

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea de principiu a unui schimb de teren între comuna Săbăoani și d-l Percă Valerian domiciliat în comuna Săbăoani str. Progresului, nr. 2 , județul Neamț**

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț ;

Analizând cererea d-lui Percă Valerian înregistrată sub nr. 2877 din 15.06.2018 prin care solicită aprobarea unui schimb de teren ;

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Săbăoani înregistrată sub nr. 18347 din 22.06.2018, care propune aprobarea schimbului de teren arabil;

Văzînd raportul de specialitate nr.18348 / 22.06.2018 a compartimentului de urbanism;

Tinînd cont de prevederile art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.553 alin.1 și 4 din Legea 287/2009 republicată privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c , art.45 alin.1 și 3, art.115, alin.1 lit.b din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E ;**

Art.1. Se aprobă în principiu schimbul de teren între comuna Săbăoani pe de o parte și respectiv d-l Percă Valerian domiciliat în comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 2, pe de altă parte după cum urmează:

- Comuna Săbăoani predă în proprietate d-lui Percă Valerian suprafața de 2561 m.p. teren curți construcții situat în intravilanul comunei Săbăoani, satul Săbăoani, lângă bazarul Săbăoani .
- Percă Valerian domiciliat în comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 2 predă în proprietatea comunei Săbăoani, județul Neamț suprafața de 2300 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Săbăoani -tarlăua Deraru Beker.

Art.2. Taxele ocazionate de întocmirea actului autentic de schimb, precum și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de coschimbaș, respectiv d-l Percă Valerian domiciliat în comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 2.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Săbăoani să semneze în numele și pentru Comuna Săbăoani actul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile prevăzute de lege.

Art.4. Primarul comunei Săbăoani și compartimentul cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

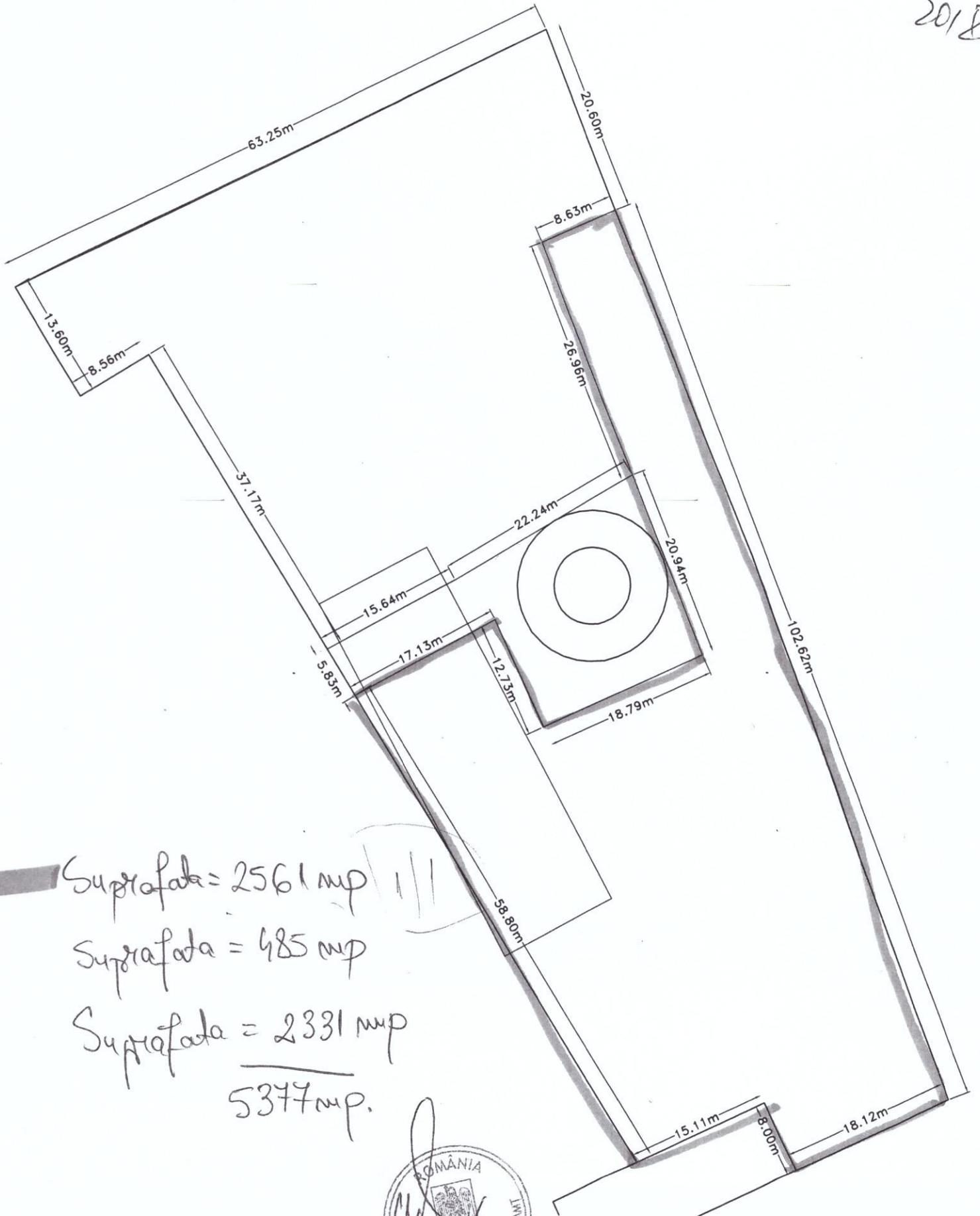
Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Neamț și persoanelor interesate.

