

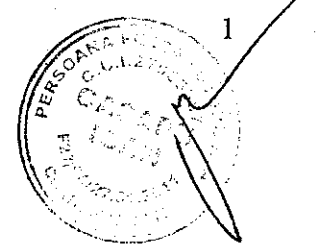
An. 1065 / 17-05-2014

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 17/21-05-2014.

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA
DE 44.252 MP SITUAT IN EXTRAVILANUL, COMUNEI SABAOANI ,
JUDETUL NEAMT , IN VEDEREA REALIZARII DE OBIECTIVE DE
INVESTITII AGROZOOOTEHNICE EXTINDERE BAZINE DE DECANTARE SI
FABRICA DE BIOGAZ**

1


BORDEROU

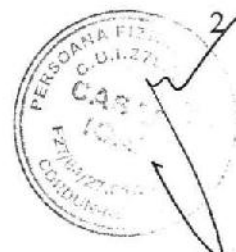
STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA
DE 44.252 MP SITUAT IN EXTRAVILANUL, COMUNEI SABAOANI ,
JUDETUL NEAMT , IN VEDEREA REALIZarii DE OBIECTIVE DE
INVESTITII AGROZOOTEHNICE EXTINDERE BAZINE DE DECANTARE SI
FABRICA DE BIOGAZ**

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune



-PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Saboani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al Comunei Saboani concesionează prin incredințare directă terenul în suprafață de 44.252 mp amplasat în loc. Saboani , com .Saboani , județul Neamț , figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a Comunei Saboani , jud. Neamț .

Terenul se concesionează pentru utilizarea în scopuri agrozootehnice amenajarea de bazine de decantare(batale) reziduri rezultate din creșterea animalelor și realizarea unui fabrici de biogaz .

Perioada propusă pentru concesionare este de 25 ani, volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora fiind minime .

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul pentru scopul propus și de a nu schimba destinația utilizării terenului .

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată; dispozițiile Legii nr.213/198 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare , Legea nr.18 /1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare , h.g.r. nr 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat și Legea nr.50/1991 -privind autorizarea lucrărilor de construcții , precum și prevederile Ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 .

-NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA



Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- Folosirea terenului ce urmeaza a fi concesionat pentru amenajari agrozootehnice schimbandu-se destinatia actuala a terenului acesta facnd parte din categoria de terenuri neproductive codificat in Lista de coduri privind tipurile de proprietate , destinatia , categoria de folosinta , destinatia terenurilor din Lista de coduri privind tipurile de proprietate pozitia HB –Ape statatoare . In aceste conditii concesionarea terenului si repunerea acesteia in circuitul agricol si economic este o masura oportuna intreprinsa de Consiliul Local al Primariei Sabaoani , jud. Neamt ;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Gheraiesti de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca cca 12 de locuri de munca ;
- cresterea potentialului in efectivul de animale detinut de catre potentialul concesionar cu implicatii asupra cresterii produselor agricole de origine animala proaspete sau conservate a pietelor din zona limitrofa ;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale privind activitatea economico si de micro industrie a zonei .

-INVESTITII NECESARE

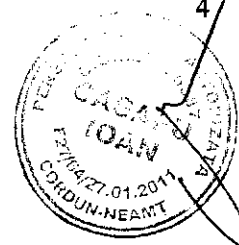
Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu,sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in in etape de lucru pe perioada de 24 de luni :
Amenajarea terenului si a imprejmuirilor ;
Efectuarea de lucrari arozootehnice specifice ; amenajarea constructiilor specifice activitatii agrozootehnice (batale , bazine de decantare) si fabrica de biogaz ;
Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

- NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al Comunei Sabaoani , Judetul Neamt este exprimată in suma fixa de 7.427 lei /an (cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului).

Redevența se plătește anual, începând cu data concesionarii.



Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al Comunei Sabaoani , judetul Neamt .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr 50/1991 directa..

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 24 luni. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune se va face în termen de max. 30 zile de la data aprobarii concesiunii .

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate–martie 2014;
- o contractarea concesiunii –aprilie 2014.

PRIMAR , ing. Dascalu Valeria

SECRETAR , ec. Robu Maricica



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
VINGA PLANH,

CONTINUTUL
SECRETAR

