

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT de HOTĂRÂRE

Privind apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a unor suprafețe de teren

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând referatul de aprobare a Primarului Comunei Săbăoani, județ Neamț, prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren intravilan precum și raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 22936; 22951/12.12.2019

Văzând prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.C.L.nr. 14/6.02.2015 privind aprobarea dezmembrări terenului aferent bazarului Săbăoani și H.C.L. nr. 54/30.06.2015 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săbăoani

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit. c și alin. (6) lit.b, art.139 alin.2, art.140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a următoarelor suprafețe de teren intravilan situate în satul Săbăoani:

- suprafața de 250 mp. de teren situat în Săbăoani str. Progresului lângă Bazarul Săbăoani și proprietatea d-lui Cobzaru Gabriel conform planului de situație anexa 1, la prezenta Hotărâre;
- supr. de 43 mp.teren situat pe str. Progresului nr. 13, lângă piața Agroalimentară Săbăoani, conform planului de situație anexa 2, la prezenta Hotărâre;
- supr. de 630 situat pe str. Progresului nr. 23 în spatele proprietăți S.C. ALDA TOUR Săbăoani conform planului de situație anexă 3, la prezenta Hotărâre;
- suprafața de 5377 mp teren situat lângă bazarul Săbăoani și proprietatea d-lui Percă Valerian conform documentației cadastrale nr. 54951, anexă la prezenta Hotărâre ;

Art.2 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenurile menționate la art.1 și întabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani, județ Neamț.

Art.3 Pe data prezentei se abrogă orice prevedere contrară;

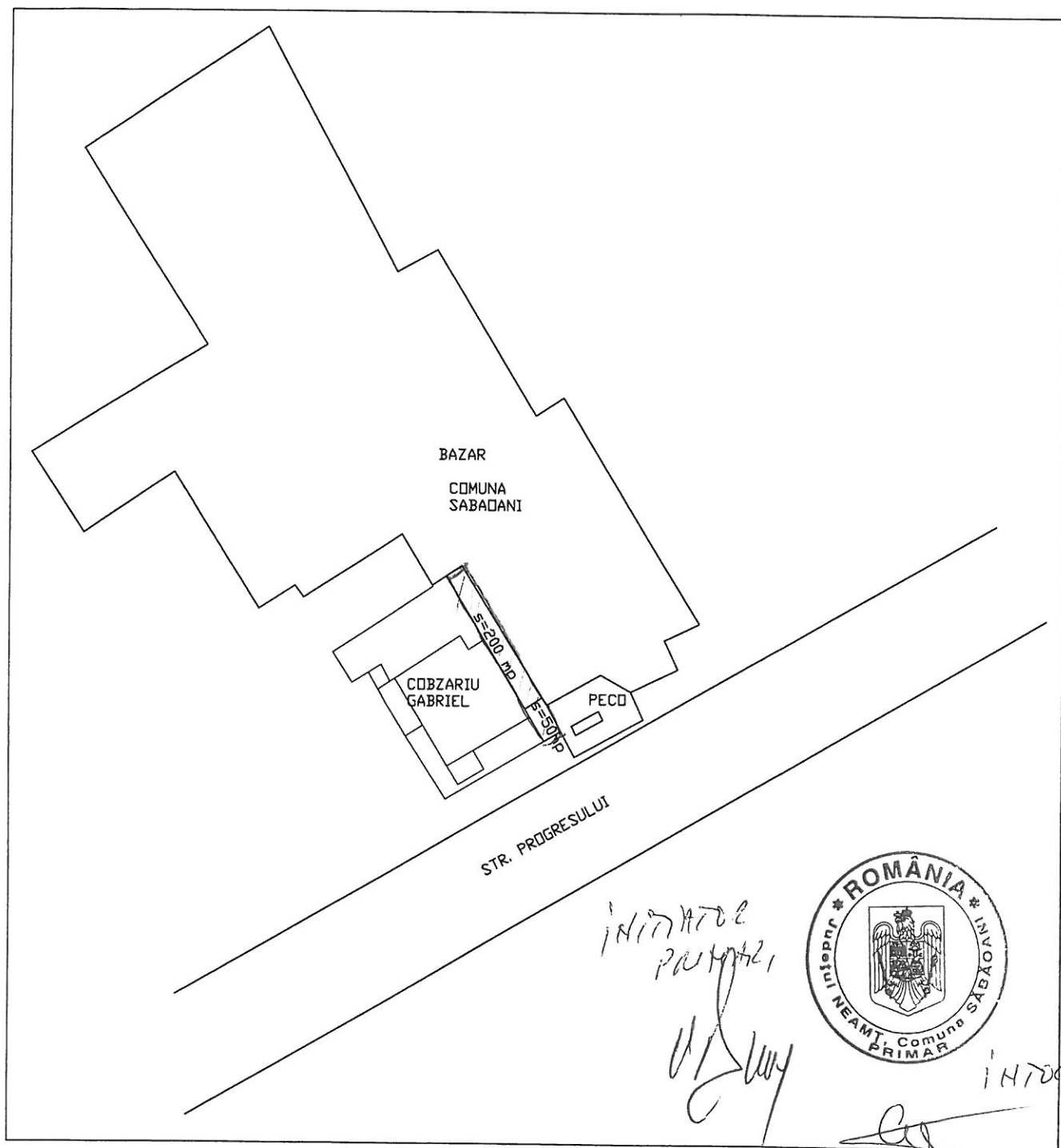
Art.4 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul general al comunei.

