

84/ 11.12.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu VÂRGĂ CEZAR IONUȚ pentru
apartamentul nr.15 din strada Progresului nr.34

Consiliul Local Sabaoani, județul Neamț;

Examinand cererea nr.5576/24.11.2020 formulată de domnul Vârgă Cezar Ionuț, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/27.02.2015, aferent apartamentului în care locuiește;

Analizând raportul de specialitate al compartimentului de resort și referatul de aprobare;

Văzând prevederile Legii nr.114/1996- legea locuinței precum și ale OUG nr.40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Văzând prevederile art.129 alin.2 lit. c și alin. 6 lit.b, și art. 196 alin.1 lit.a, art.197, art. 198 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE

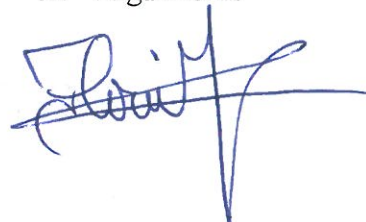
Art.1 Aprobă, încheierea unui nou contract de închiriere cu VÂRGĂ CEZAR-IONUȚ pentru apartamentul nr.15 din strada Progresului nr.34, pentru o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții cu cel precedent, tariful de închiriere fiind de 0,94 lei/mp/lună.

Art.2 De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde secretarul comunei și inspectorul venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Ec. Robu Maricica



Inițiator,
Primar,
Jr. Vîrgă Florin



21303/9.12.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere cu VÂRGĂ CEZAR IONUȚ, pentru apartamentul nr.15 din strada Progresului nr.34

Doamnelor și domnilor consilieri,

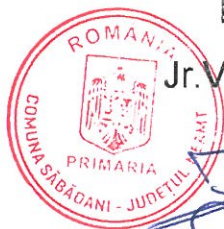
Vârgă Cezar Ionuț a depus cererea nr.5576/24.11.2020 pentru prelungirea contractului de închiriere aferent apartamentului în care locuiește.

Văzând prevederile Legii nr.114/1996 privind legea locuinței precum și de cele ale OUG 57/2019 privind codul administrativ, aprobarea încheierii unui contract de închiriere este un atribut al consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus și completările verbale ulterioare, rog să analizați și să fiți de acord cu prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Jr. Vîrgă Florin



21304/9.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Vârgă Cezar Ionuț pentru apartamentul nr.15 din strada Progresului, nr.34

Doamnelor și domnilor consilieri,

Domnul Vârgă Cezar Ionuț are încheiat contractul de închiriere nr.1/27.02.2015 pentru apartamentul nr.15 din strada Progresului nr.34. Acest contract a expirat la data de 27.02.2020 și nu a fost prelungit.

Intrucât un contract expirat nu poate fi prelungit propunerea noastră este de a încheia un nou contract pentru apartament, în aceleași condiții ca cel expirat. Quantumul chiriei lunare este de 48 lei/lună, apartamentul având 51 mp.

Menționăm faptul că domnul Vârgă este la zi cu plata chiriei aferent apartamentului.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să analizați și să dispuneți în consecință.

Intocmit,
Insp. Iuliana Pal

