

112-52/24.06
2017

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind vânzarea directă către domnul Fechetă Iosif a suprafeței de 520 mp, teren arabil situat în continuarea proprietății acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând raportul primarului prin care propune vânzarea directă a unei suprafețe de teren situate în continuarea proprietății domnului Fechetă Iosif din comuna Săbăoani, strada Scînteii, nr.78, județul Neamț și raportul compartimentului de resort;

Văzând prevederile art.284,354,355,357,363,364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit.B, art.139 alin.2, art.140,196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea directă către domnul Fechetă Iosif a suprafeței de 520 mp teren arabil, situat în continuarea proprietății acestuia, identificat cu nr. cadastral 56024 .

Art.2. Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1 în sumă de 12302 lei, în baza raportului de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, domnul Casapu Ioan.

Art.3. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul general al comunei.

Inițiator,
Primar,
Ing. Valeria DASCĂLU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Săbăoani,
Maricica ROBU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SABAOANI
Nr. 183/3 din 24.06.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a suprafetei de 520 mp

Doamnelor si domnilor consilieri

Va aducem la cunostinta faptul ca, d- l Fecheta Iosif a solicitat sa cumpere suprafata de 520 mp, teren situat in continuarea proprietatii lui pe strada Scanteii nr. Mentionam faptul ca, pe acest teren a functionat inainte de 1989 o fosa in care se deversau apele menajere de la reseaua veche de canalizare a comunei. Aceasta fosa a fost desfiintata odata cu infiintarea canalizarii noi. Au fost intocmite Documentatia cadastrala si un Raport de evaluare . Valoarea stabilita de expert este de 2548 euro , echivalent in lei 12302 lei.

Va supunem spre aprobare vanzarea directa si pretul stabilit de expertul evaluator .

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



NR. 18314 din 24.06.2020

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind vanzarea directă către domnul. Fecheta Iosif a suprafetei de 520 mp ,teren arabil situat in continuarea proprietatii acestuia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi si prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere in cartea funciară.

Domnul Fecheta Iosif domiciliat in localitatea Sabaoani str. Scînteii nr.78, a înaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 520 mp, arabil, avand nr cadastral 56024 in continuarea proprietatii lui, conform planului de amplasament prezentat in schita anexa, parte integranta la prezentul raport;

Teren este intabulat in Cartea Funciara a Comunei Sabaoani ca fiind domeniu privat al Comunei Sabaoni.

Terenul cuprins in anexa la proiectul de hotarare nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes national, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Pretul acestui teren se regaseste in raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat si este parte integrate la prezenta hotarare.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Clopotel Paul

