

19429/27-08-2018

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren
situată în continuarea proprietății d-lui Dămoc Teofil**

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț ;

Examinând raportul primarului prin care propune vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui Dămoc Teofil, din comuna Săbăoani, strada Progresului, județul Neamț și raportul compartimentului de resort;

Văzând prevederile HCL nr. 59/23.09.2005 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Săbăoani și a Regulamentului de vânzare a bunurilor din domeniul public al comunei Săbăoani aflate în administrarea Consiliului Local Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și ale alin. 5 lit. b precum și ale art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 75 m.p. teren situat în continuarea proprietății d-lui Dămoc Teofil din comuna Săbăoani, strada Progresului, județul Neamț.

Art.2. Aprobă vânzarea directă către d-l Dămoc Teofil a suprafeței menționate la art.1, conform schiței anexă ce face parte integrantă din ea.

Art.3. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul prevăzut la art.1. conform anexei ce face parte integrantă din ea.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în sumă de 6 000 lei în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Art.5. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul comunei.

**Inițiator,
Primarul Comunei Săbăoani,
Valeria DASCĂLU**



19429 / 27.08.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PRIVIND VANZAREA TERENULUI INTRAVILAN IN SUPRAFATA
DE 75 MP, SITUAT IN SATUL SABAOANI, STRADA PROGRESULUI
NR.17 – DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SABAOANI,
JUDETUL NEAMT**



Date generale – premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală - republicată, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Sabaoani.

Scopul elaborarii studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sabaoani stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor si a vânzărilor.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Sabaoani intenționează să vândă imobilului situat în intravilanul comunei Sabaoani, localitatea Sabaoani, str Progresului nr.17 în suprafața de 75 mp, prin vânzare directă. Prin vânzarea terenului Primăria comunei Sabaoani urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecător să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a comunei.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a domnului Damoc Teofil – persoana fizică, domiciliat în loc. Sabaoani, strada Sportului nr. 21, comuna Sabaoani, județul Neamț, pentru mărirea căii de acces spate necesară (conform legislației în vigoare) funcționării spațiilor comerciale.

Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil

Elemente juridice

➤ Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (teren) situat în comuna Sabaoani, județul Neamț

Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Sabaoani.

➤ Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Sabaoani

➤ Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Imobilul aparține domeniului privat al comunei Sabaoani, în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Sabaoani, conform:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani nr.

- Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Sabaoani.

- Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini

Elemente tehnice



Imobil (teren) situat în comuna Sabaoani, județul Neamt

Imobilul situat în intravilanul comunei Sabaoani, localitatea Sabaoani, strada Progresului nr. 17, este format din teren în suprafața totală de 75 mp.

➤ **Vecinătăți:**

- la N- Damoc Teofil ;
- la E- Pmaria Sabaoani;
- la V- Primaria Sabaoani;
- la S- Primaria Sabaoani;

➤ **Plan de situație:** planul de situație al imobilului care se scoate la vânzare este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

➤ **Date și condiții urbanistice:**

Imobilul este situat în intravilanul comunei Sabaoani, județul Neamt.

Funcțiunea dominantă a zonei este rezidențial/comercială.

Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

➤ **Dotarea cu utilități:** zona unde este situat terenul dispune de toate utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaz). Are o deschidere de 5 m la strada Progresului.

Elemente economice

Asigura buna funcționare a spațiului comercial conform legislației în vigoare.

Investiții necesare

Obținerea autorizației de construire (după caz) se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Date referitoare la procedura de vânzare

Vânzare directă

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 40 de zile.



