

**CONSILIUL LOCAL SABAOANI**  
**JUDETUL NEAMT**

**HOTARARE**

Privind modificarea si completarea HCL nr. 20 / 25.02.2015, de aprobare a documentatiei de inchiriere a unei suprafete de pasune , proprietate privata a comunei Sabaoani, situata in satul Sabaoani.

**CONSILIUL LOCAL SABAOANI,**

Avand in vedere - reluarea procedurii de licitatie ;

- Punerea in conformitate cu HCL 59 / 2005, privind Regulamentul de inchiriere a bunurilor imobile, proprietate privata a comunei Sabaoani ;
- Normele de tehnica legislative aprobate prin Legea nr. 24/2000 ;

Vazand expunerea de motive intocmita de Primarul Comunei , inregistrata sub nr. 1450/26.03.2015;

In temeiul art. 36, alin. ( 1), alin.(2), lit. c si alin. ( 5), a art. 45, alin. (3) si art. 123 din Legea 215 / 2001 , privind administratia publica locala , republicata,

**HOTARASTE :**

1. Modifica si completeaza art. 1 care va avea urmatorul cuprins :

**Art. 1** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pajistilor proprietate privata a comunei Sabaoani, conform Anexei 2, parte integranta din prezentul Proiect de hotarare .

Se va completa Anexa 2 cu schita de amplasare a acestei suprafete, si se modifica toate anexele in ceea ce priveste suprafata de 2,4621 care va fi de 2,3451 ha in urma recalcularii drumului cu o latime de 3 metri.

Se aproba procedura de **LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE** ,  
pentru data 17.04.2015 , ora 10.00.

2. Modifica si completeaza Anexa 1 , privind **Studiul de oportunitate** , iar art. 2, va avea urmatorul cuprins :

**Art. 2** Se aproba **Sudiul de oportunitate**, privind inchirierea pajistilor proprietate privata a comunei Sabaoani , conform Anexei 1 modificata , parte integranta in prezentul proiect de hotarare.

3. Se abroga art. 3 intrucat desfasurarea licitatiei este deja aprobata prin Regulamentul de inchiriere din 2005, si propunem urmatorul cuprins pentru art 3.

**Art. 3** Aproba cuantumul pentru taxa de participare in suma de 20 lei si cuantumul pentru taxa de garantie care va fi 1% din valoarea chiriei pe primul an de inchiriere conform Regulamentului privind inchirierile, din 2005.

4. Se completeaza art .4 si va avea urmatorul cuprins :

**Art.4** se aproba **Caietul de sarcini** al inchirierii , cerintele minime de calificare ale ofertantilor , conform Anexei 4, parte integranta din prezentul proiect de hotarare, care se va completa cu schita de amplasare a acestei suprafetei de pasune din satul Sabaoani.

**Art. 5** Ramane neschimbat.

5. Art. 6 Va avea urmatorul cuprins :

**Art. 6** Se aproba suma minima de pornire la licitatie de 120 lei / ha / an , stabilita de expertul evaluator .

6. **Art. 7 ; 8 ; 9** se pastreaza ;

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Robu Flavian



Contrasemneaza:  
Secretar, Robu Maricica



HR-27/ 31-03-2015

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în  
proprietatea privată a comunei SĂBĂOANI

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei SĂBĂOANI, după cum urmează :

| Nr. lot | Nr. tarla/parcelă/sat | Suprafața/ha |
|---------|-----------------------|--------------|
| 2       | 8/63 - Săbăoani       | 2,3451       |

**1.1Date privind persoana juridica, careia îi aparține bunul închiriat:**

COMUNA SĂBĂOANI – strada Orizontului, nr. 56, Săbăoani;  
Telefon - 0233735009  
Fax - 0233735183  
E-mail : [primariasabaoani@yahoo.com](mailto:primariasabaoani@yahoo.com).

**1.2 Titlul juridic în baza căruia este obținut bunul**

Terenurile se află în proprietatea privată a comunei Săbăoani prin reconstituire conform Legii 18/1991 și a Deciziei nr. 205 din data de 06.06.1991, a prefectului județului Neamț privind reconstituirea islazurilor comunale și actualizate cu măsurătorile efectuate în baza Legii nr. 165/2013.

## **2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### **2.1.Motive de ordin social**

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 “ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

### **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

### **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 120 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator.

#### 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, **LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE**, conform Regulamentului procedurii de licitatie aprobat prin HCL 59 din 23.09.2005

#### 5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Procedura de inchiriere se va finaliza prin incheierea Contractului de inchiriere in termen de 15 zile dupa licitatie.

INITIATOR

PRIMAR

Ing. Valeria Dascalu



CONFIRMATA

SECRETAR

21.02.2015

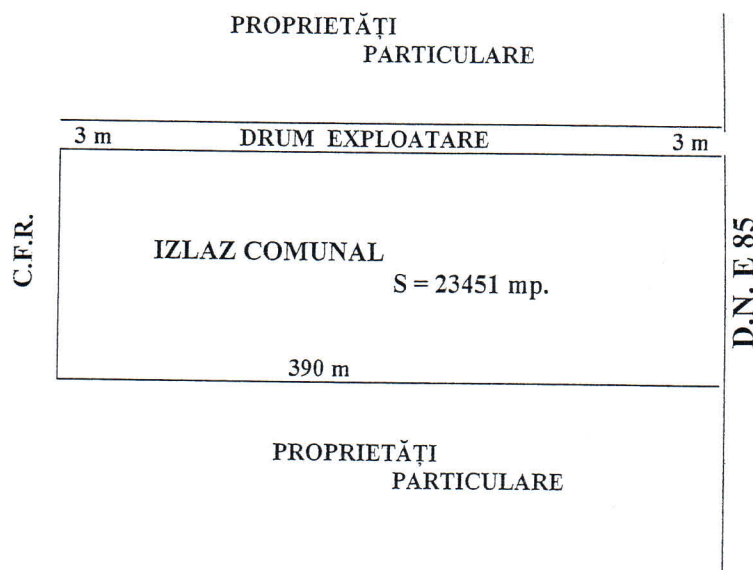


Prezentat  
de Comuna  
comună  
Bogdan PLATON

Aușel la HCL  
(An 27/31.03.2015)

## PLAN DE SITUAȚIE

Privind amplasarea terenului ce urmează a fi propus spre închiriere în  
ședință de Consiliu local în suprafață de 23451 mp. cu numărul topografic 8-63



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
EC. ROBU MARICICA

VIZAT,  
PRIMAR  
ING. DASCĂLU VALERIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ROBU TRAVIAN



ÎNTOCMIT,  
Insp. Coca C-tin

[Signature]

31.03.2015