

nr. 20558/25.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind concesionarea directă a unui teren de 75 mp către domnul Damoc Teofil, teren ce se afla în continuarea proprietății lui de pe strada Progresului, în vederea construirii unei magazii și forării unui puț pentru apă.

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 20533/24.10.2018
- b) raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 20557/25.10.2018
- c) Cererea cu nr. 5570/12.10.2018 înaintată de către domnul Damoc Teofil
- d) Raportul de evaluare teren nr. 20564/25.10.2018 întocmit de evaluator autorizat Casapu Ion precum și studiul de oportunitate nr. 20565/25.10.2018

- În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 13, alin. (1) și art. 15 lit. e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările ulterioare ;

- În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art 115 alin (1) lit "b" coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată

HOTĂRÂSTE

Art. 1. Se aproba concesionarea directă a suprafeței de teren de 75 mp către domnul Damoc Teofil , în vederea construirii unei magazii și forării unui puț pentru apă.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul menționat la art 1, conform anexei ce face parte integrată din prezenta hotărâre

Art. 3. Se aproba pretul concesiunii pentru terenul menționat prevăzut în raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre la suma de 2.26 lei/an

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune;

Art.5. Pe data prezentei se modifica corespunzator prevederile HCL NR.73/31.08.2018.

Art.5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului, primarului comunei si persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



Nr. 20557 din 25.10.2018

R A P O R T DE SPECIALITATE

Privind concesionarea directa a unui teren de 75 mp catre domnul Damoc Teofil, teren ce se afla in continuarea proprietatii lui de pe strada Progresului, in vederea construirii unei magazii si forarii unui put pentru apa.

Referitor la :

- Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 20533/24.10.2018

- Cererea cu nr. 5570/10.10.2018 înaintată de catre domnul Damoc Teofil prin care ne solicita concesionarea unei suprafete de teren 75 mp, situat in continuarea proprietatii lui, Progresului nr.19, in vederea edificarii unei magazii si forarii unui put pentru apa .

Terenul aferent de 75 mp este proprietatea privata a Comunei Sabaoani avand numar castral 55733 , si se afla in continuarea proprietatii domnului Damoc Teofil .

Intrucat acest teren este in prezent neutilizat, este oportun ca acesta sa fie concesionat si exploatat la capacitate maxima de cei interesati, prin realizarea unor investitii benefice, atat pentru Comuna Sabaoani prin taxa de concesionare cat si pentru investitor..

Ca si vecinatati terenul se invecineaza la Nord cu -NC 54144-Comuna Sabaoani, la Vest - Nc-50009 (Damoc Teofil), la Est-NC.54876 -(Comuna Sabaoani), iar la Sud cu most. Def Turcanu Marghita

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este susutinit din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

-prevederile art.123, alin.(1) si (2) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicat cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.13 alin .(1) si art.15 lit.,e,, a Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.36, alin(1) si alin(2), lit. „c, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, si astfel propun spre analiza si deliberare Consiliului Local proiectul de hotarare „

Privind concesionarea directa a unui teren de 75 mp catre domnul Damoc Teofil, teren ce se afla in continuarea proprietatii lui de pe strada Progresului, in vederea construirii unei magazii si forarii unui put pentru apa.”

Intocmit.
Serviciul Urbanism
Amenajarea Teritoriului
Ing. Clopotel Paul



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 20533 din 24.10.2018

RERERAT DE APROBARE

La proiectul,, Privind concesionarea directa a unui teren de 75 mp catre domnul Damoc Teofil,teren ce se afla in continuarea prorietatii lui de pe strada Progresului,in vederea construirii unei magazii si forarii unui puț pentru apa.

Doamnelor si domnilor consilieri,

Domnul Damoc Teofil a depus o cerere prin care ne solicita dorinta de a concesiona terenul in suprafata de 75 mp din continuarea proprietatii lui de pe strada Progresului nr.19 in vederea construirii unei magaziii si unui puț pentru apa.

Va rugam sa analizati solicitarea si documentele care vi s-au prezentat si sa hotarati in consecinta.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



20565/25.10.2018

Anexa nr. 1 la

Hotărârea nr.

*Proprietarul de
hotărârea din 21.10
2018*



STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 75 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA
SABAOANI, STR. PROGRESULUI NR. 17, JUDEȚUL NEAMT, IN
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,
CONSTRUCTIE SPATIU DEPOZITARE -MAGAZIE IN
CONTINUAREA SPATIULUI EXISTENT AFLAT IN PROPRIETATEA
D-LUI DAMOC TEOFIL)**

B O R D E R O U
**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 75 MP IN SATUL SABAOANII, COMUNA
SABAOANI, STR. PROGRESULUI NR. 17, JUDETUL NEAMT, IN
SCOP COMERCIAL (TEREN AFERENT ACTIVITATE COMERT ,
CONSTRUCTIE SPATIU DEPOZITARE -MAGAZIE IN
CONTINUAREA SPATIULUI EXISTENT AFLAT IN
PROPRIETATEA D-LUI DAMOC TEOFIL)**

PIESE SCRISE

A.

1. Pagina de titlu
2. Borderou

B.

1. Presentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Sabaoani concesionează terenul intravilan în suprafață de **75 mp** amplasat în satul Sabaoani, comuna Sabaoani, str. Progresului, nr. 17, județul Neamț. Acesta figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a comunei Sabaoani.

Terenul se concesionează pentru desfasurarea în bune condiții a activității de prestări servicii comerț în cadrul unui spațiu comercial care se afla lângă amplasamentul propus a fi concesionat. Perioada propusă pentru concesionare este de 25 ani, având în vedere volumul investițiilor realizate și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul potrivit activității declarate și de a nu schimba destinația utilizării terenului.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare; Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public și privat.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONARII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- o asigurarea dezvoltării în condiții optime a activității de comerț prin construirea unui spațiu pentru depozitare în continuarea spațiului comercial din Sabaoani, str. Progresului, nr. 19, deținut de către d-l Damoc Teofil;
- o creșterea potențialului economic al zonei;

- atragerea la bugetul Consiliului Local Sabaoani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale privind activitatea economică de comerț, producție și prestări de servicii.

3. INVESTITII NECESARE

-Obținerea autorizațiilor de construire în urma prezentării unui proiect autorizat ;

- Construirea obiectului de investiții spațiu pentru depozitare -magazie de către concesionarul terenului ;

-Respectarea termenelor de execuție a lucrării de investiții .

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț este exprimată **în suma fixă de minim 48 eur/an sau 226 lei /an** (cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului) .

Redevența se plătește **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data concesiunii.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Sabaoani, județul Neamț .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin încredințare directă .

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește anual de concedent potrivit proiectului general și proiectului de execuție pe stadii a investițiilor preconizate a se realiza .

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este prin încredintare directă .

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- o aprobarea studiului de oportunitate – octombrie 2018 ;
- o organizarea sedintei Consiliului Local al comunei Sabaoani pentru aprobarea concesiunii terenului prin încredintare directă – octombrie 2018 ;
- o contractarea – octombrie ÷ noiembrie 2018 .

PRIMAR , Dascalu Valeria



**SECRETAR ,
Robu Maricica**

Intocmit , ec. Casapu Ioan

