

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la
obiectul de investiție "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI
JUD. NEAMȚ"

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 18681/14.06.2019
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 18682/14.06.2019

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Oronantei de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- art. 46 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) litera "d" și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea investiției: "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI JUD. NEAMȚ"

Art. 2

Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenti obiectivului de investiție de la art.1 conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (INV) cu TVA(lei) = 785 293,923 lei din care ;
- Valoarea lucrărilor C+M (construcții-montaj) cu TVA(lei) = 741 795,853 lei
- Suprafața construită la sol de 304.30 mp
- Arie utilă = 278,35 mp
- Înălțimea la coama = +5.00 m
- Înălțimea la streșină = 4,30

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing.DASCĂLU VALERIA



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiție **"AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI JUD. NEAMT"**

Prezentul proiect are ca scop amenajarea Pieței agroalimentare, piața care actual funcționează în aer liber, pe mese de beton, și parțial tarabe acoperite pentru desfacerea produselor alimentare.

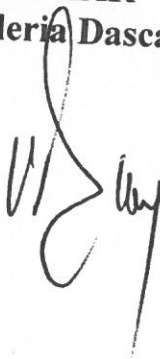
Cresterea ofertei din partea producătorilor a adus la necesitatea de a menține piața deschisă pe tot parcursul anului. Astfel a apărut nevoia construirii unei incinte închise și acoperite, care să permită derularea activităților specifice unei piețe indiferent de condițiile meteo.

Suprafața la sol a acestei construcții va fi de 304.30 mp realizată în regim parter.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

Prin urmare propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 18682 114-ef.

Referitor la: Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria, Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 12631 / 14.06.2019

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectul de investiție "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI JUD. NEAMT"

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop amenajarea Pieței agroalimentare, prin edificarea unei Hale cu rol de „Piata agroalimenara” în care să se poată desfășura activitatea de desfacere a produselor alimentare pe tot parcursul anului indiferent de condițiile meteo.

Construcția propusă are forma dreptunghiulară cu 2 intrări principale din str Progresului și încă câte un acces pe laturile sud și vest.

Această construcție va fi amplasată pe platforma pieței existente, având un sistem constructiv mixt cu pereți din zidărie cu centuri și stalpi de beton, având structura de rezistență a acoperișului realizată din ferme metalice învelită cu panouri termoizolante.

Terenul este proprietatea Comunei Sabaoani și conform PUG 15/2010 Sabaoani și UTR 0, zona mixtă situată în perimetrul central pentru institutii, servicii, echipamente publice de interes general, activități productive nepoluante și locuințe maxim P+4+M.

De aceea este necesară luarea unui proiect de hotărâre în care să aprobăm investiția și indicatorii după cum urmează.

- Valoarea totală a investiției (INV) cu TVA(lei)= **785 293,923 lei** din care ;
- Valoarea lucrărilor C+M (construcții-montaj) cu TVA(lei)= 741 795,853 lei
- Suprafața construită la sol de 304.30 mp
- Arie utilă =278,35 mp -Înălțimea la coama =+5.00 m -Înălțimea la streasina =4,30

Indicatori tehnico economici rezulta din devizul general, anexat la prezenta hotărâre, și a fost întocmit de proiectantul documentației și anume „B.I.A. Bogdan Parfene- Iași

Propunerea privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectul de investiție "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI JUD. NEAMT" se face în conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Oronantei de Urgență nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- Prevederile art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) litera "d" și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectul de investiție "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA DIN SAT SABAOANI JUD. NEAMT"

Întocmit

U.A.T. Ing.Clopoțel Paul-Gabriel



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
 Amenajare exterioară piața agro-alimentară, jud. Neamț, com./sat Sabaoani, Str. progresului nr. 17,
 Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SABAOANI – Jud. Neamț, com./sat Sabaoani, str. Orizontului nr 56

CURS EURO - LEI/EURO la data de 2 mai 2019 conform BNR

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	4,7579		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Valoare (fără TVA)					
1	2	Ron	EURO	Ron		Ron	EURO
3		4		5		6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1							
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOLUL 2							
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	800,000	128,108	114,000		714,000	150,066
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	16.878,000	3.547,363	3.206,820		20.084,820	4.221,382
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 3							
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	621.057,850	130.531,928	118.000,993		739.058,853	155.332,994
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4							
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	2.300,000	483,407	437,000		2.737,000	575,254
5.1.1	Lucrări de construcții	2.300,000	483,407	437,000		2.737,000	575,254
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
5.2	Comisioane, comis, taxe, costul creditului	16.775,000	3.525,715	3.187,250		19.962,250	4.195,601
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5							
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6							
TOTAL GENERAL							
Din care C+M							
		659.910,860	138.697,928	125.383,063		785.293,923	165.060,631
		623.357,860	131.015,334	118.437,993		741.795,863	155.908,248

Intocmit

Arh. Bogdan Parfene
 6025

Bogdan PARFENE