

19967/21.09
2018

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea de principiu a vânzării directe către d-l Pal Adrian, a supr. de 44 mp. teren situat în continuarea proprietății acestuia sat Traian, com. Săbăoani

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de urbanism;

Tinând cont de prevederile H.C.L. NR. 59/2005 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Săbăoani și a Regulamentului de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Săbăoani, aflate în administrarea Consiliului Local Săbăoani;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin5 lit. a, art.45 alin.3 precum și ale art.115 alin.1 lit.b și 123 din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă, în principiu, vânzarea directă către d-l Pal Adrian cu CNP 1660405272850, a supr. de 44 mp. teren situat în continuarea proprietății acestuia sat Traian, com. Săbăoani.

Art.2. Documentația necesară vânzării va fi aprobată ulterior de către Consiliul Local printr-o altă hotărâre.

Art.3. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei.

**Inițiator,
Primarul Comunei Săbăoani,
Valeria DASCĂLU**



ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 19942 din 21.09.2018

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea de principiu a vanzarii catre d-l Pal Adrian a suprafetei de 44 mp teren situat in continuarea proprietatii acestuia.

Doamnelor si domnilor consilieri

D-l Pal Adrian a depus cererea nr. 4058 din 09.08.2018 prin care solicita cumpararea suprafetei de 44 mp teren, care este in continuarea proprietatii acestuia si este ingradit. Aceasta suprafata a reiesit din masuratorile cadastrale. Va propun sa fiti de acord cu vanzarea de principiu, urmand ca pana la sedinta de consiliu viitoare sa fie intocmite toate documentele.

PRIMAR

Ing. Valeria Dascalu



R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind „Aprobarea de principiu a vanzarii directe catre dl Pal Adrian a suprafetei de 44 mp teren situat in continuarea proprietatii acestuia”

Avand in vedere cererea din partea d-lui Pal Adrian, inregistrata in cadrul institutiei noastre cu nr.4058/09.08.2018, prin care solicita Consiliului Local vanzarea directa a terenului in suprafata de 44 mp, situat , teren situat in continuarea proprietatii lui.

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. . 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1)si alin. (2), lit.c) si art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completata;

Luand act de:

- HCL NR.59/23.09.2005-Privind aprobarea Regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat a comunei Sabaoani, si a Regulamentului de vanzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Sabaoani,aflate in administrarea Consiliului Local Sabaoani.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului,din cadru aparatului de specialitate al Primarului propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind **„Aprobarea de principiu a vanzarii directe catre dl Pal Adrian a suprafetei de 44 mp teren situat in continuarea proprietatii acestuia”**, in forma prezentata.

Intocmit.

Serviciul U.A.T.

Ing.Clopotel Paul



Nr. 4058 / 908. 2018.

CERERE

Subsemnatul. Pal Abaion născut în.
NM. ROMAN JUD. NEAMŢ la data de 5.04.1966.
domiciliat în BRAŞOV STR. Lucion Bologa nr. 6.
op. 204 cu P. T. - C.N.P. - 1660405272650 seria BV
nr. 685662 eliberat de poliția Braşov,
solicit cumpărarea suprafeței de teren - 44.
mătră pătrelă oflotă pe rozo. com. Săbăoani
sat. Treion JUD. NEAMŢ între parohia
catholică (verbiști) și terenul meu oflot
în proprietate

