

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la Bugetul de Stat, aferenti investiției "LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII , , JUD.NEAMȚ , COM. SĂBĂOANI, STR. PROGRESULUI, FN ,CU CANAL TEHNIC +P+2E,UN TRONSON 24 APARTAMENTE" .

Consiliul Local Săbăoani Județul Neamț

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 20488/22.10.2018
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 20489/22.10.2018
- adresa cu nr. 13344/17.07.2018 înregistrată la primăria comunei Săbăoani cu nr. 3437/17.07.2018-privind contractul de proiectare și de execuție nr. 199
- contractul 22900/07.09.2009 legal încheiat între ANL și Consiliul Local al Comunei Săbăoani
- adresa nr. 2283/07.02.2018 prin care s-au solicitat documentele pentru includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii
- adresa nr. 15833/14.02.2018 prin care s-au transmis documente pentru includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului, înregistrat la primăria Săbăoani cu nr. 20285/910.2018.

Văzând prevederile

- O.U.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Actualele reglementări cu privire la derularea investițiilor în cadrul programelor de construcții de locuințe, respectiv prevederile art. 2 alin. (6) și (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 36 alin. (1) lit. b, alin. (4) lit. e, art. 45 alin. (2) și art. 115 din Legea nr. 215/2001 din administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la Bugetul de Stat, aferenti investiției "LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII , , JUD.NEAMȚ , COM. SĂBĂOANI, STR. PROGRESULUI, FN ,CU CANAL TEHNIC +P+2E,UN TRONSON 24 APARTAMENTE"

- ❖ **Valoarea totala a investiției (INV)** 5.859.262,11 lei(**cu TVA**),din care finantata de la bugetul local=760.887,49 lei (cu TVA)
- ❖ **Valoarea lucrarilor C+M (construcții+montaj)** 4.939.605,15 lei (**cu TVA**) din care valoare finantata de buget local- **625.997,38 lei(cu TVA)**

-Art.2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR-
PRIMAR
Ing.DASCĂLU VALERIA**



Nr. 20488 / 22.10.2018

REFERAT DE APROBARE

privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la Bugetul de Stat, aferenti investitiei "LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII , , JUD.NEAMȚ , COM. SĂBĂOANI, STR. PROGRESULUI, FN ,CU CANAL TEHNIC +P+2E,UN TRONSON 24 APARTAMENTE"

PREZENTAREA PROIECTULUI:

Realizarea acestei se încadrează în prevederile programelor de construcții de locuințe, respectiv prevederile art. 2 alin.(6) si (8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea **Agentiei Nationale pentru Locuințe**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general socio-economic al proiectului: Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din comunitatea rurală a comunei Săbăoani, sat. Săbăoani premisă pentru realizarea unei dezvoltări durabile a comunității;

Obiectivul specific socio-economic al proiectului: Un număr de 24 de familii ai comunei Săbăoani si nu numai, beneficiază de un spatiu de locuit in cadrul blocului ce se va construi..

Obiectul operațional al investiției: Într-o perioadă de 24 luni, să se construiască o clădire cu aria construită de 694,00 mp și arie desfășurată de funtiunea de bloc de locuit

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea obiectivului general propus prin planul de investiții al comunei Săbăoani

Costurile estimative ale investiției in urma devizului general :

Valoarea totala a investiției (INV) **5.859.262,11 lei**(cu TVA),din care finantata de la **bugetul local=760.887,49 lei (cu TVA)**

Valoarea lucrarilor C+M (construcții+montaj) 4.939.605,15 lei (cu TVA) din care valoare finantata de buget local- 625.997,38 lei(cu TVA)

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local SABAOANI privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la Bugetul de Stat, aferenti investitiei "LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII , , JUD.NEAMȚ , COM. SĂBĂOANI, STR. PROGRESULUI, FN ,CU CANAL TEHNIC +P+2E,UN TRONSON 24 APARTAMENTE"

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1)si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completata;

Prin urmare propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



Nr. 20487/22.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 20487/22.10.2018

Obiect: **Asigurarea privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli ,care nu se finanțează de la Bugetul de Stat, aferenti investitiei "LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII , , JUD.NEAMT , COM. SĂBĂOANI, STR. PROGRESULUI, FN ,CU CANAL TEHNIC +P+2E,UN TRONSON 24 APARTAMENTE" .**

Amplasamentul propus se afla pe strada Progresului f.n ,teren în suprafață de 6551 mp-care aparține domeniului public al Comunei Săbăoani având nr. cadastral NC 50192- situat în UTR 6- zona de locuințe și funcțiuni complementare, liber de sarcini.

Apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului construcțiilor(material de construcții, utilaje),și totodata, la productia de bunuri si servicii prin crearea de noi locuri de munca atat pentru durata executării lucrărilor de construcții, cât si după punerea în folosință a obiectivului

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (ordonator principal de credite),prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundare de credite), realizat conform Legii nr.152/1998 republicată, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor, ale caror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței.

Obiectivul de investiții propus este evidențiat în Strategia de Dezvoltare a Comunei Sabaoani

Deoarece lucrările ce privesc unitățile și dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi împrejmuiți),până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe se realizează prin obiective de investiții promovate de Consiliul Local Comuna Săbăoani, în cadrul Studiului de Fezabilitate se solocită evidențierea separată a costurilor pentru realizarea acestora.

În urma întocmirii Devizului General s-au evidențiat costurile estimativeale investitiei, pe fiecare articol în parte ce va fi finanțat atât din buget local cât și de la bugetul de stat și anume:-cheltuieli finanțate de la buget de stat-5.714.141,22 lei (cu TVA inclus)
- cheltuieli finanțate de la buget local -760.887,49 lei (TVA inclus)

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții, se are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local.

Pentru a primi și aviza studiul de fezabilitate întocmit de proiectantul lucrării, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și Fondurilor Europene ,este necesar aprobării în ședința de Consiliu a acestui proiect de hotărâre.

Întocmit
U.A.T.
Ing.Clopoșel Paul-Gabriel



PRIMĂRIA COM. SĂBĂOANI
Nr. 20285 din 9.10.2018

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
"Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Neamț, comuna Săbăoani, str. Progresului fn"
in lei, la cursul BNR de: 4,6524 lei/euro 19.09.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL		FINANTARE BUGETUL DE STAT		TOTAL VALOARE
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	312.564,00	59.387,16	0,00	0,00	371.951,16
	Total cap.1.2.	312.564,00	59.387,16	0,00	0,00	371.951,16
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	14.650,00	2.783,50	0,00	0,00	17.433,50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	327.214,00	62.170,66	0,00	0,00	389.384,66
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati					
	Alimentare cu energie electrica	68.456,00	13.006,64	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu apa	28.640,00	5.441,60	0,00	0,00	0,00
	Canalizare menajera	45.560,00	8.656,40	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu gaze naturale	48.650,00	9.243,50	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	191.306,00	35.065,95	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,00	0,00	83.593,13	15.882,70	99.475,83
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	83.593,13	15.882,70	99.475,83
	Studii Topografice	0,00	0,00	27.585,73	5.241,29	32.827,02
	Studii Geotehnice	0,00	0,00	56.007,40	10.641,41	66.648,80
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de santier		12.963,00	2.462,97	92.945,16	17.659,58	126.030,71		
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier		7.777,80	1.477,78	69.708,87	13.244,69	92.209,14		
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului		5.185,20	985,19	23.236,29	4.414,90	33.821,57		
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului		11.578,55	0,00	47.511,08	0,00	59.089,63		
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii		5.789,28	0,00	0,00	0,00	5.789,28		
5.2.2.	ISC ptr.contr. calitatii lucr.		2.631,49	0,00	21.595,95	0,00	24.227,44		
5.2.3.	ISC ptr.controlul statului		526,30	0,00	4.319,19	0,00	4.845,49		
5.2.4.	Cota aferenta CSC		2.631,49	0,00	21.595,95	0,00	24.227,44		
5.2.5.	Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Chelt.diverse si neprev.		51.852,00	11.722,62	395.532,38	75.151,15	534.258,15		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.5.	Cheltuieli cu investitia		0,00	0,00	222.190,07	0,00	222.190,07		
	TOTAL CAPITOL 5		76.393,55	14.185,59	758.178,69	92.810,73	941.568,57		
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL GENERAL		640.746,95	120.130,54	4.844.860,87	869.280,35	5.859.262,11		
	din care: C+M		526.297,80	99.699,58	3.787.515,41	724.042,82	4.939.605,15		

Proiectant General
SC VINCENDUM SRL

PRIMARIA SABAOANI

Beneficiar,

ANL BUCURESTI