

HOTĂRÂRE

Privind apartenența la domeniul privat al comunei și vânzarea prin licitație publică a unui imobil(fosta puierniță) situat în bazarul Săbăoani, împreună cu terenul aferent acestuia

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul primarului prin care se propune apartenența la domeniul privat al comunei și vânzarea prin licitație publică a unui imobil situat pe strada Progresului în bazarul Săbăoani împreună cu terenul aferent;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 59/23.09.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare și închiriere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei-anexa 2;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, ale art. 45, ale art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală –republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a imobilului (fosta puierniță) situat în bazarul Săbăoani, împreună cu terenul aferent acestei clădiri, în suprafață de 300,75 m.p.

Art.2. Aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a clădirii menționate la art.1. situată în bazarul Săbăoani, împreună cu terenul aferent (fosta puierniță de la CAP Săbăoani)

Art.3. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul menționat la art. 1 conform anexei 1, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă componența comisiei de licitație după cum urmează ;

- Antoci Iosif – președinte;
- Ciobanu Aneta – secretar;
- Robu Maricica – membru;
- Măcincă Claudiu – membru;
- Robu Flavian – membru ;

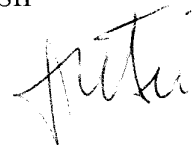
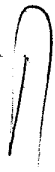
Art.5.Prețul final al bunului menționat la art.1, stabilit în urma licitației se va achita integral odată cu semnarea actului de vânzare cumpărare,iar cheltuielile necesare încheierii actelor de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Pe data prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 21/25.03.2011.

Art.7. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ING. ANTOCI IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
EC. ROBU MARICICA



29/ 16.05.2011

Anexa la H.C.L. NR 29 / 16.05.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE
*privind vanzarea terenului ST=300,75mp și a construcției SC=183mp
amplasate in comuna Săbăoani, Str. Progresului*

CAP. I. OBIECTUL VANZĂRII

Terenul și construcția ce se vând prin licitație publică, fac parte din proprietatea privată a comunei Săbăoani și sunt amplasate în comuna Săbăoani-Str. Progresului în incinta bazarului Săbăoani. (fostă puierniță)

Terenul și construcția ce se vând în suprafațe de : ST=300,75mp și SC=183,00 mp menționate mai sus au următoarele vecinătăți;

NORD, SUD, EST, VEST-OBOR SABAOANI.

Retele tehnico-edilitare ;

- energie electrica;
- apa-canal;
- telefonie;
- gaz metan.
- canalizare.

Acces ;

- accesul la teren și construcție se face din strada Progresului .

CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII

Vanzarea terenului și a construcției mai sus-menționate este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu;

1. Motivația pentru componenta legislativă;

-prevederile art 36 alin 2 lit c, alin 5 lit b din Legea administrate publice locale nr 215/2001 republicată, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes

local,sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice sa fie vandute;

-prevederile art.13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata si actualizata , potrivit carora ; terenurile apartinand domeniului public sau privat a statului sau al unitatilor administrativ teritoriale .destinate construirii ,pot fi vandute ,concesionate ori inchiriate prin licitatie publica ,potrivit legii ,in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii,in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

2.Motivația pentru componenta financiara;

Principalele avantaje ale vanzarii terenului si constructiei in suprafate de : ST=300,7mp si a constructiei SC=183,00 mp, situate in comuna Sabaoani sunt urmatoarele;

-va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatare a terenului și ale construcției ;

-va achita autoritatii , in contravaloarea terenului si a constructiei.

-Vanzarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de utilizare a terenului si a constructiei in sarcina cumparatorului;(inclusiv cele de mediu).

Prin vanzarea terenului si a constructiei se urmareste;

-utilizarea eficienta a terenului si a constructiei .

-obtinere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;

3.Motivatia pentru componenta de mediu;

Cumpărătorul va avea obligatia prin contractul de vanzare ,sa respecte toata legislatia in vigoare pe problemele de mediu ,executie lucrari, protectie civila, sanatatea populatiei etc.

CAP.III.ELEMENTE DE PREȚ.

Nivelul minim al vanzarii s-a calculat in raport cu valorile platite de catre ceilalti cetățeni ce dețin terenuri si constructii din zona .

S-a stabilit un nivel al vanzarii pentru prețul de pornire a licitatie de respectiv de **2513,00** lei pentru teren si de **28.000** lei pentru construcție.

CAP IV. MODALITATEA DE ACORDARE A VANZARII

Vanzarea terenului si a constructiei se va face prin licitatie deschisa alegerea acestei proceduri are la baza dorinta de a da sansa cat mai multor investitori de a participa la licitatie si de a obtine in final o redeventa atractiva;

**PRIMAR;
ING.DASCALU VALERIA**



**INTOCMIT
COMP. U.A.T
SING.CIOBANU ANETA**

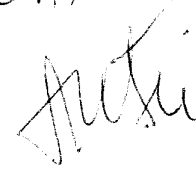


**AVIZAT PTR.LEGALITATE
SECRETAR,
EC.ROBU MARICICA.**



PREZENTATE DE SECRETAR
CONTRAR, ,
ING. ANTONIU MONIK

CONTRA SECRETAR
SECRETAR,



16.05.2011