Vă mulțumesc anticipat

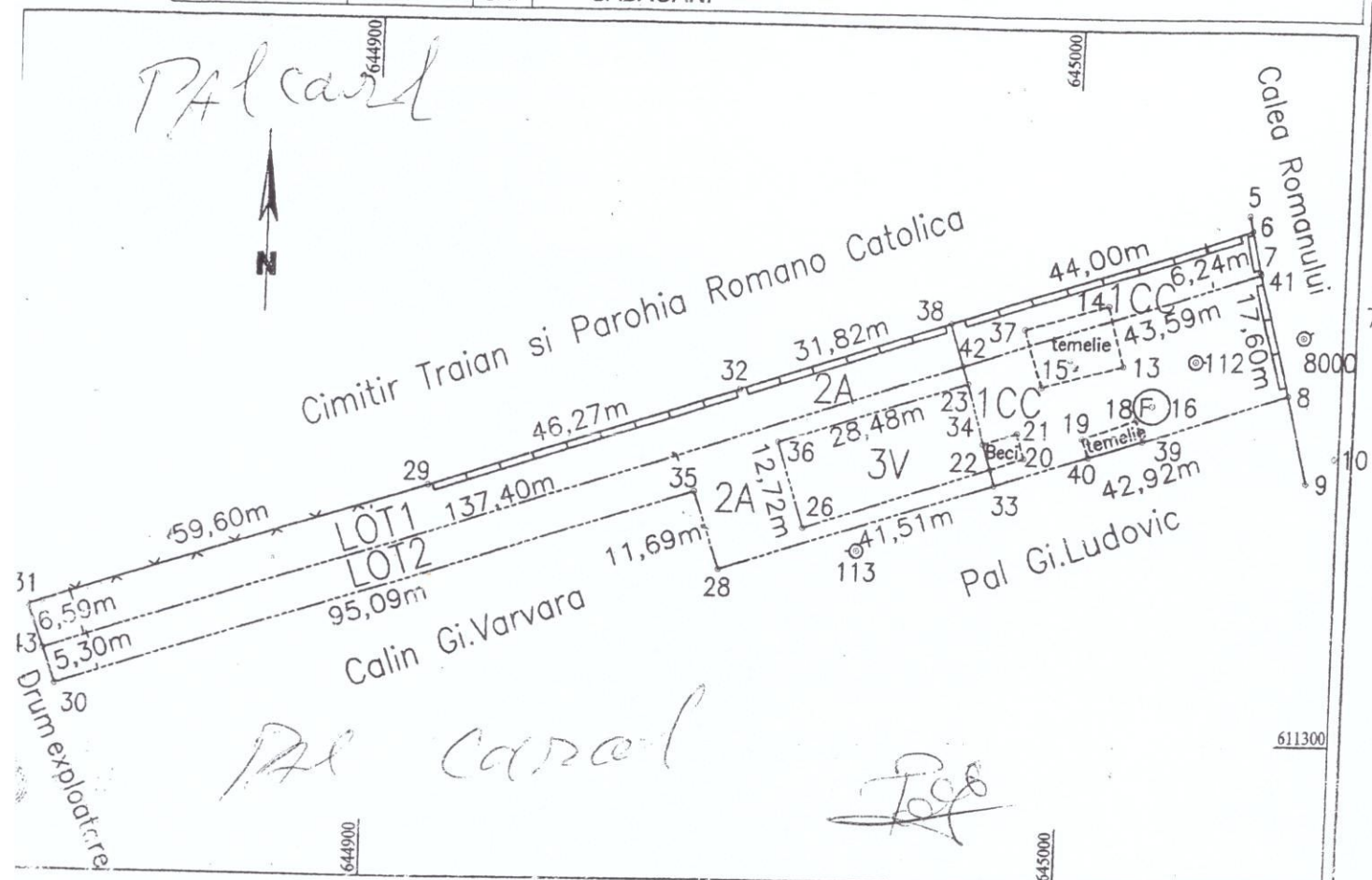
Data.
24. iulie 2018

Semnătura
Abaion Pal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52418	1154 mp	Intravilan - Traian, Calea Romanului, Com.Sabaoani, Jud.Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	SABAOANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	273	-
2	A	881	-
Total	-	1154	-

Mentiuni

TEREN INTRAVILAN - LOT 1

ANEXA la autentificarea

Nr. 1000/2012
Notar public

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	611317.7185	644851.4336	59.602
29	611335.8656	644908.2056	46.265
32	611349.8869	644952.2951	31.824
38	611359.6261	644982.5917	44.003
6	611373.0926	645024.4830	5.926
7	611367.3437	645025.9206	0.310
41	611367.0441	645025.9985	43.594
42	611353.6709	644984.5062	137.402
43	611311.5426	644853.7219	6.586

S = 1154 mp

Suprafata totala masurata = 1154 mp
Suprafata din act = 3154 mp
Diferenta de suprafata se afla in LOT 2

EXECUTANT: Ing. CHIRIAC GH. Constantin

Semnatura

DATA : 27.01.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt
Nume si prenume MOLDOVIANU GABRIEL
Functia CONSILIER

06. FEB. 2012

ROMANIA



IDENTITY
CARD

85E6A

Nume/Nom/Last name

PAL

Prenume/Prenom/First name

ADRIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Roman Jud. Neamț

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Braşov Jud. Braşov

Str. Lucian Blaga nr.6 ap.204

Emisã de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Braşov

09.04.10-05.04.2020

141  BV[illegible]

BV685662<1ROU6604053M200405712726503