

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

21433/18.10.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren situată în continuarea proprietății SC AVENUS SRL Săbăoani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând raportul primarului prin care propune vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății SC AVENUS SRL din comuna Săbăoani, strada Orizontului, nr. 77, județul Neamț și raportul compartimentului de resort;

Văzând prevederile art.284,354,355,357,363,364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit.B, art.139 alin.2, art.140,196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 100 m.p. teren, situat în continuarea proprietății SC AVENUS SRL Săbăoani, strada Orizontului, nr. 77, județul Neamț.

Art.2. Aprobă vânzarea directă către SC AVENUS SRL Săbăoani a suprafeței menționate la art.1, care va servi drept cale de acces la proprietatea acestei societăți, conform schiței anexă care face parte integrantă din ea.

Art.3. Terenul menționat la art.1. se identifică conform planului anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1 în sumă de 6500 lei, în baza raportului de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat.

Art.5 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul general al comunei.

Inițiator,
Primarul Comunei Săbăoani,
Valeria DĂSCĂLU



ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 21382 din 15.10.2019

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aparteneta la domeniul privat al comunei Sabaoani a suprafetei de 100 mp teren situat pe strada Orizontului nr. si vanzarea directa catre d-l Cobzaru Dan Petru - SC. AVENUS SRL - SABAOANI

Doamnelor si domnilor consilieri

D-l Cobzaru Dan Petru a depus o cerere in vederea cumpararii suprafetei de 100 mp teren situat langa constructia proprietate personala.

Va comunicam faptul ca, diferenta de aproximativ 1350 mp va fi atribuita Consumcoop in conformitate cu legislatia in vigoare.

PRIMAR

Ing. Valeria Dascalu



R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind „Apartenența la domeniul privat al comunei Sabaoani a suprafeței de 100 mp situate pe strada Orizontului și vânzarea directă către dnl. Cobzaru Dan Petru”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Domnul Cobzaru Dan Petru administrator la S.C AVENUS SRL, a înaintat o cerere prin care dorește să cumpere o suprafață de teren de 100 mp în continuarea proprietății lui de pe str. Orizontului nr 77. , conform planului de amplasament prezentat în schița anexa, parte integrantă la prezentul raport;

Terenul de 100 mp provine din suprafața totală de 1472 mp, teren al comunei Sabaoani ce se află în administrarea Consiliului Local Sabaoani, dar nu a fost atestată, până la acest moment apartenența acestui la domeniul privat al comunei, teren pe care Consumcoop are edificată construcția fostă „Cooperativă”.

Se impune astfel completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săbăoani cu suprafața de 100 mp, teren situate pe strada Orizontului.

Terenul cuprins în anexa la proiectul de hotărâre nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes național, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

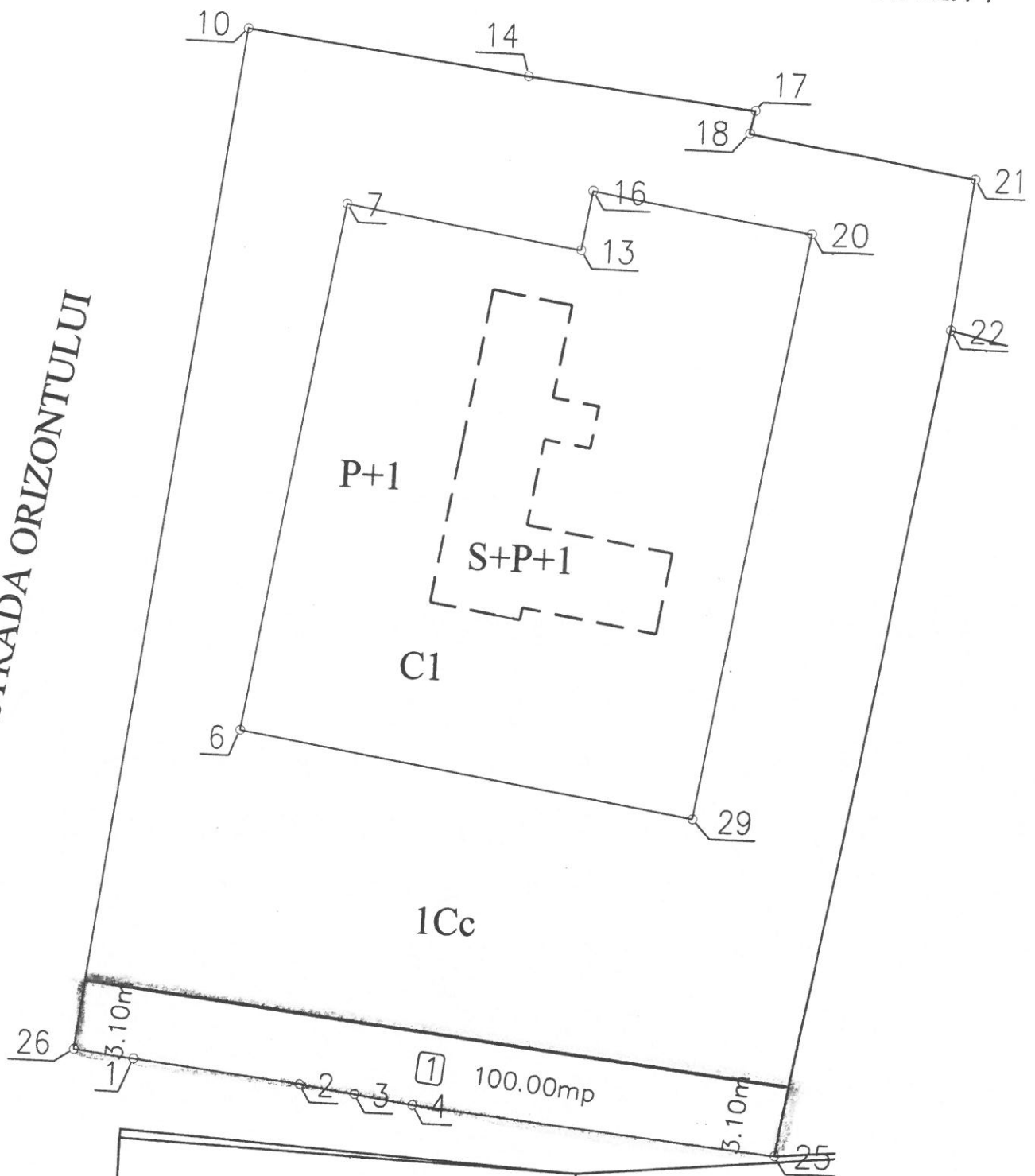
Ținând cont de prevederile art.284,354,355,357,363,364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind „Apartenența la domeniul privat al comunei Sabaoani a suprafeței de 100 mp situate pe strada Orizontului și vânzarea directă către dnl. Cobzaru Dan Petru”, în forma prezentată.

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Clopotel Paul



PLAN DE SITUATIE STR. ORIZONTULUI NR.77

STRADA ORIZONTULUI



S.C AVENUS SRL

53048-C1
53048

[Handwritten signature]