documentatiei si anume „,S.C HLG PROIECT SRL ”-IASI

Propunerea de **aprobarea a noilor indicatori tehnico economici la obiectul de investiție „, INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ” in urma modificarilor legislatiei** se face în conformitate cu:

- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele public locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (4), lit d) din Legea nr. 215, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea noilor indicatori tehnico economici la obiectul de investiție „, INFIINȚARE PARCARE PE STRADA PROGRESULUI KM 0+000-0+394 STG ÎN SAT SABAOANI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ” in urma modificarilor legislatiei**

Întocmit
U.A.T.

Ing.Clopoțel Paul-Gabriel



3. DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Privind cheltuielile necesare realizării investitiei
ÎNFIINȚARE PARCARE PE STR. PROGRESULUI KM 0+000 - 0+394 STG. ÎN
COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1,0	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului			
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	2.000	380	2.380
	3.1.1. Studii de teren	2.000	380	2.380
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			-
	3.1.3. Alte studii specifice			-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000		3.000
3,3	Expertizare tehnică	1.000	190	1.190
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			-
3,5	Proiectare	9.800	1.862	11.662
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000	760	4.760
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	1.000	190	1.190
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800	152	952
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000	760	4.760
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-



3,8	Asistență tehnică	6.166	1.172	7.337
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000	380	2.380
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000	190	1.190
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000	190	1.190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.166	792	4.957
Total capitol 3		21.966	3.414	21.379
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	416.584	79.151	495.735
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4,5	Dotări			
4,6	Active necorporale			
Total capitol 4		416.584	79.151	495.735
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	10.415	1.979	12.393
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.415	1.979	12.393
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.500	-	2.500
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.083	-	2.083
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	417	-	417
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.332	1.583	9.915
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Total capitol 5		21.246	3.562	24.808
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		459.796	86.126	541.922
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		426.999	81.130	508.128

PROIECTANT:

S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

ing. HALIGA Constantin