Inițiator,
Primarul Comunei Săbăoani,
Valeria DASCĂLU



SUPRAȚIȚĂ DE 250 m²
STR. PROGRESULUI 4R.4

Auxa 1 la p. 1
din 17.12.2015



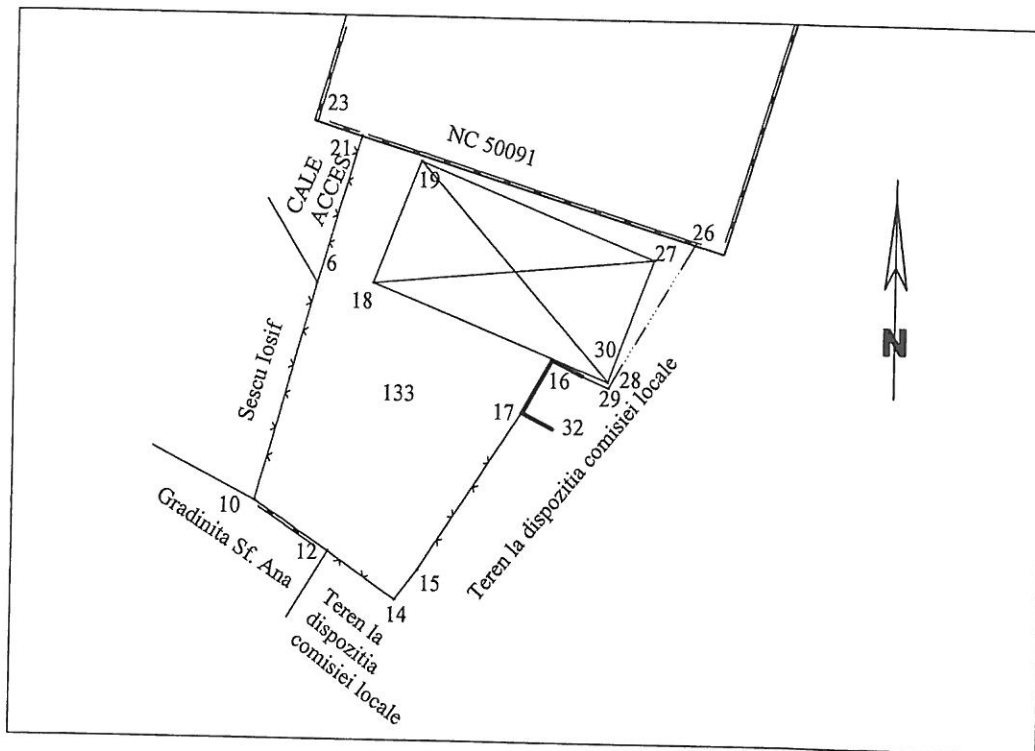
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR.1.35 la regulamentul

Anexa nr. 3 la pdh -
din 17.12.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	630 mp	Strada Progresului, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SABAOANI	



614210

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	630	
-	-	-	Terenul este imprejmuit partial
Total		630	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp

Suprafata din act = 630 mp

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data - Iunie 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>INITIATOR</i> <i>PRIMAR</i> <i>[Signature]</i> Semnatura si parafata Data..... Stampila BCP, Comuna SABAOANI
---	--

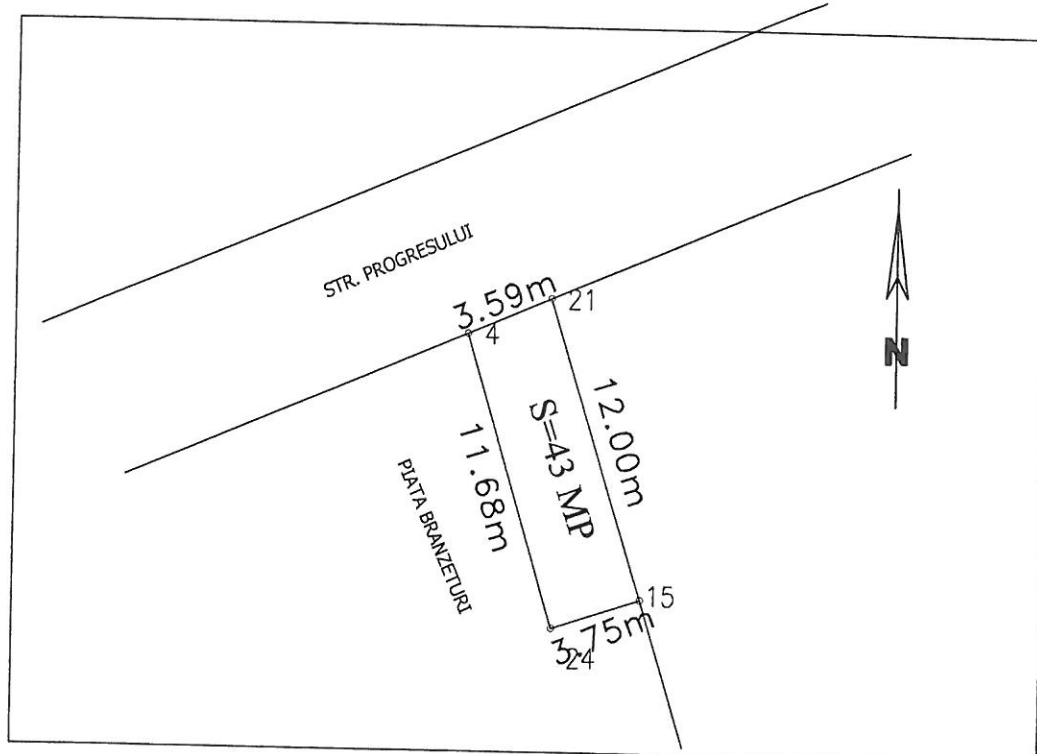
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	43 mp	Strada Progresului, Loc. Sabaoani, Com.Sabaoani, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SABAOANI	



614210

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	43	
-	-	-	Terenul este imprejmuit partial
Total		43	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp

Semnatura si stampila Data - DECEMBRIE 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Anexa 2 la pdl hal

17.12

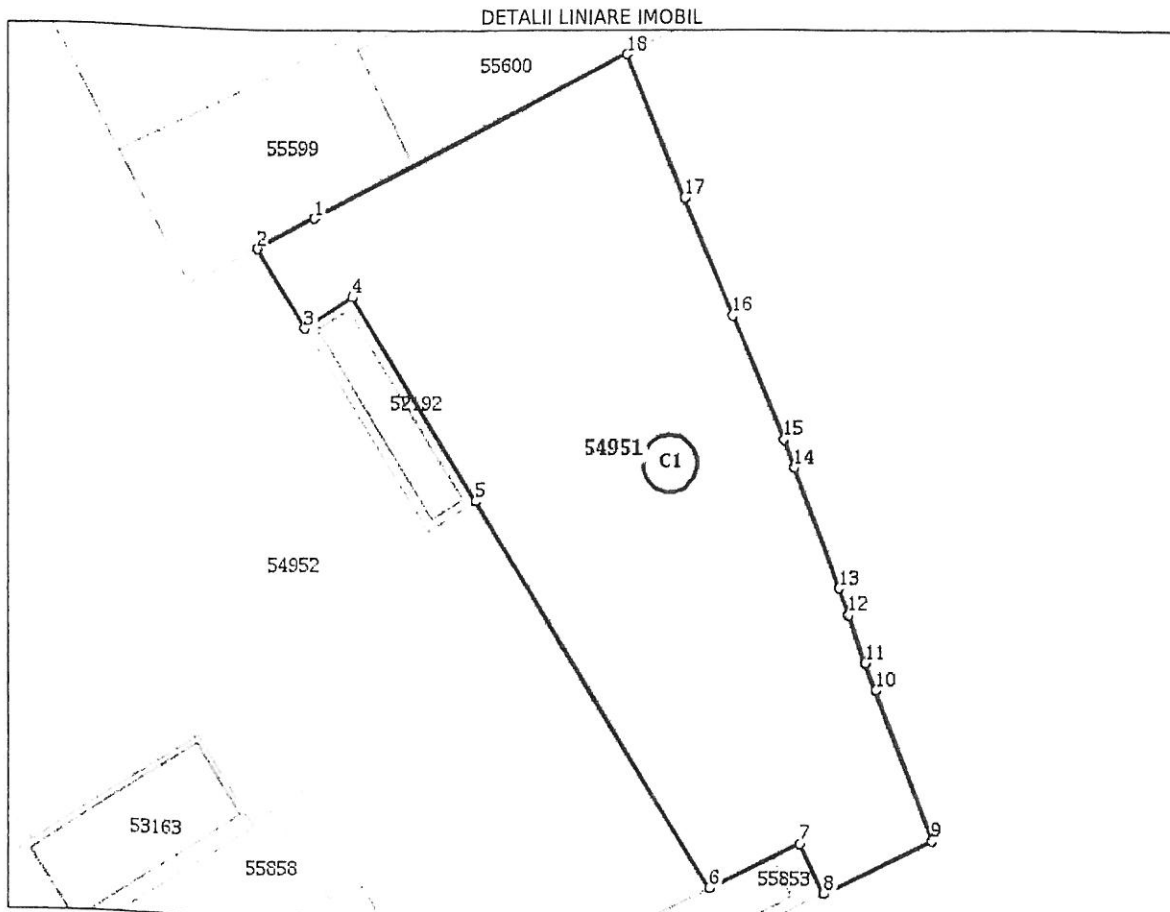
2019

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54951	5.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54951-C1	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol: 54 mp; Castel apa construit în anul 1972, cu o suprafață construită la sol de 54 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.716
2	3	13.595
3	4	8.558



INITIATOR,
PRIMEA