

CONSILIUL LOCAL SABAOANI

JUDETUL NEAMT

PROIECT DE HOTARARE

Prvind modificarea si completarea HCL nr. 20 / 25.02.2015 , de aprobare a documentatiei de inchiriere a celor doua suprafete de pasune , proprietate privata a comunei Sabaoani.

CONSILIUL LOCAL SABAOANI ,

Avand in vedere - reluarea procedurii de licitatie ;

- Punerea in conformitate cu HCL 59 / 2005, privind Regulamentul de inchiriere a bunurilor imobile, proprietate privata a comunei Sabaoani ;
- Normele de tehnica legislative ;

In temeiul art. 36, alin. (1) , alin.(2) , lit. c si alin. (5) a art. 45 ; alin. (3) si art 123 din Legea 215 / 2001 , privind administratia publica locala , republicata,

HOTARASTE :

1. Modifica si completeaza art. 1 care va avea urmatorul cuprins :

Art. 1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pajistilor proprietate privata a comunei Sabaoani, conform Anexei 2, parte integranta din prezentul Proiect de hotarare .

Se va completa Anexa 2 cu schitele de amplasare a celor doua suprafete .

Se aproba procedura de **LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE** , pentru data 31.03.2015 , ora 13.00.

2. Modifica si completeaza Anexa 1 , privind **Studiul de oportunitate** , iar art.2, va avea urmatorul cuprins :

Art. 2 Se aproba **Sudiul de oportunitate**, privind inchirierea pajistilor proprietate privata a comunei Sabaoani , conform Anexei 1 modificata , parte integranta in prezentul proiect de hotarare.

3. Se abroga art. 3 intrucat desfasurarea licitatiei este deja aprobata prin Regulamentul de inchiriere din 2005, si propunem urmatorul cuprins pentru art 3.

Art. 3 Aproba cuantulul pentru taxa de participare in suma de 20 lei si quantumul pentru taxa de garantie care va fi 1% din valoarea chiriei pe primul an de inchiriere conform Regulamentului privind inchirierile , din 2005.

4. Se completeaza art .4 si va avea urmatorul cuprins :

Art.4 se aproba **Caietul de sarcini** al inchirierii , cerintele minime de calificare ale ofertantilor , conform Anexei 4, parte integranta din prezentul proiect de hotarare, care se va completa cu schitele de amplasare a celor doua suprafete.

Art. 5 Ramane neschimbat.

5. Art. 6 Va avea urmatorul cuprins :

Art. 6 Se aproba suma minima de pornire la licitatie de 120 lei / ha / an , stabilita de expertul evaluator .

6. **Art. 7 ; 8 ; 9** se pastreaza ;



Initiator

Primar.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Modificat si completat privind închirierea
suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea
privata a comunei SĂBĂOANI

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei SĂBĂOANI, după cum urmează :

Nr. lot	Nr. tarla/parcelă/sat	Suprafața/ha
1	38/281 - Traian	7,59
2	8/63 - Săbăoani	2,4621

1.1 Date privind persoana juridica, careia îi apartine bunul inchiriat;

COMUNA SABAOANI - strada Orizontului nr. 56 , Sabaoani ;
- Telefon 0233735009 ;
- Fax 0233735183
E-mail : primariasabaoani@yahoo.com

1.1 Titlul juridic in baza caruia este obtinut bunul

Terenurile se afla in proprietatea private a comunei Sabaoani prin reconstituire conform Legii 18 / 1991 si a Deciziei nr. 205 din data de 06.06.1991, a prefectului judetului Neamt privind reconstituirea islazurilor comunale si actualizate cu masuratorile efectuate in baza Legii 165 / 2013 .

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 “ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 120 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, **LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE** , conform Regulamentului procedurii de licitație aprobat prin HCL 59 din 23.09.2005

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Procedura de închiriere se va finaliza prin încheierea Contractului de închiriere în termen de 15 zile după licitație.

INITIATOR

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu

