

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind : „Aprobarea ocupării definitive a suprafeței de 31,31 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, și de acces neconditionat al personalului de exploatare, către S.C DELGAZ GRID S.A” pentru proiectul de investiție „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA-racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT –STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDEȚUL NEAMȚ” precum și aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Consiliul Local Sabaoani județul Neamț

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 20495/22.10.2018
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 20496/22.10.2018
- c)- avizul de racordare nr. 1001494553/25.08.2018 emis de către DELGAZ GRID S.A-CR. NEAMȚ
- d)- Certificatul de urbanism nr. 106/27.09.2018 emis de Primăria comunei Sabaoani
- d)- Conform HCL nr. 24/30.04.2010 emis de Consiliul Local al Comunei Sabaoani, privind stabilirea denumirilor unor strazi noi formate în comună
- e)- dispozițiile Legii 50/1991- republicată , modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând prevederile:

- Art. 44 (1) și (4) și art 45 din legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin (2) lit. "b", "c", "d", colaborate cu cele din alin (4) lit. "d", ale alin , (6) lit. "a", punctele 9 și 13 și a art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă ocuparea definitivă a terenului în suprafață de 31,31 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, și de acces neconditionat al personalului de exploatare, către S.C DELGAZ GRID S.A , teren necesar pentru lucrarea: „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA-racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT –STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDEȚUL NEAMȚ”

Art. 2 Se aprobă investiția, Documentația tehnică pentru obținere autorizație de construire ,Proiectul Tehnic pentru obiectivul: „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA-racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT –STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDEȚUL NEAMȚ” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.

Art. 3 Se aproba indicatorii tehnico –economici aferent obiectivului de investiție de la art.2:

- Valoarea totala a investiției (INV) cu TVA(lei)= **351.722,95 lei** din care ;
- Valoarea lucrarilor C+M(construcții-montaj) cu TVA(lei)= 308.629,88 lei
- Durata estimativa a lucrarilor =120 zile

-Art. 4. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Initiator ,
Primar
Ing. Valeria Dascalu**



NR. 20495 din 22.10.2018

RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind: „Aprobarea ocupării definitive a suprafeței de 31,31 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, și de acces neconditionat al personalului de exploatare, către S.C DELGAZ GRID S.A” pentru proiectul de investitie „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA-racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT – STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDEȚUL NEAMȚ” precum și aprobarea investitiei și a indicatorilor tehnico-economici aferenți;

În vederea realizării lucrărilor de extindere a LEA de joasă tensiune din cadrul proiectului mai sus menționat, pentru alimentarea locuințelor și a iluminatului public de pe strada Romantei din satul Sabaoani, este necesară aprobarea în Consiliu Local Sabaoani a unei hotărâri privind ocuparea definitivă a suprafețelor de teren afectate de montarea stălpilor electrice precum și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, precum și a accesului neconditionat al personalului de exploatare al Societății Comerciale DEL GAZ GRID S.A, furnizorul regional de energie electrică, și totodată și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul sus menționat.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit.c) și art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

Prin urmare propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



Nr. 20496 din 22.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : „Aprobarea ocupării definitive a suprafeței de 31,31 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, și de acces neconditionat al personalului de exploatare, către S.C DELGAZ GRID S.A” pentru proiectul de investiție „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA- racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT –STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDETUL NEAMȚ” precum și aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

În urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 106/27.009.2018, se prevede ca pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul ,sus menționat , *Consiliul Local Sabaoani, conform prevederilor în vigoare, trebuie să aprobe ocuparea terenului pe care vor fi amplasați stâlpii de electricitate și respectiv dreptul de uz, servitute și acces al personalului de exploatare al S.C DELGAZ GRID S.A, pentru exploatare, întreținere și intervenții la instalațiile proiectate pe toată durata existenței obiectivului, și totodată să aprobe documentația și indicatorii tehnico-economici*

Capacități de instalații:

*Se va executa un record aerian de 20 kv nou pe stâlpi de beton SE 8, și de asemenea realizarea a două circuite de distribuție nr. 1 LEA jt se va executa cu conductoare torsadate tip XIR 50+3*70 mmp, montat pe stâlpi de beton noi, tip SE4 și SE 10 în pe o lungime de 660 m, fixate cu armături și cleme de jt specific, și circuitul nr.2 cu conductoare torsadate tip XIR 50+3*70 mmp, montat pe stâlpi de beton noi, tip SE4 și SE 10 în pe o lungime de 550 m, fixate cu armături și cleme de jt specific.*

Totodată se va asigura iluminatul public al strazii Romantei, montându-se 32 de corpuri de iluminat stradale cu LED. Amplasamente și suprafețe de teren ocupate:

Suprafața totală este de 5,06 mp din care:

- 2,90 mp definitiv pentru amplasarea fundațiilor celor 2 stâlpi SE 8 ai LEA 20 kV
- 16,25 mp definitiv pentru amplasarea fundațiilor celor 13 stâlpi SE10 ai LEA 0,4 kV
- 12,16 mp definitiv pentru amplasarea fundațiilor celor 19 stâlpi SE4 ai LEA 0,4 kV

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților socialadministrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice, se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, la articolul 124 prevede „consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală serviciilor publice”.

Fată de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local proiectul privindl **„Aprobarea ocupării definitive a suprafeței de 31,31 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, și de acces neconditionat al personalului de exploatare, către S.C DELGAZ GRID S.A” pentru proiectul de investiție „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE PUBLICA-racord 20 kV +PTA 21 SABAOANI 20/0,4 kV 100 kVA LEA jt. SI ILUMINAT –STR. ROMANTEI, SAT SABAOANI, COMUNA SABAOANI JUDETUL NEAMȚ” precum și aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici aferenți**, ce se se face în conformitate cu:

- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (4), lit d) din Legea nr. 215, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Responsabil,

URBANISM

ING.CLOPOTEL PAUL GABRIEL