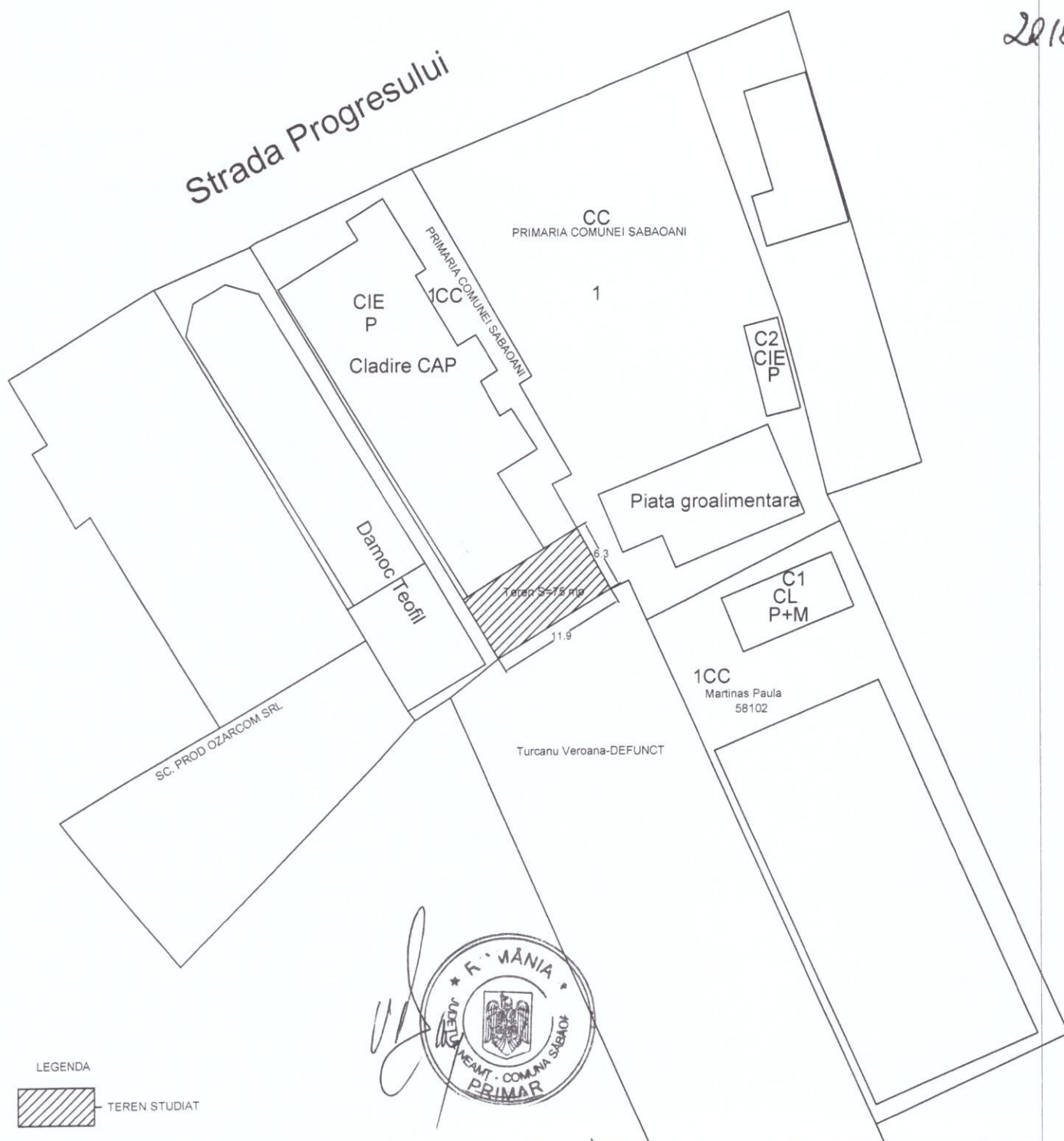
Handwritten signature and text:
IATOCNIT
08/08/2016

PRIMAR,
Dascalu Valeria

SECRETAR,
Robu Maricica



Ancora? La Proie
di l'istituzione di 314
2018



				TEREN SUPRAFATA DE 75 MP SITUAT PE STRADA PROGRESULUI spate cladire CAP	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara		
SEF PROIECT					
PROIECTAT					
DESENAT				PLAN DE SITUATIE	

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind „Apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății d-lui DAMOC TEOFIL”

Având în vedere adresa din partea d-lui DAMOC TEOFIL, înregistrată în cadrul instituției noastre, prin care solicită Consiliului Local vânzarea directă a terenului în suprafața de 75 mp, situat , teren situat în continuarea proprietății lui de pe strada Progresului nr.17 , conform planului de amplasament prezentat în schița anexă parte integrantă la prezentul raport;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. . 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit.c) și art.123, aliniat (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

Luând act de:

- HCL NR.59/23.09.2005-Privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat a comunei Sabaoani, și a Regulamentului de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Sabaoani, aflate în administrarea Consiliului Local Sabaoani.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind „**Apartenența la domeniul privat și vânzarea directă a unei suprafețe de teren situat în continuarea proprietății d-lui DAMOC TEOFIL**”, în forma prezentată.



Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Clopotel Paul

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 19422 din 27.08.2018

R E F E R A T D E A P R O B A R E

La Proiectul de hotarare privind apartenenta la domeniul privat si vanzarea directa a suprafetei de 75 mp teren situat in continuarea proprietatii d-lui Damoc Teofil

Doamnelor si domnilor consilieri

Urmare cererii d-lui Damoc Teofil de a cumpara suprafata de 75 mp, teren situat in continuarea proprietatii acestuia , va informez ca a fost intocmit un raport de evaluare . Va propun sa fiti deacord cu apartenenta la domeniul privat al comunei a suprafetei de mai sus si sa aprobat vanzarea directa a acestei suprafete catre d-nul Damoc Teofil. Deasemeni va propunem sa aprobat si suma de 6.000 lei pretul de vanzare a suprafetei de 75 mp.

P R I M A R

Ing. Valeria Dascalu

