

Anexa nr. ...6.... La Proiectul de hotărâre
din 31.01.2016

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării, a unei suprafețe de 2839 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Săbăoani, situat în sat Săbăoani, Județul Neamț.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCIDENTUL

CONCIDENTUL : COMUNA SĂBĂOANI

COD FISCAL : 2613 800

ADRESA : Comuna Săbăoani , satul Săbăoani,
strada Orizontului, nr. 56

TEL/FAX : 0233/735 183

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURARE PROCEDURII DE CONCESIONARE :

Procedura de concesiune se va desfășura cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

În vederea concesionării se va recurge la procedura licitație cu depunere de oferte.

In cazul procedurii de licitatie concidentul are obligatia să publice într-un cotidian de circulație locală, și să afișeze la sediul primăriei anunțul de licitație.

Anunțul de licitatie se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor .

Concidentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre orice persoana interesata care inainteaza o solicitare in acest sens .

Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire este de 10 lei .

Documentatia de atribuire se găsește la sediul concidentului .

In situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concidentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concidentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care

repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertantii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior , care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta . Plicul exterior va trebui să conțină :

- a. Copie după Cartea de identitate;
- b. acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:

1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în original valabil la data deschiderii ofertelor

2. Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către bugetul de stat, cu plată la zi, în original, valabil la data deschiderii ofertelor

3. Certificat de cazier fiscal (pentru societăți comerciale)

4. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza caruia își are sediul social (pentru societăți comerciale)

- c. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță în valoare de 10 lei plătită la casieria primăriei);
- d. dovada achitării taxei de participare (la deschiderea ofertelor) – chitanță în valoare de 50 lei.

Pe plicul interior , care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia , după caz .

Plicurile sigilate se înregistrează la registratura primăriei și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor .

4. INFORMATII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE PRECUM ȘI PONDEREA LOR .

Procedura licitației publice deschise se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 35- 38 din OUG nr.54/2006 și HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul stabilește criteriul cu ponderea cea mai mare ca fiind redevența .

Concedentul poate ține seama și de alte criterii precum :

- Capacitatea economico- financiară a ofertanților ;
- protecția mediului înconjurător ;
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat .

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Orice persoană care consideră ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică , cu nerespectarea prevederilor OUG 54/2006 poate solicita punctul de vedere al Autorității naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea , încheierea , executarea , modificarea și încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare .

Aspectele juridice privind încheierea contractului de concesiune , efectele , drepturile și obligațiile concedentului și concesionarului , încetarea contractului de concesiune sunt reglementate de OUG nr.54/2006 și HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .

Obligativitatea asigurării exploatarei eficiente în regim de continuitate și permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii .

Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii cu respectarea prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantumul și la termenele stabilite prin contract.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului . Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică (protejarea secretului de stat , materialele cu regim special , condițiile de siguranță în exploatare , protecția mediului , protecția muncii etc).

Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

Încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen: concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

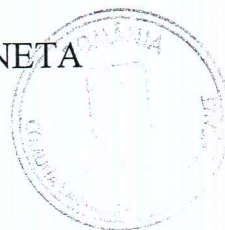
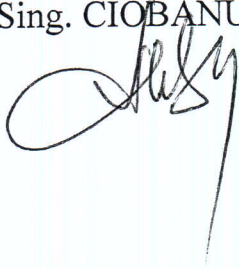
Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o cotă parte din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta datorată pentru primul an de exploatare.

Dacă este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita integral până la data de 25 noiembrie a anului.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare.

Întocmit,
Sing. CIOBANU ANETA



INITIATOR,
PRIMAR