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Săbăoani,**  
**Valeria DASCĂLU**



# PLAN SITUATIE

Auxala Proiectul de  
hotărâre din 26.08  
2018



Suprafata = 2561 mp

Suprafata = 485 mp

Suprafata = 2331 mp

5377 mp.



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Obiect:** Propunerea spre aprobare de principiu a unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Sabaoani și domnul Perca Valerian, terenuri amplasate în intravilanul Comunei Sabaoani

Tinând cont de cererea cu nr.2877/15.06.2018, înaintată de domnul Perca Valerian domiciliat pe strada Progresului nr 4 prin care ne solicită schimbul unei suprafețe de teren în suprafața de 2300 mp situată în intravilanul satului punct Derearu Becher, cu un teren în suprafața de aproximativ 2600 mp situat în jurul Castelului de apă din zona bazar Comuna Sabaoani.

Mentionăm faptul că pe terenul deținut de domnul Perca Valerian, Primăria dorește să amenajeze strada Romantei, astfel încât cetățenii ce și-au construit sau doresc să construiască locuințe pe această stradă să aibă ieșire la strada Scanteii.

Considerăm o oportunitate această hotărâre deoarece prin dezvoltarea zonei se vor rezolva și următoarele probleme ce ar putea să apară cum ar fi:

- intervenția greoaie a mijloacelor de intervenție în caz de urgență;
- asigurarea unor condiții minime pentru sănătatea, confortul și igiena oamenilor.
- se va asigura o circulație mai fluentă a autovehiculelor

Întocmit  
U.A.T.

**Ing.Clopoșel Paul-Gabriel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI  
NR. 18369 / 22.06.2018

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri!

Domnul Percă Valerian domiciliat în str. Progresului, nr. 4 a depus o cerere, prin care solicită schimbul unei suprafețe de teren de 3000 mp, care este situat în tarlăua Becher și pe care este deja înființat un drum pentru accesul cetățenilor, cu suprafața de 2561 mp pe care îi deține ca și închiriere în bazarul Săbăoani. Având în vedere faptul că, drumul înființat în tarlăua Becher este de un real folos pentru cetățenii care și-au construit case în zona respectivă, vă propun să fiți de acord cu acest schimb de principiu, urmând ca ulterior să fie întocmit un Raport de evaluare de către un expert autorizat, care va stabili valoarea celor două terenuri. Diferență de valoare a va fi suportată de către domnul Percă Valerian.



PRIMAR,  
R. DASCĂLU VALERIA