

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 200 mp , situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, proprietate publică a comunei, către d/l Cobzariu Gabriel în vederea realizării de construcții în continuarea celor pe care le deține

Consiliul Local al comunei Săbăoani, județul Neamț:

În conformitate cu art.15, lit e) și art 36 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin (1), alin (2), lit c, alin (5), lit b)și art.123,alin(1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Expunerii de motive nr. 1070/17.03.2014, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani către d/l Cobzariu Gabriel în vederea realizării de construcții în continuarea celor pe care le deține.

Văzând raportul de specialitate întocmit de responsabilul UAT.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă către d/l Cobzariu Gabriel, a terenului în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, proprietatea publică a comunei Săbăoani, teren necesar realizării de construcții în continuarea celor pe care le deține.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate înregistrat la primăria comunei Sabăoani sub nr.1066/17.03.2014, întocmit de expert evaluator autorizat extern , prezentat la anexa 1, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Nivelul valoric al redevenței este de 2257lei/an, conform studiului de oportunitate și a raportului de evaluare.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

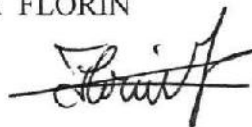
Art.5. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- f) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fin competentă instanța de judecată;

- h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- i) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- j) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Săbăoani și secretarul comunei prin comunicare celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
VÎRGĂ FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
EC.ROBU MARICICA



NR...16...
DIN...21.05.2014...