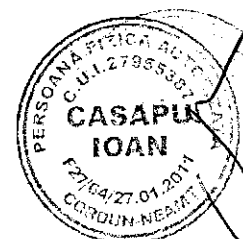


Nr. 1066 / 17.03.2014

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 16 / 21.03.2014,

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA
DE 200 MP SITUAT IN INTRAVILANUL, COMUNA SABAOANI , JUDEȚUL
NEAMȚ , IN VEDEREA UTILIZĂRII IN SCOPURI ECONOMICE EXTINDEREE
SPATII ALIMENTATIE PUBLICA**



BORDEROU

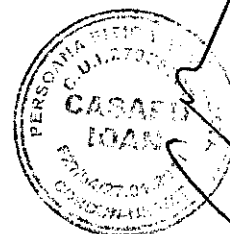
STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 200 MP SITUAT IN INTRAVILANUL, COMUNA SABAOANI , JUDETUL NEAMT , IN VEDEREA UTILIZARII IN SCOPURI ECONOMICE EXTINDERE SPATII ALIMENTATIE PUBLICA

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare



-PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Saboani din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al Comunei Saboani concesionează prin incredintare directă terenul în suprafață de 200 mp amplasat în loc. Saboani , com .Saboani , județul Neamț , figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a Comunei Saboani , jud. Neamț .

Terenul se concesionează pentru utilizarea în scopuri economice pentru extindere spații alimentare publică .

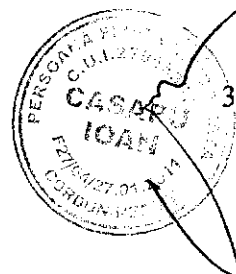
Perioada propusă pentru concesionare este de 25 ani, volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora fiind minime .

Concesionarul are obligația de a utiliza terenul pentru scopul propus și de a nu schimba destinația utilizării terenului .

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică art. 36 alin(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată; dispozițiile Legii nr.213/198 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare , Legea nr.18 /1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare , h.g.r. nr 548/19 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public și privat și Legea nr.50/1991 -privind autorizarea lucrărilor de construcții , precum și prevederile Ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 .

-NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:



- o Folosirea terenului ce urmeaza a fi concesionat pentru amenajare cale schimbându-se destinația actuala a terenului acesta facand parte din categoria de terenuri intravilane categoria de folosinta , destinație comerciala . In aceste conditii concesionarea terenului si repunerea acesteia in circuitul agricol si economic este o masura oportuna intreprinsa de Consiliul Local al Primariei Sabaoani , jud. Neamt ;
- o atragerea la bugetul Consiliului Local Gheraiesti de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- o cresterea potentialului economic al concesionarului cu implicatii asupra cresterii economice pe ansamblu;
- o atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale privind activitatea economico comerciale si de micro industrie a zonei .

-INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in etape de lucru pe perioada de 24 de luni :

Amenajarea terenului si a imprejmuirilor ;

Efectuarea de lucrari specifice ; extinderea spatii pentru alimentatie publica

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

- NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al Comunei Sabaoani , Judetul Neamt este exprimată **in suma fixa de 2.257 lei /an** (cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului).

Redevența se plătește **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data concesionarii.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al Comunei Sabaoani , judetul Neamt .

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate legea 50 / 1991, directa.



6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 24 luni. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune se va face în termen de max. 30 de zile de la data aprobării concesiunii.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate - martie 2014;
 - o contractarea aprilie 2014

PRIMAR,



SECRETAR,



PREȘEDINTE ASESINȚA
CONSILIER -
VIRIBĂ FLORINĂ

COMUNA SĂBĂOANI
SECRETAR



5