

19969/21.09.2018

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație a suprafeței de 600 m.p. teren situat în strada Progresului, nr. 23

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de urbanism;

Tinând cont de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și ale H.G. 168/2007- pentru aprobarea Normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin5 lit. a, art.45 alin.3 precum și ale art.115 alin.1 lit.b și 123 din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă în principiu concesiunea prin licitație a suprafeței de 600 m.p. teren situat pe strada Progresului nr. 23 identificat conform planului de situație anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (nr. cadastral provizoriu 1014)

Art.2. Documentația necesară concesiunii va fi aprobată ulterior de către Consiliul Local printr-o altă hotărâre.

Art.3. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei.

**Inițiator,
Primarul Comunei Săbăoani,
Valeria DASCĂLU**

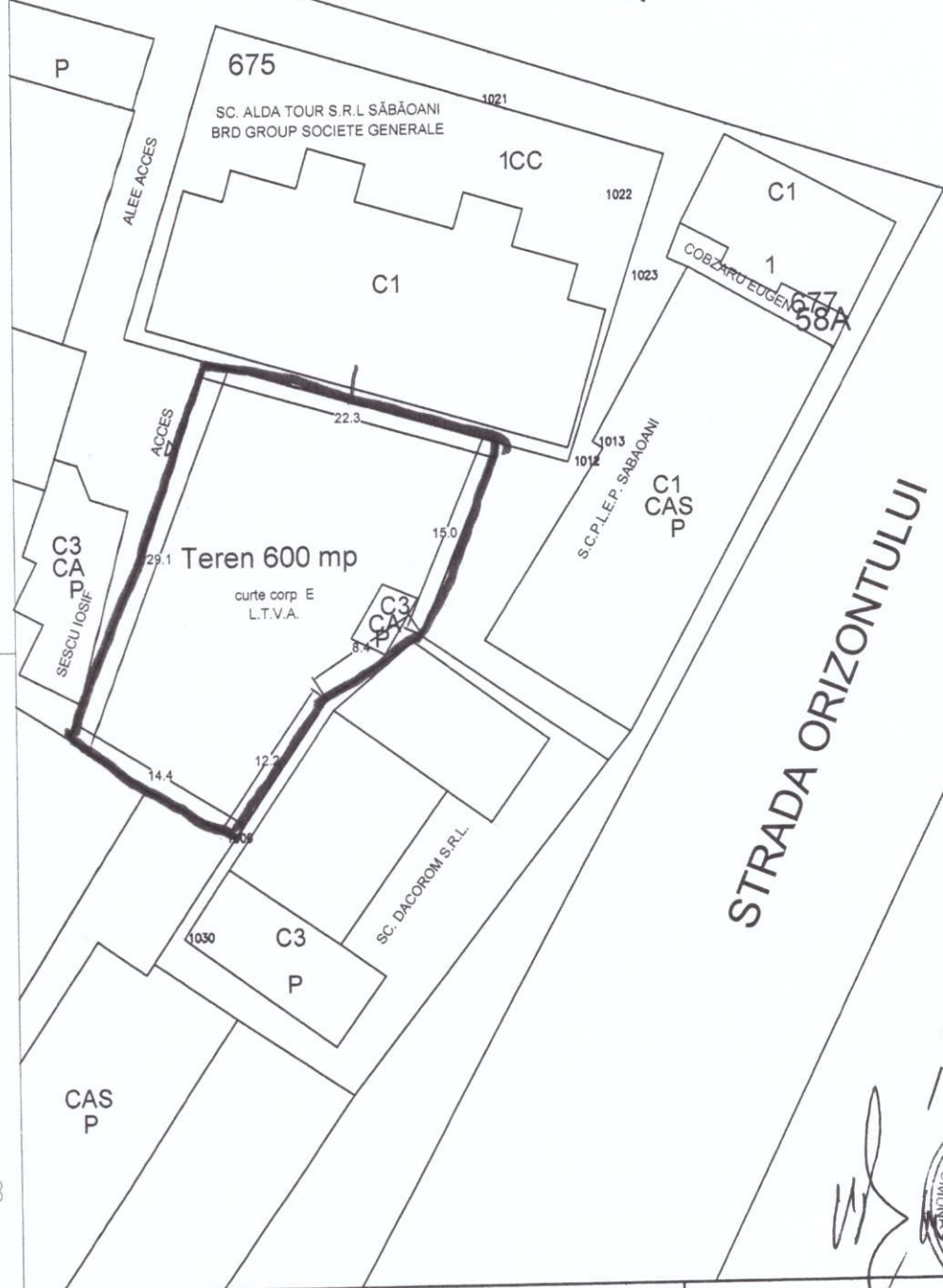


PLAN DE DE SITUATIE

*dupa la proiectie
de hotarare din 27-09
2016*

STRADA PROGRESULUI

GRADINITA



STRADA ORIZONTALULUI



initiativă
PRIMAR

TEREN SUPRAFATA DE 600 MP
SITUAT PE STRADA PROGRESULUI
L.T.V.A.-corp E

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT			
PROIECTAT			
DESENAT			

PLAN DE SITUATIE

1 3
A B C D E
1 18 272 L
1 2 3 A4

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 19944 din 21.09.2018

R E F E R A T D E A P R O B A R E

La Proiectul de hotarare privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitatie a suprafetei de 600 mp teren situat in Sabaoani , strada Progresului nr. 23

Doamnelor si domnilor consilieri

D-l Eva Lucian a depus cererea nr. 3320 / 10.07.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 600 mp teren, care este inchiriat prin licitatie de la Liceul " Vasile Alecsandri " Sabaoani . Va supun spre aprobare de principiu, a concesiunii prin licitatie a acestei suprafete. Mentionam deasemeni ca d-l Eva Lucian a specificat in cerere si faptul ca, are inchiriat acest teren din anul 2008 si ca ar fi depasit valoarea terenului cu sumele achitate pentru inchiriere. Deasemeni arata ca are facute constructii si solicita concesiunea directa.

PRIMAR

Ing. Valeria Dascalu



R A P O R T DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitatie a suprafetei de 600 mp teren situat in Sabaoani , str. Progresului, nr.23.

Referitor la :

- Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 19944/21.09.2018;

Avand in vedere faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Terenul in suprafata de 600 mp se regaseste in cadrul documentatiei cadastru avand nr provizoriu 1014 cu suprafata totala de 2245 mp , si a fost inchiriat de domnul Eva lucian prin licitatie de la Liceul Teoretic „Vasile Alecsandri”.

Terenul are urmatoarele vecinatati si limite:

- la Nord-str. Progresului, si proprietate privata,
- la Sud –Gradinita Sf. Ana si proprietate privata-Diac Cezar
- la Est- Str. Orizontului si proprietate privata-Diac Cezar
- la Vest- si proprietate privata –Sescu Eugen si Gradinita Sf. Ana

Avand in vedere ca pe aceasta suprafata domnul Eva Lucian are depozitate materiale de constructii si doreste in continuare sa isi desfășoare activitatea prestata folosindu-se de aceasta suprafata de teren, consider ca este oportuna **aprobarea de principiu a concesiunii prin licitatie a suprafetei de 600 mp teren situat in Sabaoani , str. Progresului, nr.23.**

Intocmit.
Serviciul Urbanism
Amenajarea Teritoriului
Ing.Clopotel Paul

