

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al comunei și concesionarea directă a terenului în suprafață de 44 252 mp, situat în extravilanul satului și comunei Săbăoani, către SC ZOOSAB SRL Săbăoani în vederea desfășurării în bune condiții a activității societății.

Consiliul Local al comunei Săbăoani, județul Neamț:

În conformitate cu art.15, lit e) și art 36 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin (1), alin (2), lit c, alin (5), lit b)și art.123,alin(1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL Săbăoani nr. 60/30.08.2013.

În baza Expunerii de motive nr.1069/17.03.2014, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 44 252mp, situat în extravilanul satului și comunei Săbăoani către SC ZOOSAB SRL Săbăoani, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților societății.

Văzând raportul de specialitate întocmit de responsabilul UAT și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Apartenența la domeniul privat al comunei a suprafeței de 44 252 mp, teren situat lângă SC ZOOSAB SRL Săbăoani, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea directă către SC ZOOSAB SRL Săbăoani, a terenului în suprafață de 44 252 mp, situat în extravilanul satului și comunei Săbăoani, proprietatea privată a comunei Săbăoani, teren ocupat de batale și necesar extinderii obiectivelor pentru desfășurarea activității, în vederea realizării unei fabrici de biogaz.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate înregistrat la primăria comunei Sabăoani sub nr.1065/2014, întocmit de expert evaluator autorizat extern, prezentat la anexa 1, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Nivelul valoric al redevenței este de 10 000 lei/an, în baza studiului de oportunitate și a raportului de evaluare.

Art.5. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.6. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fin competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Săbăoani și secretarul comunei prin comunicare celor interesați.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
EC.ROBU MARICICA  
Nr.....17.....  
Din 21.05.2014.....

17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
VÎRGĂ FLORIN

*Florin*

